



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 963 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Arne Abelsen
Sørfjordvegen 11D
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 500	747 763
Sum inntekter		1 115 500	747 763
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 049 464	454 527
Sum kostnader		1 049 464	454 527
Driftsresultat		66 036	293 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 968	5 676
Sum finansinntekter		9 968	5 676
Annen rentekostnad		444 519	360 780
Sum finanskostnader		444 519	360 780
Netto finans		-434 551	-355 104
Resultat før skattekostnad	2	-368 516	-61 868
Årsresultat	3	-368 516	-61 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 516	-61 868
Totalresultat		-368 516	-61 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-368 516	-61 868
Sum overføringer og disponeringer		-368 516	-61 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 428 374	6 428 374
Sum varige driftsmidler		6 428 374	6 428 374
Sum anleggsmidler		6 428 374	6 428 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	47 300
Andre kortsiktige fordringer		77 318	11 618
Sum fordringer		79 218	58 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 583	74 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 583	74 148
Sum omløpsmidler		753 801	133 066
SUM EIENDELER		7 182 174	6 561 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 158	240 201
Sum opptjent egenkapital		39 158	240 201
Sum egenkapital	3	69 158	270 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	887 874	
Øvrig langsiktig gjeld			1 244 012
Sum annen langsiktig gjeld		6 887 874	6 244 012
Sum langsiktig gjeld		6 887 874	6 244 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 053	7 302
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		170 090	39 924
Sum kortsiktig gjeld		225 142	47 226
Sum gjeld		7 113 017	6 291 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 182 174	6 561 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696418

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 963 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Arne Abelsen
Sørfjordvegen 11D
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 963 611
HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 500	747 763
Sum inntekter		1 115 500	747 763
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 049 464	454 527
Sum kostnader		1 049 464	454 527
Driftsresultat		66 036	293 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 968	5 676
Sum finansinntekter		9 968	5 676
Annen rentekostnad		444 519	360 780
Sum finanskostnader		444 519	360 780
Netto finans		-434 551	-355 104
Resultat før skattekostnad	2	-368 516	-61 868
Årsresultat	3	-368 516	-61 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 516	-61 868
Totalresultat		-368 516	-61 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-368 516	-61 868
Sum overføringer og disponeringer		-368 516	-61 868



Organisasjonsnr: 919 963 611
HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 428 374	6 428 374
Sum varige driftsmidler		6 428 374	6 428 374
Sum anleggsmidler		6 428 374	6 428 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	47 300
Andre kortsiktige fordringer		77 318	11 618
Sum fordringer		79 218	58 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		674 583	74 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 583	74 148
Sum omløpsmidler		753 801	133 066
SUM EIENDELER		7 182 174	6 561 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 158	240 201
Sum opptjent egenkapital		39 158	240 201
Sum egenkapital	3	69 158	270 201
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	887 874	
Øvrig langsiktig gjeld			1 244 012
Sum annen langsiktig gjeld		6 887 874	6 244 012
Sum langsiktig gjeld		6 887 874	6 244 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 053	7 302
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		170 090	39 924
Sum kortsiktig gjeld		225 142	47 226
Sum gjeld		7 113 017	6 291 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 182 174	6 561 439



Organisasjonsnr: 919 963 611
HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hyllestad Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 963 611



RESULTATREGNSKAP

HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 115 500	747 763
Sum driftsinntekter		1 115 500	747 763
Annen driftskostnad	1	1 049 464	454 527
Sum driftskostnader		1 049 464	454 527
Driftsresultat		66 036	293 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 968	5 676
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	360 780
Annen rentekostnad		444 519	0
Resultat av finansposter		-434 551	-355 104
Resultat før skattekostnad	2	-368 516	-61 868
Årsresultat	3	-368 516	-61 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-368 516	-61 868
Sum overføringer		-368 516	-61 868



BALANSE

HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 428 374	6 428 374
Sum varige driftsmidler		6 428 374	6 428 374
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 428 374	6 428 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 900	47 300
Andre kortsiktige fordringer		77 318	11 618
Sum fordringer		79 218	58 918
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 583	74 148
Sum omløpsmidler		753 801	133 066
Sum eiendeler		7 182 174	6 561 440



BALANSE

HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 158	240 201
Sum opptjent egenkapital		39 158	240 201
Sum egenkapital	3	69 158	270 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	887 874	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 244 012
Sum annen langsiktig gjeld		6 887 874	6 244 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 053	7 302
Annen kortsiktig gjeld		170 090	39 924
Sum kortsiktig gjeld		225 142	47 226
Sum gjeld		7 113 017	6 291 238
Sum egenkapital og gjeld		7 182 174	6 561 439

30.06.2025

Styret i Hyllestad Eiendomsdrift AS

Arne Abelsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hyllestad Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 516	-61 868
Permanente forskjeller	6 902	0
Skattepliktig inntekt	-361 613	-61 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 645	-148 504	194 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 645	0	-342 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-148 504	-148 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-32 671	-32 671

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	240 201	270 201
Årets resultat				-368 516	-368 516
Gjeldsettergivelse			0	167 472	167 472
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	39 158	69 158



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 428 374	6 428 374
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 428 374	6 428 374
= Bokført verdi 31.12.24	6 428 374	6 428 374

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYLLESTAD EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Arkiton	30 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld

	2024
Gjeld til eierselskap	887 874
Gjeld til kredittinstitusjon	6 000 000

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 428 374.