



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rykkjasvegen 93
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 860	239 935
Sum inntekter		278 860	239 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	93 600	93 600
Annen driftskostnad	2	89 762	124 088
Sum kostnader		183 362	217 688
Driftsresultat		95 498	22 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	2
Sum finansinntekter		1 127	2
Annen rentekostnad		199 482	193 442
Sum finanskostnader		199 482	193 442
Netto finans		-198 355	-193 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 856	-171 193
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 856	-171 193
Årsresultat	7	-102 856	-171 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 856	-171 193
Totalresultat		-102 856	-171 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 446	
Overført fra annen egenkapital		-5 410	-171 193
Sum overføringer og disponeringer		-102 856	-171 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 191 982	5 285 582
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	5 191 982	5 285 582
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
Sum anleggsmidler		5 191 982	5 285 582
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 354	43 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 354	43 668
Sum omløpsmidler		24 354	43 668
SUM EIENDELER		5 216 335	5 329 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		5 410
Udekket tap		97 446	
Sum opptjent egenkapital		-97 446	5 410
Sum egenkapital	7	2 554	105 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 493 182	4 514 489
Øvrig langsiktig gjeld	5	718 600	702 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 782	5 216 889
Sum langsiktig gjeld		5 211 782	5 216 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	3 200
Sum kortsiktig gjeld		2 000	6 950
Sum gjeld		5 213 782	5 223 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 335	5 329 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736167

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rykkjasvegen 93
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 996 171 140
JERNBANEVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 860	239 935
Sum inntekter		278 860	239 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	93 600	93 600
Annen driftskostnad	2	89 762	124 088
Sum kostnader		183 362	217 688
Driftsresultat		95 498	22 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	2
Sum finansinntekter		1 127	2
Annen rentekostnad		199 482	193 442
Sum finanskostnader		199 482	193 442
Netto finans		-198 355	-193 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 856	-171 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 856	-171 193
Årsresultat	7	-102 856	-171 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 856	-171 193
Totalresultat		-102 856	-171 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 446	
Overført fra annen egenkapital		-5 410	-171 193
Sum overføringer og disponeringer		-102 856	-171 193



Organisasjonsnr: 996 171 140
JERNBANEVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 5 191 982 5 285 582

Maskiner og anlegg 8

Skip og flytende 8

installasjoner 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8

Sum varige driftsmidler 8 5 191 982 5 285 582

Andre langsiktige

fordringer 5, 9

Sum anleggsmidler 5 191 982 5 285 582

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 5, 9

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 24 354 43 668

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 354 43 668

Sum omløpsmidler 24 354 43 668

SUM EIENDELER 5 216 335 5 329 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 5 410

Udekket tap 97 446

Sum opptjent egenkapital -97 446 5 410



Sum egenkapital	7	2 554	105 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 493 182	4 514 489
Øvrig langsiktig gjeld	5	718 600	702 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 782	5 216 889
Sum langsiktig gjeld		5 211 782	5 216 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	3 200
Sum kortsiktig gjeld		2 000	6 950
Sum gjeld		5 213 782	5 223 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 335	5 329 249



Organisasjonsnr: 996 171 140
JERNBANEVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanevegen 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanevegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 27. august 2021
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Jernbanevegen 1 AS



Resultatregnskap

Jernbanevegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		278 860	239 935
Sum driftsinntekter		278 860	239 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	93 600	93 600
Annen driftskostnad	2	89 762	124 088
Sum driftskostnader		183 362	217 688
Driftsresultat		95 498	22 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	2
Annen rentekostnad		199 482	193 442
Resultat av finansposter		-198 355	-193 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 856	-171 193
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	7	-102 856	-171 193
Overføringer			
Overført til udekket tap		97 446	0
Overført fra annen egenkapital		5 410	171 193
Sum overføringer		-102 856	-171 193



Balanse
Jernbanevegen 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 191 982	5 285 582
Sum varige driftsmidler	8	<u>5 191 982</u>	<u>5 285 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 191 982</u>	<u>5 285 582</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 354	43 668
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>24 354</u>	<u>43 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 354</u>	<u>43 668</u>
Sum eiendeler		<u>5 216 335</u>	<u>5 329 249</u>

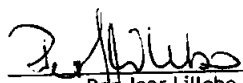


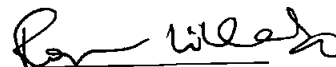
Balanse

Jernbanevegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	0	5 410
Udekket tap		-97 446	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-97 446</u>	<u>5 410</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 554</u>	<u>105 410</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 493 182	4 514 489
Øvrig langsiktig gjeld	5	718 600	702 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 211 782</u>	<u>5 216 889</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Annen kortsiktig gjeld		2 000	3 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000</u>	<u>6 950</u>
Sum gjeld		<u>5 213 782</u>	<u>5 223 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 216 335</u>	<u>5 329 249</u>

Skatval, 20.04.2021
Styret i Jernbanevegen 1 AS


Per Joar Lillebo
styreleder


Røger Lillebo
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 938 for lovbestemt revisjon. Beløpet er inklusive 25 % merverdiavgift.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-102 856
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 011
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 155
Skattepliktig inntekt	0



Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-187 199
Gevinst - og tapskonto	113 640
Sum	-73 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Øvrig lagsiktig gjeld

Selskapet har kr 151 200 i gjeld til Roger Lillebo.
Selskapet har kr 117 400 i gjeld til Snekker Roger Lillebo AS.
Selskapet har kr 450 000 i gjeld til Per Joar Lillebo.

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanevegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Joar Lillebo	50	50,0	50,0
R.Lillebo Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Joar Lillebo	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	5 410	105 410
Årets resultat		-102 856	-102 856
Pr 31.12.2020	100 000	-97 446	2 554

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 684 737	4 684 737
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 684 737	4 684 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	187 200	187 200
= Bokført verdi 31.12.20	4 497 537	4 497 537
Årets ordinære avskrivninger	93 600	93 600
Økonomisk levetid	50 år	

Tomt med Bokført verdi kr 694 444 ingår ikke i avskrivningsgrunlaget.

Note 9 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 493 182	4 514 489
Sum	4 493 182	4 514 489
Fast eiendom	5 191 982	5 285 582
Sum	5 191 982	5 285 582

Note 10 Fortsatt drift

Mer enn 50% av aksjekapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer låner inn penger ved behov.

Driften av Jernbanevegen 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.