



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSGATEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	173 674	85 459
Sum kostnader		173 674	85 459
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 674</b>	<b>-85 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585	169
Sum finansinntekter		585	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	47 220	39 644
Sum finanskostnader		47 220	39 644
<b>Netto finans</b>		<b>-46 635</b>	<b>-39 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 309</b>	<b>-124 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 309</b>	<b>-124 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 309</b>	<b>-124 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 309</b>	<b>-124 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-220 309	-124 935
Sum overføringer og disponeringer		-220 309	-124 935



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 314	1 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 314	1 340
Sum omløpsmidler		17 314	1 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 314</b>	<b>1 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 424 413	1 204 104
Sum opptjent egenkapital		-1 424 413	-1 204 104
Sum egenkapital		-1 269 413	-1 049 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 937
Kortsiktig konserngjeld	5	1 286 727	1 039 507



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 286 727	1 050 444
Sum gjeld		1 286 727	1 050 444
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 314</b>	<b>1 340</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Vågsgaten Bolig As**

**Foretaksnr. 999249507**



Vågsgaten Bolig As

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	173 674	85 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 674</b>	<b>85 459</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(173 674)</b>	<b>(85 459)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Andre renteinntekter		585	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	<b>169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	47 220	39 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 220</b>	<b>39 644</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46 635)</b>	<b>(39 475)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(220 309)</b>	<b>(124 935)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(220 309)</b>	<b>(124 935)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(220 309)</b>	<b>(124 935)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(220 309)	(124 935)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(220 309)</b>	<b>(124 935)</b>

Årsregnskap for Vågsgaten Bolig As

Organisasjonsnr. 999249507




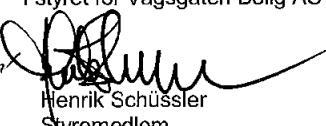
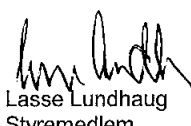
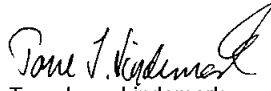
## Vågsgaten Bolig As

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 314	1 340
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 314</b>	<b>1 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 314</b>	<b>1 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 424 413)	(1 204 104)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 424 413)</b>	<b>(1 204 104)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 269 413)</b>	<b>(1 049 104)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 937
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 286 727	1 039 507
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 286 727</b>	<b>1 050 444</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 286 727</b>	<b>1 050 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 314</b>	<b>1 340</b>

Asker, 28. februar 2020

I styret for Vågsgaten Bolig AS

  
Odd-Einar Christophersen  
Styrets leder  
Henrik Schüssler  
Styremedlem  
Lasse Lundhaug  
Styremedlem  
Tone Irene Lindemark  
Daglig leder



## Vågsgaten Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vågsgaten Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.550 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 550	100,0 %

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2018	155 000	-1 204 104	-1 049 104
Årets resultat		-220 309	-220 309
Egenkapital 31.12.2019	155 000	-1 424 413	-1 269 413

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 3 SKATT

	2019	2018
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	-220 309	-124 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-202 070	-242 187
Skattegrunnlag	-422 379	-367 122
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Varige driftsmidler	-674 001	-748 890
Gevinst- og tapskonto	-508 725	-635 906
Fremførbart underskudd	-2 392 671	-1 970 292
Fremført rentefradrag	-7 035 808	-7 035 808
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-10 611 205	-10 390 896
Ikke oppført utsatt skattefordel avskåret rentefradrag	7 035 808	7 035 808
Grunnlag beregning utsatt skatt (skattefordel)	-3 575 397	-3 355 088
Utsatt skatt (skattefordel)	-786 587	-738 119

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## Vågsgaten Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 4 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Mellomværende konsern :	2019	2018
Kortsiktig gjeld Profier AS	1 286 727	1 039 507
Rentekostnader konsernmellomværende	47 220	39 644

Vågsgaten Bolig AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 6 PANT OG GARANTIER

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon av Profier AS pålydende kr 21.350.000.