



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 671 880 | 635 580 |
| Sum inntekter | | 671 880 | 635 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 7 742 | 7 742 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 398 234 | 380 487 |
| Sum kostnader | | 405 976 | 388 229 |
| Driftsresultat | | 265 904 | 247 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 43 592 | 29 940 |
| Sum finansinntekter | | 43 592 | 29 940 |
| Annen rentekostnad | | 2 906 | 5 872 |
| Sum finanskostnader | | 2 906 | 5 872 |
| Netto finans | | 40 686 | 24 068 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 306 589 | 271 419 |
| Totalresultat | | 306 589 | 271 419 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 306 589 | 271 419 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 306 589 | 271 419 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 9 | 648 969 | 648 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 648 969 | 648 969 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 648 969 | 648 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 46 193 | 42 008 |
| Sum fordringer | | 46 193 | 42 008 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 037 708 | 802 788 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 037 708 | 802 788 |
| Sum omløpsmidler | | 1 083 901 | 844 796 |
| SUM EIENDELER | | 1 732 870 | 1 493 764 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 100 | 1 100 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 632 930 | 1 326 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 632 930 | 1 326 340 |
| Sum egenkapital | | 1 634 030 | 1 327 440 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | | 53 579 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 91 098 | 91 098 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 91 098 | 144 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 995 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 742 | 2 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 17 018 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 742 | 21 647 |
| Sum gjeld | | 98 840 | 166 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 732 870 | 1 493 764 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511125

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 671 880 | 635 580 |
| Sum inntekter | | 671 880 | 635 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 7 742 | 7 742 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 398 234 | 380 487 |
| Sum kostnader | | 405 976 | 388 229 |
| Driftsresultat | | 265 904 | 247 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 43 592 | 29 940 |
| Sum finansinntekter | | 43 592 | 29 940 |
| Annen rentekostnad | | 2 906 | 5 872 |
| Sum finanskostnader | | 2 906 | 5 872 |
| Netto finans | | 40 686 | 24 068 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 306 589 | 271 419 |
| Totalresultat | | 306 589 | 271 419 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 306 589 | 271 419 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 306 589 | 271 419 |



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 9 | 648 969 | 648 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 648 969 | 648 969 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 648 969 | 648 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 46 193 | 42 008 |
| Sum fordringer | | 46 193 | 42 008 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 037 708 | 802 788 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 037 708 | 802 788 |
| Sum omløpsmidler | | 1 083 901 | 844 796 |
| SUM EIENDELER | | 1 732 870 | 1 493 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 100 | 1 100 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 632 930 | 1 326 340 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 632 930 | 1 326 340 |
| Sum egenkapital | 1 634 030 | 1 327 440 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 53 579 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 91 098 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 91 098 | 144 677 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 995 |
| Skyldige offentlige avgifter | 742 | 2 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 000 | 17 018 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 742 | 21 647 |
| Sum gjeld | 98 840 | 166 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 732 870 | 1 493 764 |



