



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 794 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Træet 20
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar, Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 761	1 297 224
Sum inntekter		1 277 761	1 297 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 018	180 786
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 000	129 000
Annen driftskostnad	2	418 882	354 709
Sum kostnader		838 899	664 495
Driftsresultat		438 862	632 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 340	3 344
Annen finansinntekt		18 842	16 000
Sum finansinntekter		23 182	19 344
Annan rentekostnad		32 554	503
Sum finanskostnader		32 554	503
Netto finans		-9 372	18 841
Ordinært resultat før skattekostnad		429 490	651 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 241	140 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 249	511 286
Årsresultat	7	338 249	511 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 249	511 286
Totalresultat		338 249	511 286
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		810 000	
Konsernbidrag			546 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		-471 751	-34 714
Sum overføringar og disponeringar		338 249	511 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	8 081 075	5 864 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	139 175	131 512
Sum varige driftsmiddel	9	8 220 250	5 996 037
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		8 230 250	6 006 037
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		430	60 046
Sum krav		430	60 046
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 707	799 979
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		529 707	799 979
Sum omløpsmiddel		530 137	860 024
SUM EIGEDELAR		8 760 387	6 866 061

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 564 140	5 035 891
Sum opptent eigenkapital		4 564 140	5 035 891
Sum eigenkapital	7	4 864 140	5 335 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	67 315	79 068
Sum avsetjinger for plikter		67 315	79 068
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 933 328	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	1 933 328	
Sum langsiktig gjeld		2 000 643	79 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 332	67 913
Betalbar skatt	6	106 273	4 872
Skattetrekk og off. avgifter		145 315	51 997
Utbytte		810 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	781 684	1 326 320
Sum kortsiktig gjeld		1 895 604	1 451 102
Sum gjeld		3 896 247	1 530 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 760 387	6 866 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739951

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 794 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Træet 20
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar, Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 761	1 297 224
Sum inntekter		1 277 761	1 297 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 018	180 786
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 000	129 000
Annen driftskostnad	2	418 882	354 709
Sum kostnader		838 899	664 495
Driftsresultat		438 862	632 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 340	3 344
Annen finansinntekt		18 842	16 000
Sum finansinntekter		23 182	19 344
Annan rentekostnad		32 554	503
Sum finanskostnader		32 554	503
Netto finans		-9 372	18 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		429 490	651 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 241	140 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 249	511 286
Årsresultat	7	338 249	511 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 249	511 286
Totalresultat		338 249	511 286
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		810 000	
Konsernbidrag			546 000
Overført annen egenkapital		-471 751	-34 714
Sum overføringer og disponeringar		338 249	511 286



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	8 081 075	5 864 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	139 175	131 512
Sum varige driftsmiddel	9	8 220 250	5 996 037
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		8 230 250	6 006 037
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		430	60 046
Sum krav		430	60 046
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 707	799 979
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		529 707	799 979
Sum omløpsmiddel		530 137	860 024
SUM EIGEDELAR		8 760 387	6 866 061

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 564 140	5 035 891
Sum opptent egenkapital		4 564 140	5 035 891
Sum egenkapital	7	4 864 140	5 335 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	67 315	79 068
Sum avsetjinger for plikter		67 315	79 068
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	1 933 328	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	1 933 328	
Sum langsiktig gjeld		2 000 643	79 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 332	67 913
Betalbar skatt	6	106 273	4 872
Skattetrekk og off. avgifter		145 315	51 997
Utbytte		810 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	781 684	1 326 320
Sum kortsiktig gjeld		1 895 604	1 451 102
Sum gjeld		3 896 247	1 530 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 760 387	6 866 061



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

1.00



Årsregnskap 2020 Nordbygda Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BAEHY-KCLFM-1YEDE-BV0SA-M3E3E-361AD

Org.nr.: 943 794 065



Resultatregnskap

Nordbygda Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 277 761	1 297 224
Sum driftsinntekter		1 277 761	1 297 224
Lønnskostnad	2	255 018	180 786
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 000	129 000
Annen driftskostnad	2	418 882	354 709
Sum driftskostnader		838 899	664 495
Driftsresultat		438 862	632 729
Annen renteinntekt		4 340	3 344
Annen finansinntekt		18 842	16 000
Annen rentekostnad		32 554	503
Resultat av finansposter		-9 372	18 841
Ordinært resultat før skattekostnad		429 490	651 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 241	140 284
Ordinært resultat		338 249	511 286
Årsresultat	7	338 249	511 286
Overføringer			
Avsatt til utbytte		810 000	0
Avsatt konsernbidrag (netto)		0	546 000
Overført annen egenkapital		-471 751	-34 714
Sum overføringer		338 249	511 286

