



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 140	552 720
Annen driftsinntekt		180 000	30 000
Sum inntekter		527 140	582 720
Kostnader			
Annen driftskostnad		432 752	131 318
Sum kostnader		432 752	131 318
Driftsresultat		94 388	451 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			780 000
Annen renteinntekt		75	2 959
Sum finansinntekter		75	782 959
Annen rentekostnad		121 253	33 224
Sum finanskostnader		121 253	33 224
Netto finans		-121 178	749 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 790	1 201 137
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 910	92 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 880	1 108 487
Årsresultat		-20 880	1 108 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 880	1 108 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-20 880	1 108 487
Sum overføringer og disponeringer		-20 880	1 108 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 546	
Sum immaterielle eiendeler		4 546	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 670	4 613 670
Sum varige driftsmidler		4 613 670	4 613 670
Sum anleggsmidler		4 618 216	4 613 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 688	310 000
Andre kortsiktige fordringer			8 192
Sum fordringer		473 688	318 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 752	650 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 752	650 027
Sum omløpsmidler		813 440	968 219
SUM EIENDELER		5 431 656	5 581 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 543 908	1 564 788
Sum opptjent egenkapital		1 543 908	1 564 788
Sum egenkapital		1 873 908	1 894 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		1 364
Sum avsetninger for forpliktelser			1 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 470 000
Sum langsiktig gjeld		3 350 000	3 471 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 668	3 571
Betalbar skatt	1		91 286
Skyldig offentlige avgifter		-25 000	7 500
Annen kortsiktig gjeld		147 081	113 380
Sum kortsiktig gjeld		207 749	215 737
Sum gjeld		3 557 749	3 687 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 656	5 581 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400295

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 140	552 720
Annen driftsinntekt		180 000	30 000
Sum inntekter		527 140	582 720
Kostnader			
Annen driftskostnad		432 752	131 318
Sum kostnader		432 752	131 318
Driftsresultat		94 388	451 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			780 000
Annen renteinntekt		75	2 959
Sum finansinntekter		75	782 959
Annen rentekostnad		121 253	33 224
Sum finanskostnader		121 253	33 224
Netto finans		-121 178	749 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 910	92 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 880	1 108 487
Årsresultat		-20 880	1 108 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 880	1 108 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-20 880	1 108 487
Sum overføringer og disponeringer		-20 880	1 108 487



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	4 546	
Sum immaterielle eiendeler		4 546	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 670	4 613 670
Sum varige driftsmidler		4 613 670	4 613 670

Sum anleggsmidler		4 618 216	4 613 670
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		473 688	310 000
Andre kortsiktige fordringer			8 192
Sum fordringer		473 688	318 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 752	650 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 752	650 027

Sum omløpsmidler		813 440	968 219
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 431 656	5 581 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 543 908	1 564 788
Sum opptjent egenkapital		1 543 908	1 564 788

Sum egenkapital		1 873 908	1 894 788
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		1 364
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 470 000
Sum langsiktig gjeld		3 350 000	3 471 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 668	3 571
Betalbar skatt	1		91 286
Skyldig offentlige avgifter		-25 000	7 500
Annen kortsiktig gjeld		147 081	113 380
Sum kortsiktig gjeld		207 749	215 737
Sum gjeld		3 557 749	3 687 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 656	5 581 889



Organisasjonsnr: 926 055 992
BAKKAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Bakkaunet Eiendom AS.pdf	Hamnes, Line	26.12.1966	05.05.2023 16:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHw/3re8ObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



**Årsregnskap 2022
for
Bakkaunet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926055992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHlW/3re8ObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



Bakkaunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		347 140	552 720
Annen driftsinntekt		180 000	30 000
Sum driftsinntekter		527 140	582 720
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		432 752	131 318
Sum driftskostnader		432 752	131 318
DRIFTSRESULTAT		94 388	451 402
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	780 000
Annen renteinntekt		75	2 959
Sum finansinntekter		75	782 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 253	33 224
Sum finanskostnader		121 253	33 224
NETTO FINANSPOSTER		(121 178)	749 735
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 790)	1 201 137
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(5 910)	92 650
ORDINÆRT RESULTAT		(20 880)	1 108 487
ÅRSRESULTAT		(20 880)	1 108 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(20 880)	1 108 487
SUM OVERF. OG DISP.		(20 880)	1 108 487

Årsregnskap for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHlW/3re8ObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



Bakkaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 546	0
Sum immaterielle eiendeler		4 546	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 670	4 613 670
Sum varige driftsmidler		4 613 670	4 613 670
SUM ANLEGGSMIDLER		4 618 216	4 613 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		473 688	310 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 192
Sum fordringer		473 688	318 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 752	650 027
SUM OMLØPSMIDLER		813 440	968 219
SUM EIENDELER		5 431 656	5 581 889

Årsregnskap for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHlW/3re8ObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



Bakkaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 543 908	1 564 788
Sum opptjent egenkapital		1 543 908	1 564 788
SUM EGENKAPITAL		1 873 908	1 894 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	1 364
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 470 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 350 000	3 471 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 668	3 571
Betalbar skatt	1	0	91 286
Skyldig offentlige avgifter		(25 000)	7 500
Annen kortsiktig gjeld		147 081	113 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 749	215 737
SUM GJELD		3 557 749	3 687 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 656	5 581 889

Trondheim, 05.05.2023

Line Hamnes
Styrets leder

Årsregnskap for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHlW/3re8ObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i ikke børsnoterte aksjer er vurdert som langsiktige plasseringer. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen. Verdifall

Aksjer og andre finansielle eiendeler

Børsnoterte aksjer er ansett som kortsiktige plasseringer og vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHlW/3reBObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-26 790
Permanente og andre forskjeller	-75
Endring i midlertidige forskjeller	-3 274
Inntekt	-30 139

	2022	2021
Betalbar skatt	0	91 286
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 910	1 364
Samlede ordinære skattekostnader	-5 910	92 650

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	9 474	6 200
- Fremførbart skattemessig underskudd	30 139	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 474	6 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	30 139	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-20 665	6 200
Balanseført utsatt skatt	0	1 364
Balanseført utsatt skattefordel	4 546	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	0	1 564 788	1 894 788
-Til årets resultat			-20 880	-20 880
Pr 31.12.	330 000	0	1 543 908	1 873 908

Noter for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHw/3reBObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 613 670
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 613 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 613 670

Prosentst for ord. avskr.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 330 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000,-.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Line Hamnes	330

Noter for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHlW/3re8ObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og personlig eier

Selskapet har gjeld til Nordea Bank Norge med kroner 2 850 000,-. Lånet forfaller i sin helhet 09.08.2024.

Selskapet har gjeld til personlig eier på kroner 500 000,-. Gjelden renteberegnes.

Noter for Bakkaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926055992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oLULD15m+bDvIHfW/3re8ObYrQquSsCsUrkGzsm0Yz4=



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i ikke børsnoterte aksjer er vurdert som langsiktige plasseringer. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen. Verdifall

Aksjer og andre finansielle eiendeler

Børsnoterte aksjer er ansett som kortsiktige plasseringer og vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-26 790
Permanente og andre forskjeller	-75
Endring i midlertidige forskjeller	-3 274
Inntekt	-30 139

	2022	2021
Betalbar skatt	0	91 286
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 910	1 364
Samlede ordinære skattekostnader	-5 910	92 650

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	9 474	6 200
- Fremførbart skattemessig underskudd	30 139	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 474	6 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	30 139	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-20 665	6 200
Balanseført utsatt skatt	0	1 364
Balanseført utsatt skattefordel	4 546	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	0	1 564 788	1 894 788
-Til årets resultat			-20 880	-20 880
Pr 31.12.	330 000	0	1 543 908	1 873 908



Bakkaunet Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 613 670
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 613 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 613 670

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 330 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Line Hamnes	330

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og personlig eier

Selskapet har gjeld til Nordea Bank Norge med kroner 2 850 000,-. Lånet forfaller i sin helhet 09.08.2024.

Selskapet har gjeld til personlig eier på kroner 500 000,-. Gjelden renteberegnes.



Bakkaunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		347 140	552 720
Annen driftsinntekt		180 000	30 000
Sum driftsinntekter		527 140	582 720
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		432 752	131 318
Sum driftskostnader		432 752	131 318
DRIFTSRESULTAT		94 388	451 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	780 000
Annen renteinntekt		75	2 959
Sum finansinntekter		75	782 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 253	33 224
Sum finanskostnader		121 253	33 224
NETTO FINANSPOSTER		(121 178)	749 735
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 790)	1 201 137
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(5 910)	92 650
ORDINÆRT RESULTAT		(20 880)	1 108 487
ÅRSRESULTAT		(20 880)	1 108 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(20 880)	1 108 487
SUM OVERF. OG DISP.		(20 880)	1 108 487



Bakkaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 546	0
Sum immaterielle eiendeler		4 546	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 670	4 613 670
Sum varige driftsmidler		4 613 670	4 613 670
SUM ANLEGGSMIDLER		4 618 216	4 613 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		473 688	310 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 192
Sum fordringer		473 688	318 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 752	650 027
SUM OMLØPSMIDLER		813 440	968 219
SUM EIENDELER		5 431 656	5 581 889



Bakkaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 543 908	1 564 788
Sum opptjent egenkapital		1 543 908	1 564 788
SUM EGENKAPITAL		1 873 908	1 894 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	1 364
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 470 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 350 000	3 471 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 668	3 571
Betalbar skatt	1	0	91 286
Skyldig offentlige avgifter		(25 000)	7 500
Annen kortsiktig gjeld		147 081	113 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 749	215 737
SUM GJELD		3 557 749	3 687 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 656	5 581 889

Trondheim, 05.05.2023

Line Hamnes
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Bakkaunet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926055992