



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 732
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG VEILAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	203 280	257 400
Sum inntekter		203 280	257 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	210 609	155 637
Sum kostnader		210 608	155 637
Driftsresultat		-7 328	101 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 306	9 465
Netto finans		-9 306	-9 465
Årsresultat		1 978	111 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 978	111 228
Sum overføringer og disponeringer		1 978	111 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	31 350
Andre fordringer		3 134	3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 987	357 126
Sum omløpsmidler		394 121	391 776
SUM EIENDELER		394 121	391 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 059	390 081
Sum opptjent egenkapital		392 059	390 081
Sum egenkapital	5	392 059	390 081
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 062	1 695
Sum kortsiktig gjeld		2 062	1 695
Sum gjeld		2 062	1 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 121	391 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 311 732
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG VEILAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 996 311 732
SOGSTI SKOG VEILAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	203 280	257 400
Sum inntekter		203 280	257 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	210 609	155 637
Sum kostnader		210 608	155 637
Driftsresultat		-7 328	101 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 306	9 465
Netto finans		-9 306	-9 465
Årsresultat		1 978	111 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 978	111 228
Sum overføringer og disponeringer		1 978	111 228



Organisasjonsnr: 996 311 732
SOGSTI SKOG VEILAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	31 350
Andre fordringer		3 134	3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 987	357 126
Sum omløpsmidler		394 121	391 776
SUM EIENDELER		394 121	391 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 059	390 081
Sum opptjent egenkapital		392 059	390 081
Sum egenkapital	5	392 059	390 081
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 062	1 695
Sum kortsiktig gjeld		2 062	1 695
Sum gjeld		2 062	1 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 121	391 776



Organisasjonsnr: 996 311 732
SOGSTI SKOG VEILAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sogsti Skog Veilag

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	390 081	278 853
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 978	111 228
B. Endring arbeidskapital	1 978	111 228
C. Arbeidskapital	392 059	390 081
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	394 121	391 776
Kortsiktig gjeld	-2 062	-1 695
C Arbeidskapital	392 059	390 081

Foreningens arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Sogsti Skog Veilag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	203 280	257 400	227 700	230 000
Sum leieinntekt		203 280	257 400	227 700	230 000
Sum inntekt		203 280	257 400	227 700	230 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		20 743	17 173	19 000	21 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	134 410	96 049	142 000	140 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 358	4 726	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		38 814	37 357	39 000	41 000
Andre honorar	3	8 205	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 189	0	0	0
Andre kostnader	4	1 890	332	5 000	6 000
Sum kostnad		210 608	155 637	222 000	226 000
Driftsresultat		-7 328	101 763	5 700	4 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 306	9 465	5 000	8 000
Netto finansposter		-9 306	-9 465	-5 000	-8 000
Årsresultat		1 978	111 228	10 700	12 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 978	111 228	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 978	111 228	0	0



Balanse 2025 Sogsti Skog Veilag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	31 350
Andre kortsiktige fordringer		3 134	3 300
Innestående konsernkonto og bank		390 987	357 126
Sum omløpsmidler		394 121	391 776
SUM EIENDELER		394 121	391 776



Balanse 2025 Sogsti Skog Veilag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 059	390 081
Sum opptjent egenkapital		392 059	390 081
Sum egenkapital	5	392 059	390 081
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 062	1 695
Sum kortsiktig gjeld		2 062	1 695
Sum gjeld		2 062	1 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 121	391 776

Sted: _____

Dato: _____

Christian Boland
Styreleder

Jan Kjellgren
Styremedlem

Thomas Knudsen
Styremedlem

Margreth Reme
Styremedlem

Vigdís Hagen
Styremedlem

Pia Suzanne Orming
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Veilag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Veilag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	203 280	257 400
Sum	203 280	257 400

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiling	134 410	96 049
Sum	134 410	96 049

Note 3 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 205	0
Sum	8 205	0

Konto 6714 gjelder registrering og utsendelse.

Note 4 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 510	8
7773 Omkostninger innkreving	380	325
Sum	1 890	332



Noter årsregnskap 2025 Sogsti Skog Veilag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	390 081	1 978	392 059
Sum opptjent egenkapital	390 081	1 978	392 059
Sum egenkapital	390 081	1 978	392 059



Resultat og balanse med noter for Sogsti Skog Veilag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sogsti Skog Veilag

Styreleder	Christian Boland (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Vigdis Hagen (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Thomas Knudsen (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Jan Kjellgren (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Margreth Reme (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Pia Suzanne Orning (sign.)	18.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hammermo Terrasse Øvre som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: P129A-AY9G6-EGJTB-UNT1B3-H0FG4-5MV8R



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-23 14:28:00 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.