



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 270 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 3794
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir F Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 032	554 976
Annen driftsinntekt		256 034	396 187
Sum inntekter		1 176 066	951 163
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-17 231	4 555
Varekostnad		194 914	110 135
Lønnskostnad	1, 2	926 639	389 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 763	0
Annen driftskostnad		1 274 403	1 151 333
Sum kostnader		2 673 488	1 655 570
Driftsresultat		-1 497 422	-704 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		197	73 239
Annen finanskostnad		-153	0
Sum finanskostnader		44	73 239
Netto finans		-6	-73 239
Resultat før skattekostnad		-1 497 428	-777 646
Skattekostnad		-319 437	-510 913
Årsresultat		-1 177 991	-266 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 177 991	-266 733
Sum overføringer og disponeringer		-1 177 991	-266 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 981 156	2 661 719
Sum immaterielle eiendeler		2 981 156	2 661 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 237 338	4 457 800
Maskiner og anlegg	3	522 866	599 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	180 257	0
Sum varige driftsmidler		4 940 462	5 057 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Sum finansielle anleggsmidler		938	938
Sum anleggsmidler		7 922 556	7 720 065
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 531	17 301
Sum varer		34 531	17 301
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 175	42 832
Sum fordringer		6 175	42 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 520	40 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 520	40 769
Sum omløpsmidler		80 227	100 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 002 783	7 820 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 098 521	7 920 530
Sum opptjent egenkapital		-9 098 521	-7 920 530
Sum egenkapital		-8 998 521	-7 820 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	3 808 552	2 377 805
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 909 000	11 929 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 717 552	14 306 805
Sum langsiktig gjeld		16 717 552	14 306 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 386	0
Leverandørgjeld		96 326	-79 698
Skyldige offentlige avgifter		57 998	30 411
Annen kortsiktig gjeld		124 040	1 383 978
Sum kortsiktig gjeld		283 750	1 334 691
Sum gjeld		17 001 302	15 641 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 781	7 820 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512115

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 270 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 3794
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir F Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 032	554 976
Annen driftsinntekt		256 034	396 187
Sum inntekter		1 176 066	951 163
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-17 231	4 555
Varekostnad		194 914	110 135
Lønnskostnad	1, 2	926 639	389 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 763	0
Annen driftskostnad		1 274 403	1 151 333
Sum kostnader		2 673 488	1 655 570
Driftsresultat		-1 497 422	-704 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		197	73 239
Annen finanskostnad		-153	0
Sum finanskostnader		44	73 239
Netto finans		-6	-73 239
Resultat før skattekostnad		-1 497 428	-777 646
Skattekostnad		-319 437	-510 913
Årsresultat		-1 177 991	-266 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 177 991	-266 733
Sum overføringer og disponeringer		-1 177 991	-266 733



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 981 156	2 661 719
Sum immaterielle eiendeler		2 981 156	2 661 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 237 338	4 457 800
Maskiner og anlegg	3	522 866	599 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	180 257	0
Sum varige driftsmidler		4 940 462	5 057 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Sum finansielle anleggsmidler		938	938
Sum anleggsmidler		7 922 556	7 720 065
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 531	17 301
Sum varer		34 531	17 301
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 175	42 832
Sum fordringer		6 175	42 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 520	40 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 520	40 769
Sum omløpsmidler		80 227	100 902
SUM EIENDELER		8 002 783	7 820 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 098 521	7 920 530
Sum opptjent egenkapital	-9 098 521	-7 920 530
Sum egenkapital	-8 998 521	-7 820 530
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 3 808 552	2 377 805
Øvrig langsiktig gjeld	4 12 909 000	11 929 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 717 552	14 306 805
Sum langsiktig gjeld	16 717 552	14 306 805
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 386	0
Leverandørgjeld	96 326	-79 698
Skyldige offentlige avgifter	57 998	30 411
Annen kortsiktig gjeld	124 040	1 383 978
Sum kortsiktig gjeld	283 750	1 334 691
Sum gjeld	17 001 302	15 641 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 002 781	7 820 966



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har vært igjennom noen år med store renoveringskostnader, og har høy gjeld til eiere. Resterende oppussing tas i 2025, Både Kanjo AS og Geir Skogen er forberedt på å tilføre nødvendig likviditet for videre drift.



