



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 893	23 378
Sum kostnader		28 893	23 378
Driftsresultat		-28 893	-23 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	73
Annen finansinntekt			38 076
Sum finansinntekter		478	38 149
Netto finans		478	38 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 415	14 772
Skattekostnad på resultat	2	-6 251	3 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 164	11 523
Årsresultat		-22 164	11 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 164	11 523
Totalresultat		-22 164	11 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 164	11 523
Sum overføringer og disponeringer	3	-22 164	11 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 757	34 507
Sum immaterielle eiendeler		40 757	34 507
Sum anleggsmidler		40 757	34 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 497 290	3 497 290
Sum varer		3 497 290	3 497 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 878	27 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 878	27 293
Sum omløpsmidler		3 546 168	3 524 583
SUM EIENDELER		3 586 925	3 559 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	106 815	106 815
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		101 149	101 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 626	216 791
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		194 626	216 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		295 775	317 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 291 150	3 241 150
Sum kortsiktig gjeld		3 291 150	3 241 150
Sum gjeld		3 291 150	3 241 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 925	3 559 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337853

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 915 557 376
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 893	23 378
Sum kostnader		28 893	23 378
Driftsresultat		-28 893	-23 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	73
Annen finansinntekt			38 076
Sum finansinntekter		478	38 149
Netto finans		478	38 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 415	14 772
Skattekostnad på resultat	2	-6 251	3 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 164	11 523
Årsresultat		-22 164	11 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 164	11 523
Totalresultat		-22 164	11 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 164	11 523
Sum overføringer og disponeringer	3	-22 164	11 523



Organisasjonsnr: 915 557 376
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 757	34 507
Sum immaterielle eiendeler		40 757	34 507
Sum anleggsmidler		40 757	34 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 497 290	3 497 290
Sum varer		3 497 290	3 497 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 878	27 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 878	27 293
Sum omløpsmidler		3 546 168	3 524 583
SUM EIENDELER		3 586 925	3 559 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	106 815	106 815
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		101 149	101 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 626	216 791
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		194 626	216 791
Sum egenkapital		295 775	317 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 291 150	3 241 150
Sum kortsiktig gjeld		3 291 150	3 241 150
Sum gjeld		3 291 150	3 241 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 925	3 559 090



Organisasjonsnr: 915 557 376
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillehammer Panorama Iv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Panorama Iv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLP66-TQM14-EUK6N-CKTXJ-UBZFE-YG5CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 06:42:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLP66-TQM14-EUK6N-CKTXJ-UBZFE-YGSCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lillehammer Panorama IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: G3NCU-GLME2-07PGI-27PUZ-ET157-HK10L

Org.nr. : 915 557 376



Resultatregnskap
Lillehammer Panorama IV AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 893	23 378
Sum driftskostnader		28 893	23 378
Driftsresultat		-28 893	-23 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	73
Annen finansinntekt		0	38 076
Resultat av finansposter		478	38 149
Resultat før skattekostnad		-28 415	14 772
Skattekostnad på resultat	2	-6 251	3 249
Årsresultat		-22 164	11 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 164	11 523
Sum overføringer	3	-22 164	11 523

Penneo Dokumentnøkkel: G3NCU-GLME2-07PGI-27PUZ-ET157-HK10L



Balanse

Lillehammer Panorama IV AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	40 757	34 507
Sum immaterielle eiendeler		40 757	34 507
Sum anleggsmidler		40 757	34 507
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 497 290	3 497 290
Sum varer		3 497 290	3 497 290
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 878	27 293
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		48 878	27 293
Sum omløpsmidler		3 546 168	3 524 583
Sum eiendeler		3 586 925	3 559 090

Penneo Dokumentnøkkel: G3NCU-GLME2-07PGI-27PU2-ET157-HK10L



Balanse

Lillehammer Panorama IV AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	106 815	106 815
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		101 149	101 149
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	194 626	216 791
Sum opptjent egenkapital		194 626	216 791
Sum egenkapital		295 775	317 940
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		3 291 150	3 241 150
Sum kortsiktig gjeld		3 291 150	3 241 150
Sum gjeld		3 291 150	3 241 150
Sum egenkapital og gjeld		3 586 925	3 559 090

Styret i Lillehammer Panorama IV AS

Halstein Kvisvik
styreleder/ daglig leder

Jan Thomas Thomassen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G3NCU-GLME2-07PGI-27PUZ-ET157-HK1OL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Det er utbetalt godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon med kr 8 375 eks mva. Godtgjørelse for annen bistand utgjør kr 4 500 kr eks mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 251	3 249
Skattekostnad ordinært resultat	-6 251	3 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 415	14 772
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 772
Skattepliktig inntekt	-28 415	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 263	-156 848	28 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-185 263	-156 848	28 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 758	-34 507	6 251

Penneo Dokumentnøkkel: G3NCU-GLME2-07PGI-27PIJ-ET157-HK1OL



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	106 815	-5 666	216 791	317 940
Årets resultat	0	0	-22 164	-22 164
Pr. 31.12.	106 815	-5 666	194 627	295 776

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	106 815	1	106 815

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Puls Eiendom AS	64 089	60 %
Arann AS	42 726	40 %
Sum	106 815	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Thomas Thomassen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-706309

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-14 11:01:35 UTC



Halstein Kvisvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-18 09:47:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>