



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 734 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL VERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomakervegen 16  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Sum inntekter  |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | -985            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 76 875          | 54 085          |
| Annen driftskostnad  |      | 603 662         | 65 379          |
| Sum kostnader  |      | 680 537         | 118 479         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-680 537</b> | <b>-118 479</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 100 000         | 45 833          |
| Annen renteinntekt   |      | 34 424          | 53 452          |
| Sum finansinntekter  |      | 134 424         | 99 285          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 3 230           | 0               |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | 10 552          |
| Sum finanskostnader  |      | 3 230           | 10 552          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>131 194</b>  | <b>88 733</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-549 343</b> | <b>-29 746</b>  |
| Skattekostnad  |      | 1 419           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-550 762</b> | <b>-29 746</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -550 762        | -29 746         |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | -550 762        | -29 746         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 1    | 572 401          | 572 401          |
| Maskiner og anlegg                          | 1    | 108 048          | 184 923          |
| Sum varige driftsmidler                     |      | 680 449          | 757 324          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2    | 1 935 000        | 735 000          |
| Lån til foretak i samme konsern             | 2, 3 | 1 933 724        | 3 093 849        |
| Investeringer i aksjer og andeler           |      | 0                | 11 980           |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | 3 868 724        | 3 840 829        |
| Sum anleggsmidler                           |      | 4 549 173        | 4 598 153        |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                           | 2    | 0                | 0                |
| Sum fordringer                              |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                  |                  |
| Sum investeringer                           |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 538 805          | 1 040 850        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 538 805          | 1 040 850        |
| Sum omløpsmidler                            |      | 538 805          | 1 040 850        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>5 087 978</b> | <b>5 639 003</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 600 000          | 600 000          |
| Overkurs                                 |      | 7 500            | 7 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>607 500</b>   | <b>607 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 4 460 744        | 5 011 506        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 460 744</b> | <b>5 011 506</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 068 244</b> | <b>5 619 006</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | -1 934           | -253             |
| Betalbar skatt                           |      | 1 419            | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 20 250           | 20 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>19 735</b>    | <b>19 997</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>19 735</b>    | <b>19 997</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 087 978</b> | <b>5 639 003</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 734 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL VERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomakervegen 16  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 734 443  
EIDSVOLL VERK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Sum inntekter  |             | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 0               | -985            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 76 875          | 54 085          |
| Annen driftskostnad  |             | 603 662         | 65 379          |
| Sum kostnader  |             | 680 537         | 118 479         |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-680 537</b> | <b>-118 479</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 100 000         | 45 833          |
| Annen renteinntekt   |             | 34 424          | 53 452          |
| Sum finansinntekter  |             | 134 424         | 99 285          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |             | 3 230           | 0               |
| Annen finanskostnad  |             | 0               | 10 552          |
| Sum finanskostnader  |             | 3 230           | 10 552          |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>131 194</b>  | <b>88 733</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-549 343</b> | <b>-29 746</b>  |
| Skattekostnad  |             | 1 419           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-550 762</b> | <b>-29 746</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital  |             | -550 762        | -29 746         |
| Sum overføringer og disponeringer                            |             | -550 762        | -29 746         |



Organisasjonsnr: 911 734 443  
EIDSVOLL VERK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     |      |                  |                  |
|   | 1    | 572 401          | 572 401          |
| Maskiner og anlegg                          |      |                  |                  |
|   | 1    | 108 048          | 184 923          |
| Sum varige driftsmidler                     |      | 680 449          | 757 324          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern |      |                  |                  |
|   | 2    | 1 935 000        | 735 000          |
| Lån til foretak i samme konsern             |      |                  |                  |
|   | 2, 3 | 1 933 724        | 3 093 849        |
| Investeringer i aksjer og andeler           |      |                  |                  |
|   |      | 0                | 11 980           |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | 3 868 724        | 3 840 829        |
| Sum anleggsmidler                           |      | 4 549 173        | 4 598 153        |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                           |      |                  |                  |
|   | 2    | 0                | 0                |
| Sum fordringer                              |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                  |                  |
| Sum investeringer                           |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      |                  |                  |
|   |      | 538 805          | 1 040 850        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 538 805          | 1 040 850        |
| Sum omløpsmidler                            |      | 538 805          | 1 040 850        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>5 087 978</b> | <b>5 639 003</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                  |                  |
| Aksjekapital                        | 600 000          | 600 000          |
| Overkurs                            | 7 500            | 7 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>607 500</b>   | <b>607 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 4 460 744        | 5 011 506        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>4 460 744</b> | <b>5 011 506</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>5 068 244</b> | <b>5 619 006</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld 2           | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     | -1 934           | -253             |
| Betalbar skatt                      | 1 419            | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld 2           | 20 250           | 20 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>19 735</b>    | <b>19 997</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>19 735</b>    | <b>19 997</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>5 087 978</b> | <b>5 639 003</b> |



Organisasjonsnr: 911 734 443  
EIDSVOLL VERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 871264.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 871264.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 190815.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 680449.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 76875.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note  
3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1933724.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



EIDSVOLL VERK EIENDOM AS  
911 734 443

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | 985             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -76 875         | -54 085         |
| Annen driftskostnad  |      | -603 662        | -65 379         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-680 537</b> | <b>-118 479</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-680 537</b> | <b>-118 479</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 100 000         | 45 833          |
| Annen renteinntekt   |      | 34 424          | 53 452          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>134 424</b>  | <b>99 285</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | -3 230          | 0               |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | -10 552         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-3 230</b>   | <b>-10 552</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>131 194</b>  | <b>88 733</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-549 343</b> | <b>-29 746</b>  |
| Skattekostnad  |      | -1 419          | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-550 762</b> | <b>-29 746</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -550 762        | -29 746         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-550 762</b> | <b>-29 746</b>  |



EIDSVOLL VERK EIENDOM AS  
911 734 443

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 572 401          | 572 401          |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 108 048          | 184 923          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>680 449</b>   | <b>757 324</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern  | 2    | 1 935 000        | 735 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2, 3 | 1 933 724        | 3 093 849        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 0                | 11 980           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 868 724</b> | <b>3 840 829</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 549 173</b> | <b>4 598 153</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 538 805          | 1 040 850        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>538 805</b>   | <b>1 040 850</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>538 805</b>   | <b>1 040 850</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 087 978</b> | <b>5 639 003</b> |



EIDSVOLL VERK EIENDOM AS  
911 734 443

### Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 600 000          | 600 000          |
| Overkurs                        |      | 7 500            | 7 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>607 500</b>   | <b>607 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 4 460 744        | 5 011 506        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 460 744</b> | <b>5 011 506</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>5 068 244</b> | <b>5 619 006</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | -1 934           | -253             |
| Betalbar skatt                  |      | 1 419            | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2    | 20 250           | 20 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>19 735</b>    | <b>19 997</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>19 735</b>    | <b>19 997</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 087 978</b> | <b>5 639 003</b> |

KLØFTA, 24.06.2025

Dag Rotevatn  
styrets leder / daglig leder



EIDSVOLL VERK EIENDOM AS  
911 734 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 871 264                |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>871 264</b>         |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -190 815               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>680 449</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 76 875                 |



EIDSVOLL VERK EIENDOM AS  
911 734 443

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 3 - Fordringer**

---

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 933 724 |
|---|-----------|

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Eidsvoll Verk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Verk Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SK8PB-Y6OV9-RGI.MR-X35DS-KFM97-YW5T3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moum, Elisabeth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 14:40:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SK8PB-Y6OV9-RGLMR-X35DS-KFM97-YW5T3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.