



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kiellandsstien 16
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 790 784	791 041
Sum inntekter		1 790 784	791 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	281 079	264 363
Sum kostnader		281 079	264 363
Driftsresultat		1 509 705	526 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463 698	516 683
Sum finansinntekter		463 698	516 683
Netto finans		463 698	516 683
Resultat før skattekostnad		1 973 404	1 043 361
Skattekostnad på resultat	3	54 459	
Årsresultat		1 918 945	1 043 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 918 945	1 043 361
Totalresultat		1 918 945	1 043 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		-81 055	-706 639
Sum overføringer og disponeringer	4	1 918 945	1 043 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 965 000	7 965 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 783 164	27 783 164
Andre langsiktige fordringer		5 500 000	5 553 168
Sum finansielle anleggsmidler		41 248 164	41 301 332
Sum anleggsmidler		41 248 164	41 301 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond		14 214 459	11 691 793
Obligasjoner og pengemarkedsfond		997 057	3 221 767
Sum investeringer		15 211 516	14 913 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 086	203 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 086	203 278
Sum omløpsmidler		15 612 603	15 316 838
SUM EIENDELER		56 860 767	56 618 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	237 000	237 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		237 000	237 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 307 025	54 588 080
Sum opptjent egenkapital		54 307 025	54 588 080
Sum egenkapital		54 544 025	54 825 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 459	
Utbytte		2 000 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		262 283	43 090
Sum kortsiktig gjeld		2 316 742	1 793 090
Sum gjeld		2 316 742	1 793 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 860 767	56 618 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696960

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kiellandsstien 16
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 066 803
LILLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 790 784	791 041
Sum inntekter		1 790 784	791 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	281 079	264 363
Sum kostnader		281 079	264 363
Driftsresultat		1 509 705	526 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463 698	516 683
Sum finansinntekter		463 698	516 683
Netto finans		463 698	516 683
Resultat før skattekostnad		1 973 404	1 043 361
Skattekostnad på resultat	3	54 459	
Årsresultat		1 918 945	1 043 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 918 945	1 043 361
Totalresultat		1 918 945	1 043 361
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		-81 055	-706 639
Sum overføringer og disponeringer	4	1 918 945	1 043 361



Organisasjonsnr: 989 066 803
LILLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 965 000	7 965 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 783 164	27 783 164
Andre langsiktige fordringer		5 500 000	5 553 168
Sum finansielle anleggsmidler		41 248 164	41 301 332
Sum anleggsmidler		41 248 164	41 301 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond		14 214 459	11 691 793
Obligasjoner og pengemarkedsfond		997 057	3 221 767
Sum investeringer		15 211 516	14 913 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 086	203 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 086	203 278
Sum omløpsmidler		15 612 603	15 316 838
SUM EIENDELER		56 860 767	56 618 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	237 000	237 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		237 000	237 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 307 025	54 588 080
Sum opptjent egenkapital		54 307 025	54 588 080
Sum egenkapital		54 544 025	54 825 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 459	
Utbytte		2 000 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		262 283	43 090
Sum kortsiktig gjeld		2 316 742	1 793 090
Sum gjeld		2 316 742	1 793 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 860 767	56 618 170



Organisasjonsnr: 989 066 803
LILLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Liland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 066 803



Liland Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 790 784	791 041
SUM DRIFTSINNEKT		1 790 784	791 041
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(281 079)	(264 363)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(281 079)	(264 363)
DRIFTSRESULTAT		1 509 705	526 678
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		463 698	516 683
SUM FINANSPOSTER		463 698	516 683
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 973 404	1 043 361
Skattekostnad på resultat	3	(54 459)	0
ÅRSRESULTAT		1 918 945	1 043 361
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		2 000 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		81 055	706 639
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 918 945	1 043 361



Liland Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 965 000	7 965 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 783 164	27 783 164
Andre langsiktige fordringer		5 500 000	5 553 168
Sum finansielle anleggsmidler		41 248 164	41 301 332
SUM ANLEGGSMIDLER		41 248 164	41 301 332
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond		14 214 459	11 691 793
Obligasjoner og pengemarkedsfond		997 057	3 221 767
Sum finansielle omløpsmidler		15 211 516	14 913 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 086	203 278
SUM OMLØPSMIDLER		15 612 603	15 316 838
SUM EIENDELER		56 860 767	56 618 170



Liland Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	237 000	237 000
Sum innskutt egenkapital		237 000	237 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 307 025	54 588 080
Sum opptjent egenkapital		54 307 025	54 588 080
SUM EGENKAPITAL		54 544 025	54 825 080
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 459	0
Utbytte		2 000 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		262 283	43 090
Sum kortsiktig gjeld		2 316 742	1 793 090
SUM GJELD		2 316 742	1 793 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 860 767	56 618 170

