



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.Y.A. PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 157  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atheesan Saravanapavan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 620	5 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 620</b>	<b>5 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 620	-5 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		658 000	658 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	1 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	1 077
Sum omløpsmidler		659 078	659 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 078</b>	<b>659 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	18 202	12 582
Sum opptjent egenkapital		-18 202	-12 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228</b>	<b>11 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	648 621	647 000
Annen kortsiktig gjeld		4 229	229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 850</b>	<b>647 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 850</b>	<b>647 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 078</b>	<b>659 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.Y.A. PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 157  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atheesan Saravanapavan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 921 408 161  
A.Y.A. PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 620	5 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 620</b>	<b>5 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 620	-5 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>



Organisasjonsnr: 921 408 161  
A.Y.A. PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		658 000	658 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078	1 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	1 077
Sum omløpsmidler		659 078	659 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 078</b>	<b>659 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	18 202	12 582
Sum opptjent egenkapital		-18 202	-12 582
Sum egenkapital		6 228	11 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	648 621	647 000
Annen kortsiktig gjeld		4 229	229
Sum kortsiktig gjeld		652 850	647 229



Sum gjeld	652 850	647 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 078	659 077



Organisasjonsnr: 921 408 161  
A.Y.A. PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**A.Y.A. Property AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 408 161



## RESULTATREGNSKAP

A.Y.A. PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	5 620	5 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 620</b>	<b>5 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 620	-5 620
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 620	5 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 620</b>	<b>-5 620</b>



## BALANSE

### A.Y.A. PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		658 000	658 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 000</b>	<b>658 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	1 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 078</b>	<b>659 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>659 078</b>	<b>659 077</b>



### BALANSE

#### A.Y.A. PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-18 202	-12 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 202</b>	<b>-12 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228</b>	<b>11 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	3	648 621	647 000
Annen kortsiktig gjeld		4 229	229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 850</b>	<b>647 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 850</b>	<b>647 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>659 078</b>	<b>659 077</b>

Rælingen, 31.05.2022  
Styret i A.Y.A. Property AS

Atheesan Saravanapavan  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og revisor

A.Y.A. Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke kostnader forbundet med dette.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A.Y.A. PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arjun Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	648 621	647 000
Sum	648 621	647 000



**Note 4 Fortsatt drift**

Virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger gjelden, og det er derfor ikke fare for fortsatt drift. Selskapets gjeld er mot morselskapet.

Styret mener derfor forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.