



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 188 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 145	1 812
Sum kostnader		2 145	1 812
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 145</b>	<b>-1 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		399	214
Sum finansinntekter		399	214
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>399</b>	<b>214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 746	-1 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 746	-1 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	2	44 125	44 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	10 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	10 767
Sum omløpsmidler		9 021	10 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 146</b>	<b>54 892</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-26 854	-25 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 854</b>	<b>-25 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 146</b>	<b>54 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 146</b>	<b>54 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 188 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 953 188 341  
STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 145	1 812
Sum kostnader		2 145	1 812
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 145</b>	<b>-1 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		399	214
Sum finansinntekter		399	214
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>399</b>	<b>214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746</b>	<b>-1 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 746	-1 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 746	-1 598



Organisasjonsnr: 953 188 341  
STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	2	44 125	44 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	10 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021	10 767
Sum omløpsmidler		9 021	10 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 146</b>	<b>54 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 854	-25 108
Sum opptjent egenkapital		-26 854	-25 108
Sum egenkapital	4	53 146	54 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 146	54 892



Organisasjonsnr: 953 188 341  
STOREBRAND KJØPESENTER  
ØSTFOLDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sib Østfoldhallen (hjemmel) - Regnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Sundbye, Finva Mola	BANKID	2025-02-05 20:31 GMT+01
Lera, Andreas Henriksen	BANKID	2025-02-05 17:29 GMT+01
Lindås, Sveinung	BANKID	2025-02-05 11:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
Click on the reference: [Årsregnskap 2024 for 953188341](#)

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:45:44



**Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		2 148	2 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 148</b>	<b>2 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 148</b>	<b>-2 145</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		400	399
<b>Netto finansresultat</b>		<b>400</b>	<b>399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 748</b>	<b>-1 746</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 748</b>	<b>-1 746</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 748</b>	<b>-1 746</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 748	-1 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 748</b>	<b>-1 746</b>

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:45:44



## Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>BEDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	2	<u>44 125</u>	<u>44 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 125</u>	<u>44 125</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		7 273	9 021
Sum omløpsmidler		<u>7 273</u>	<u>9 021</u>
<b>SUM BEDELER</b>		<u><b>51 398</b></u>	<u><b>53 146</b></u>

### GJELD OG EGENKAPITAL

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-28 602	-26 854
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 602</u>	<u>-26 854</u>
Sum egenkapital	4	<u>51 398</u>	<u>53 146</u>

#### Gjeld

Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
-----------	--	----------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>51 398</b></u>	<u><b>53 146</b></u>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------

Lysaker, 5. februar 2025

Sveinung Undeas  
Styrets leder

Enza M. Sundbye  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lera  
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:45:44



## Storbarndal Kjøpesenter Østfoldhallen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Notis 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av korttids- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og korttids gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte forringene.

#### Banklån og gjeld, kontanter og likgende

Banklån og gjeld, kontanter og likgende inkluderer kontanter, banklån og gjeld og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter forsettes fordelingen etter skønsmessige kriterier. Øvinge unnlatet fra sammenstillingsskriftet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på arbeidsrette skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet på influert resultat og resultat av ulikrettede poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Storbrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tørrt	Sum
Anskaffelse verdi 01.01	44 125	44 125
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Avgang		
Anskaffelse verdi 31.12	44 125	44 125
Balansert verdi pr. 31.12	44 825	44 125

### Note 3 Aksjekapital og aksjenerferensasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består som følger av skjemaet:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4000	40 000
Sum	1 000		40 000

#### Skjevstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Sammenhengende
Storbrand Eiendomsfond Norge AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt eierandel aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12 i konsern med Storbrand Eiendomsfond Norge AS som tillegg:

konsernselskap: Konsernselskapet kan utnevnes på selskapskonto:

Professor Kohls vei 3 på Lyseker

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	ANNEN egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	40 000	40 000	-28 854	51 146
Årets resultat			-1 748	-1 748
Egenkapital 31.12	40 000	40 000	-28 602	51 398

### Note 5 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	22 502	26 854	1 748
Sum	22 502	26 854	1 748

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.