Stavanger, 30.06.2025

Ole Liland
Styrets leder

Marianne Fedde Liland
Styremedlem



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	295 116	19 579
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 495 669	771 462
Sum	1 790 784	791 041

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 459	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 459	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 973 404	1 043 361
Permanente forskjeller	-1 587 754	-753 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 107	-289 419
Skattepliktig inntekt	247 543	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 459	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 107	-138 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	138 107	138 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	237 000	54 588 080	54 825 080
Tilleggsutbytte 01.12.24		-200 000	-200 000
Årets resultat		1 918 945	1 918 945
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
31.12.2024	237 000	54 307 025	54 544 025



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
BRAKANES HOTEL HOLDING AS	Bergen	50,0%	6 015 000	6 015 000
Brakanes Hoteldrift AS	ULVIK	50,0%	2 200 000	1 950 000
Sum			8 215 000	7 965 000

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Offentlig Eiendomsinvest I AS	500 000	500 000
Presserv Holding AS	18 065 900	18 065 900
Salt Value AS	8 024 000	8 024 000
Stereo Skis AS	82 264	82 264
Garantum	1 111 000	1 111 000
Sum	27 783 164	27 783 164



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Liland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liland Invest AS som viser et overskudd på kr 1 918 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: K03JP-XUNZZ-SY3BC-22KAP-19KCR-YJ5A5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tananger, 16. juli 2025

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Trond Fosse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KO3JP-XUNZZ-SY3BC-22KAP-19KCR-YJ5A5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fosse, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29067

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-16 07:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K03JP-XUNZZ-SY3BC-22KAP-19KCR-YJ5A5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lilland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 066 803



Liland Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 790 784	791 041
SUM DRIFTSINNEKT		1 790 784	791 041
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(281 079)	(264 363)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(281 079)	(264 363)
DRIFTSRESULTAT		1 509 705	526 678
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		463 698	516 683
SUM FINANSPOSTER		463 698	516 683
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 973 404	1 043 361
Skattekostnad på resultat	3	(54 459)	0
ÅRSRESULTAT		1 918 945	1 043 361
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		2 000 000	1 750 000
Overført fra annen egenkapital		81 055	706 639
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 918 945	1 043 361



Liland Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 965 000	7 965 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 783 164	27 783 164
Andre langsiktige fordringer		5 500 000	5 553 168
Sum finansielle anleggsmidler		41 248 164	41 301 332
SUM ANLEGGSMIDLER		41 248 164	41 301 332
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond		14 214 459	11 691 793
Obligasjoner og pengemarkedsfond		997 057	3 221 767
Sum finansielle omløpsmidler		15 211 516	14 913 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 086	203 278
SUM OMLØPSMIDLER		15 612 603	15 316 838
SUM EIENDELER		56 860 767	56 618 170



Liland Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	237 000	237 000
Sum innskutt egenkapital		237 000	237 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 307 025	54 588 080
Sum opptjent egenkapital		54 307 025	54 588 080
SUM EGENKAPITAL		54 544 025	54 825 080
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 459	0
Utbytte		2 000 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		262 283	43 090
Sum kortsiktig gjeld		2 316 742	1 793 090
SUM GJELD		2 316 742	1 793 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 860 767	56 618 170

Stavanger, 30.06.2025

Ole Liland
Styrets leder

Marianne Fedde Liland
Styremedlem



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	295 116	19 579
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 495 669	771 462
Sum	1 790 784	791 041

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 459	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 459	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 973 404	1 043 361
Permanente forskjeller	-1 587 754	-753 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 107	-289 419
Skattepliktig inntekt	247 543	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 459	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 107	-138 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	138 107	138 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	237 000	54 588 080	54 825 080
Tilleggsutbytte 01.12.24		-200 000	-200 000
Årets resultat		1 918 945	1 918 945
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
31.12.2024	237 000	54 307 025	54 544 025



Liland Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
BRAKANES HOTEL HOLDING AS	Bergen	50,0%	6 015 000	6 015 000
Brakanes Hoteldrift AS	ULVIK	50,0%	2 200 000	1 950 000
Sum			8 215 000	7 965 000

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Offentlig Eiendomsinvest I AS	500 000	500 000
Presserv Holding AS	18 065 900	18 065 900
Salt Value AS	8 024 000	8 024 000
Stereo Skis AS	82 264	82 264
Garantum	1 111 000	1 111 000
Sum	27 783 164	27 783 164