



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Larsen  
Moloveien 2B  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 117 786	461 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 786</b>	<b>461 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 060	361 960
Annen driftskostnad	2	774 816	1 069 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 876</b>	<b>1 430 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 911</b>	<b>-969 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		419 889	11 836
Annen renteinntekt		660 473	314 741
Annen finansinntekt		32 998	492 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			83 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 113 360</b>	<b>902 470</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 010	34 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	200 000
Annen rentekostnad		296 660	261 139
Annen finanskostnad		210 611	317 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 281</b>	<b>813 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 921</b>	<b>89 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 009 990</b>	<b>-879 865</b>
Skattekostnad på resultat		354 759	-147 619
<b>Årsresultat</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 483	
Avsatt til annen egenkapital		434 748	
Overført fra annen egenkapital			-732 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		864 747	1 219 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>864 747</b>	<b>1 219 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 457 994	14 093 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 594	148 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 580 588</b>	<b>14 241 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 409 789	2 102 100
Lån til foretak i samme konsern	4	508 050	955 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	803 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 117 839</b>	<b>3 860 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 563 174</b>	<b>19 322 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			63 296
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 296</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5		5 537 200
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 537 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 510 498	1 921 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 510 498</b>	<b>1 921 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 510 498</b>	<b>7 521 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 073 671</b>	<b>26 844 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		514 500	514 500
Overkurs		2 903 276	2 903 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 417 776</b>	<b>3 417 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 984 432	18 549 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 984 432</b>	<b>18 549 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 402 208</b>	<b>21 967 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 627 166	4 576 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 166</b>	<b>4 576 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 166</b>	<b>4 576 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 298	34 320
Annen kortsiktig gjeld			266 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 298</b>	<b>300 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 671 464</b>	<b>4 876 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 073 671</b>	<b>26 844 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Larsen  
Moloveien 2B  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 381 748  
STRANDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 117 786	461 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 786</b>	<b>461 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 060	361 960
Annen driftskostnad	2	774 816	1 069 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 876</b>	<b>1 430 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 911</b>	<b>-969 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		419 889	11 836
Annen renteinntekt		660 473	314 741
Annen finansinntekt		32 998	492 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			83 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 113 360</b>	<b>902 470</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 010	34 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	200 000
Annen rentekostnad		296 660	261 139
Annen finanskostnad		210 611	317 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 281</b>	<b>813 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 921</b>	<b>89 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 009 990</b>	<b>-879 865</b>
Skattekostnad på resultat		354 759	-147 619
<b>Årsresultat</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 483	
Avsatt til annen egenkapital		434 748	



Overført fra annen egenkapital		-732 246
Sum overføringer og disponeringer	655 231	-732 246



Organisasjonsnr: 993 381 748  
STRANDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		864 747	1 219 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>864 747</b>	<b>1 219 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1, 3			
		10 457 994	14 093 237
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1			
		122 594	148 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 580 588</b>	<b>14 241 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5			
		2 409 789	2 102 100
Lån til foretak i samme konsern 4			
		508 050	955 850
Investeringer i aksjer og andeler 5			
		200 000	803 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 117 839</b>	<b>3 860 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 563 174</b>	<b>19 322 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			63 296
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 296</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 5			
			5 537 200
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 537 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 510 498	1 921 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 510 498</b>	<b>1 921 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 510 498</b>	<b>7 521 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 073 671</b>	<b>26 844 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	514 500	514 500
Overkurs	2 903 276	2 903 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 417 776</b>	<b>3 417 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 984 432	18 549 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 984 432</b>	<b>18 549 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 402 208</b>	<b>21 967 460</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 627 166	4 576 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 627 166</b>	<b>4 576 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 627 166</b>	<b>4 576 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 298	34 320
Annen kortsiktig gjeld		266 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 298</b>	<b>300 554</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 671 464</b>	<b>4 876 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 073 671</b>	<b>26 844 183</b>



Organisasjonsnr: 993 381 748  
STRANDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Stranda Invest AS

---

Organisasjonsnr: 993 381 748



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 117 786	461 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 117 786</b>	<b>461 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 060	361 960
Annen driftskostnad	2	774 816	1 069 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 876</b>	<b>1 430 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 911</b>	<b>-969 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		419 889	11 836
Annen renteinntekt		660 473	314 741
Annen finansinntekt		32 998	492 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	83 691
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 010	34 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	200 000
Annen rentekostnad		296 660	261 139
Annen finanskostnad		210 611	317 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 921</b>	<b>89 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 009 990</b>	<b>-879 865</b>
Skattekostnad på resultat		354 759	-147 619
<b>Årsresultat</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		220 483	0
Avsatt til annen egenkapital		434 748	0
Overført fra annen egenkapital		0	732 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>655 231</b>	<b>-732 246</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		864 747	1 219 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>864 747</b>	<b>1 219 506</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 457 994	14 093 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 594	148 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 580 588</b>	<b>14 241 798</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	2 409 789	2 102 100
Lån til foretak i samme konsern	4	508 050	955 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	803 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 117 839</b>	<b>3 860 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 563 174</b>	<b>19 322 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	63 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>63 296</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	5 537 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 537 200</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 510 498	1 921 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 510 498</b>	<b>1 921 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 510 498</b>	<b>7 521 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 073 671</b>	<b>26 844 183</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		514 500	514 500
Overkurs		2 903 276	2 903 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 417 776</b>	<b>3 417 776</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 984 432	18 549 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 984 432</b>	<b>18 549 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 402 208</b>	<b>21 967 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 627 166	4 576 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 166</b>	<b>4 576 169</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 298	34 320
Annen kortsiktig gjeld		0	266 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 298</b>	<b>300 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 671 464</b>	<b>4 876 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 073 671</b>	<b>26 844 183</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_, 02.06.2025  
Styret i Stranda Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Larsen  
Styreleder/ Daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter regnskapslovens § 5-8 og vurderes til virkelig verdi pr 31.12. Urealisert verdiendring presenteres som netto endring i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

Stranda Invest AS



## Noter til regnskapet 2024

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsernforhold

Selskapet eier 100% av aksjene i Lomibygget AS og er mor i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 705 963	339 010	17 044 973
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000	32 925	72 925
- Avgang i året	4 077 481	25 796	4 103 276
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 668 483	346 140	13 014 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 210 489	223 546	2 434 035
= Bokført verdi 31.12.24	10 457 994	122 594	10 580 588
Årets ordinære avskrivninger	249 674	34 386	284 060
Økonomisk levetid	50 år	5-20 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 238 031	3 502 360

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 627 166	4 576 169
--------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har et valutalån i Euro.

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 246 770	5 329 222

### Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel, Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Balanseført verdi 31.12
<b>Datterselskap:</b>				
Lomibygget AS, Fauske	100 %	30 334	332 853	2 409 789

#### Andre langsiktige aksjer:

Arctic Sapphire AS	2,5%
Butikken Eiendom AS	0,141%

### Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	508 050	955 850	0	0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Arctic Sapphire AS		1 000 000	200 000
Butikken Eiendom AS		3 000	
Lomibyget AS	100,0%	2 102 100	2 409 789
<b>Sum</b>		<b>3 105 100</b>	<b>2 609 789</b>

---

Stranda Invest AS



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Stranda Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stranda Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 655 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Overvåker  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 03.06.2025  
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen  
statsautorisert revisor