Selskapet øker markedsinnsats mot nye kundegrupper, og reviderer prisene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	801899.00	342954.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86874.00	46593.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37866.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	926639.00	389547.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6015460.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177816.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6193277.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1252815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4940462.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294763.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15405365.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld til Geir Skogen: kr 3 808 552 Gjeld til Kanjo AS: kr 12 909 000



Årsregnskap for
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

991270442

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSANÅSEN EIENDOM AS
991 270 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		920 032	554 976
Annen driftsinntekt		256 034	396 187
Sum driftsinntekter		1 176 066	951 163
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		17 231	-4 555
Varekostnad		-194 914	-110 135
Lønnskostnad	1, 2	-926 639	-389 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-294 763	0
Annen driftskostnad		-1 274 403	-1 151 333
Sum driftskostnader		-2 673 488	-1 655 570
Driftsresultat		-1 497 422	-704 407
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-197	-73 239
Annen finanskostnad		153	0
Sum finanskostnader		-44	-73 239
Netto finans		-6	-73 239
Resultat før skattekostnad		-1 497 428	-777 646
Skattekostnad		319 437	510 913
Årsresultat		-1 177 991	-266 733
Overføringer			
Udekket tap		-1 177 991	-266 733
Sum overføringer		-1 177 991	-266 733



FOSSANÅSEN EIENDOM AS
991 270 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 981 156	2 661 719
Sum immaterielle eiendeler		2 981 156	2 661 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 237 338	4 457 800
Maskiner og anlegg	3	522 866	599 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	180 257	0
Sum varige driftsmidler		4 940 462	5 057 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Sum finansielle anleggsmidler		938	938
Sum anleggsmidler		7 922 555	7 720 065
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 531	17 301
Sum varer		34 531	17 301
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 175	42 832
Sum fordringer		6 175	42 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 520	40 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 520	40 769
Sum omløpsmidler		80 227	100 902
SUM EIENDELER		8 002 781	7 820 967



FOSSANÅSEN EIENDOM AS
991 270 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 098 521	-7 920 530
Sum opptjent egenkapital		-9 098 521	-7 920 530
Sum egenkapital		-8 998 521	-7 820 530
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	3 808 552	2 377 805
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 909 000	11 929 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 717 552	14 306 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 386	0
Leverandørgjeld		96 326	-79 698
Skyldige offentlige avgifter		57 998	30 411
Annen kortsiktig gjeld		124 040	1 383 978
Sum kortsiktig gjeld		283 750	1 334 691
Sum gjeld		17 001 302	15 641 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 781	7 820 966

FLESBERG, 28.05.2025

Øystein Gismervik
styrets leder

Geir Flugeim Skogen
styremedlem / daglig leder



FOSSANÅSEN EIENDOM AS
991 270 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk i 2024



FOSSANÅSEN EIENDOM AS
991 270 442

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	801 899	342 954
Arbeidsgiveravgift	86 874	46 593
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	37 866	0
Sum	926 639	389 547

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 015 460
Tilgang i året	177 816
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 193 277
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 252 815
Balanseført verdi per 31.12.	4 940 462
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 763

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 405 365
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Geir Skogen: kr 3 808 552
Gjeld til Kanjo AS: kr 12 909 000

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har vært igjennom noen år med store renoveringskostnader, og har høy gjeld til eiere. Resterende oppussing tas i 2025, Både Kanjo AS og Geir Skogen er forberedt på å tilføre nødvendig likviditet for videre drift.

Selskapet øker markedsinnsats mot nye kundegrupper, og reviderer prisene.