



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 147 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aksdalsvegen 60  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 534	0
Annen driftskostnad		106 502	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 036</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 964</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 101	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 101</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 087</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 877</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	12 852	0
<b>Årsresultat</b>		<b>55 026</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 026	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 026</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 679 466	0
Sum varige driftsmidler		1 679 466	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 679 466	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 861	0
Sum fordringer		7 861	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 304	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 304	0
Sum omløpsmidler		64 165	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 743 631</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 868	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 605 868</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	23 460	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 328</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	36 067	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 067</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 989	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 925	0
Betalbar skatt	1	9 410	0
Kortsiktig konserngjeld		8 912	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 247</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 743 631</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 147 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akdalsvegen 60  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 831 147 202  
AD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 534	0
Annen driftskostnad		106 502	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 036</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 964</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 101	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 101</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 087</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	12 852	0
<b>Årsresultat</b>		<b>55 026</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 026	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 026</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 147 202  
AD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 679 466	0
Sum varige driftsmidler		1 679 466	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 679 466	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 861	0
Sum fordringer		7 861	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 304	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 304	0

Sum omløpsmidler		64 165	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 743 631	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 868	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 605 868</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	23 460	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 328</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	36 067	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 067</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 989	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 925	0
Betalbar skatt	1	9 410	0
Kortsiktig konserngjeld		8 912	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 247</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 743 631</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 147 202  
AD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.03.2023. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
54989.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1679161.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AD Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AD Eiendom AS som viser et overskudd på kr 55 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. juli 2024  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund


Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap



 BankID Signing  
Ase Bjørg Gil  
2024-07-02

 BankID Signing  
Arnstein Skadsem  
2024-07-04

## Årsoppgjør for

# AD EIENDOM AS

831147202

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AD EIENDOM AS  
831 147 202



## Resultatregnskap

	Note	07.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 534
Annen driftskostnad		-106 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 964</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-9 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 877</b>
Skattekostnad	1	-12 852
<b>Årsresultat</b>		<b>55 026</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		55 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 026</b>



AD EIENDOM AS  
831 147 202



## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 679 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 679 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 679 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		7 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 743 631</b>



AD EIENDOM AS  
831 147 202



### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 605 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	23 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 328</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	1	36 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 925
Betalbar skatt	1	9 410
Kortsiktig konserngjeld		8 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 743 631</b>

Tysvær, 02.07.2024

Arnstein Skadsem  
styrets leder

Åse Bjørg Gil  
styremedlem / daglig leder



AD EIENDOM AS  
831 147 202



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.03.2023.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.03.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	148 297	163 939	-15 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>148 297</b>	<b>163 939</b>	<b>-15 642</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>148 297</b>	<b>163 939</b>	<b>-15 642</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>32 625</b>	<b>36 067</b>	<b>-3 442</b>



AD EIENDOM AS  
831 147 202



## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 07.03	2 055 371
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 055 371</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 07.03	-337 371
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-375 905
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 679 466</b>
Årets av- og nedskrivninger	38 534
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	55 026	55 026
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Andre endringer	0	30 000	1 545 868	-31 565	1 544 303
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 545 868</b>	<b>23 460</b>	<b>1 629 328</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet 07.03.2023 med aksjekapital kr 30 000. Stiftelsesomkostninger dekkes av selskapet selv.

Selskapet var i 2023 med i en fusjon der AD Eiendom AS (orgnr 912 794 431) ble innfusjonert i AD Eiendom AS (orgnr 831 147 202) med kontinuitet for regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til reglene i aksjeloven kap 13 og skatteloven kap 11.

Fusjonsfordring er konvertert til kapital og dette er gjennomført januar 2024.

Ånnen egenkapital består av årsresultat etter fusjonen med fratrukk for stiftelsesomkostninger.



AD EIENDOM AS  
831 147 202



## Note 4 - Aksjekapital

### Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ADK Holding AS	300

Selskapets tillitsmenn har direkte/indirekte eierandeler og rettigheter til selskapets aksjer:

	Antall aksjer
Daglig leder	150
Medlemmer av styret	300

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	54 989
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 679 161
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.