Penneo Dokumentnøkkel: BAEHY-KCLFM-1YEDE-BV05A-M3E3E-361AD



Balanse

Nordbygda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	8 081 075	5 864 525
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	139 175	131 512
Sum varige driftsmidler	9	8 220 250	5 996 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		8 230 250	6 006 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		430	60 046
Sum fordringer		430	60 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 707	799 979
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		529 707	799 979
Sum omløpsmidler		530 137	860 024
Sum eiendeler		8 760 387	6 866 061

Penneo Dokumentnøkkel: BAEHY-KCLFM-1YEDE-BV0SA-M3E3E-361AD



Balanse

Nordbygda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 564 140	5 035 891
Sum opptjent egenkapital		4 564 140	5 035 891
Sum egenkapital	7	4 864 140	5 335 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	67 315	79 068
Sum avsetning for forpliktelser		67 315	79 068
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 933 328	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 933 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 332	67 913
Betalbar skatt	6	106 273	4 872
Skattetrekk og off. avgifter		145 315	51 997
Utbytte		810 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	781 684	1 326 320
Sum kortsiktig gjeld		1 895 604	1 451 102
Sum gjeld		3 896 247	1 530 170
Sum gjeld og egenkapital		8 760 387	6 866 061

Hosteland

Styret i Nordbygda Eiendom AS

Magnar, Ulvatn
Styrets leder / Daglig leder

Haldis Margot, Ulvatn
Styremedlem



NORDBYGDA EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Regnskapet bygger på historisk kost- prinsippet og er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene baseres på vurdering av driftsmidlenes økonomisk og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

Vurderingsregler

Kundefordringene er vurdert til pålydende med nedskrivning av forventet tap på fordringer. Varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer, med fradrag for ukurans.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	228 700	163 038
Folketrygdavgift	26 318	17 748
Andre ytelser	4 392	0
Sum	259 410	180 786

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	161 440	0
Andre ytelser	4 392	



NORDBYGDA EIENDOM AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter.bygg o.a.fast eiendom	Driftsløsøre	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 238 488	399 284	3 075 525	9 713 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 355 550	33 663		2 389 213
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 594 038	432 947	3 075 525	12 102 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 588 488	293 772		3 882 260
= Bokført verdi 31.12.20	5 005 550	139 175	3 075 525	8 220 250
Årets ordinære avskrivninger	139 000	26 000		165 000
Økonomisk levetid	5-40 år	3-20 år		

Note 4 Antall aksjer,aksjeeier mv

Aksjekapitalen i Nordbygda Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	100,00	300 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	Verv
Nordbygda Holding AS	3000	100%	

Magnar Ulvatn

Daglig leder/styrets leder

Aksjene i Nordbygda Holding AS eies av Haldis og Magnar Ulvatn, med henholdsvis 49 og 51 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	723 885	1 248 885
Sum	723 885	1 248 885



NORDBYGDA EIENDOM AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 273	159 058
For mye/lite avsatt tidligere år	-3 279	0
Endring i utsatt skatt	-11 753	-18 774
Skattekostnad ordinært resultat	91 241	140 284

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	429 490	651 570
Permanente forskjeller	144	-13 917
Endring i midlertidige forskjeller	53 424	85 336
Avgitt konsernbidrag	0	-700 000
Skattepliktig inntekt	483 058	22 989

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 273	158 872
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-154 000
Sum betalbar skatt i balansen	106 273	4 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	37 540	23 856	-13 685
Gevinst – og tapskonto	268 435	335 544	67 109
Sum	305 975	359 400	53 424

Grunnlag for utsatt skatt **305 975** **359 400** **53 424**

Utsatt skatt (22 %) **67 315** **79 068** **11 753**

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	0	0	5 035 891	5 335 891
Årets resultat				338 249	338 249
Utbytte*				-810 000	-810 000
Pr 31.12.2020	300 000	0	0	4 564 140	4 864 140

* Av de totalt 810 000 kr som er avsatt til utbytte, gjelder kr 10 000 et tingsutbytte til Nordbygda Holding på aksjeposten i Norgesgruppen. Utdelingen vil bli foretatt i 2021.



NORDBYGDA EIENDOM AS

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 933 328	0
Sum	1 933 328	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 1 933 328, hvorav kr 1 366 862 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 933 328	0
Sum	1 933 328	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 508 000	0
Sum	2 508 000	0

Penneo Dokumentnøkkel:BAEHY-KCLFM-1YEDE-BV05A-M3E3E-361AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ulvatn

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3436191

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-23 09:49:48Z



Haldis Margot Ulvatn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3636597

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-23 13:16:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BAEHY-KCLFM-1YEDE-BVOSA-M3E3E-361AD