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Tua Borettslag
2024**

Tua Borettslag Org.nr. 951095680

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 671 880 | 635 580 | 672 009 |
| Sum inntekter | | 671 880 | 635 580 | 672 009 |
| Driftskostnader | | | | |
| | | | | |
| Styrehonorar | 3, 4 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | 742 | 742 | 800 |
| Festeavgift/tomteleie | | 29 616 | 29 616 | 29 600 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 258 663 | 238 333 | 285 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 5 092 | 13 429 | 29 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Vedlikehold | 6 | 2 963 | 3 883 | 200 000 |
| Forretningsførsel | | 51 636 | 49 263 | 49 663 |
| Revisjonshonorar | | 9 100 | 8 580 | 9 200 |
| Kontingent | | 3 300 | 3 300 | 3 300 |
| Forsikring | | 37 193 | 33 448 | 37 361 |
| Sikringsfond | | 672 | 636 | 700 |
| Sum driftskostnader | | 405 976 | 388 229 | 624 991 |
| Driftsresultat | | 265 904 | 247 351 | 47 018 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | | | |
| Renteinntekter bank | | 39 918 | 28 184 | 10 000 |
| Andre renteinntekter | | 58 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 3 616 | 1 756 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 43 592 | 29 940 | 20 000 |
| Rentekostnader lån | | 2 906 | 5 872 | 3 471 |
| Sum finanskostnader | | 2 906 | 5 872 | 3 471 |
| Resultat av finansposter | | 40 686 | 24 068 | 20 000 |
| Resultat | | 306 589 | 271 419 | 53 547 |
| Til/fra annen EK | | 306 589 | 271 419 | 0 |
| Sum disponeringer | | 306 589 | 271 419 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 9 | 626 066 | 626 066 |
| Tomt | 7, 9 | 22 903 | 22 903 |
| Sum varige driftsmidler | | 648 969 | 648 969 |
| Sum anleggsmidler | | 648 969 | 648 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 46 193 | 37 193 |
| Andre fordringer | | 0 | 4 815 |
| Sum fordringer | | 46 193 | 42 008 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 037 708 | 801 638 |
| Skattetrekk | | 0 | 1 150 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 037 708 | 802 788 |
| Sum omløpsmidler | | 1 083 901 | 844 796 |
| SUM EIENDELER | | 1 732 870 | 1 493 764 |

Balanserapport 2024 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 632 930 | 1 326 340 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 632 930 | 1 326 340 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 634 030 | 1 327 440 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 0 | 53 579 |
| Borettsinnskudd | 9 91 098 | 91 098 |
| Sum langsiktig gjeld | 91 098 | 144 677 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 1 995 |
| Skyldige off. myndigheter | 742 | 2 634 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 7 000 | 7 000 |
| Påløpne renter | 0 | 18 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 742 | 21 647 |
| SUM GJELD | 98 840 | 166 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 732 870 | 1 493 764 |

Florø,
Styret for Tua Borettslag

Christian Aspevik Sværen
Styrets leder

Solgunn Høyvik
Styremedlem

Cecilie Aldeholm Jensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 671 880 | 635 580 | 672 009 | 672 009 |
| Sum felleskostnader | 671 880 | 635 580 | 672 009 | 672 009 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig duggnad.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 7 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| Sum styrehonorar | 7 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |

Note 5 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 7740 Øreavrounding | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 4 154 | 3 428 | 3 000 | 4 000 |
| 7779 Andre gebyr | 938 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 5 092 | 13 429 | 30 000 | 29 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 1 995 | 200 000 | 200 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 2 963 | 0 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 1 888 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 2 963 | 3 883 | 200 000 | 200 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger | Tomt |
|---------------------------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 626 066 | 22 903 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 626 066 | 22 903 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 626 066 | 22 903 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 1947 | 2011 |

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2004

703 850

Nedbetalt tidligere

650 271

Nedbetalt i år

53 579

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Lån Sparebanken Vest 36220320477

Ant. andeler

9

Andel gjeld 31.12

0

Sum fellesgjeld

0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 91 098 | 144 677 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 648 969 | 648 969 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 823 149 | 602 259 |
| Periodens resultat | 306 589 | 271 419 |
| Avdrag lån | -53 579 | -50 530 |
| Endring i disponible midler | 253 010 | 220 889 |
| Disponible midler 31.12. | 1 076 159 | 823 149 |


Dokumentet er elektronisk signert



12-8163 - Årsre...


Name Date
Jensen, Cecilie Aldeholm 2025-04-01

Identification

 bankID™ Jensen, Cecilie Aldeholm

Name Date
Sværen, Christian Aspevik 2025-04-04

Identification

 bankID™ Sværen, Christian Aspevik

Name Date
Høyvik, Solgunn 2025-03-25

Identification

 bankID™ Høyvik, Solgunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tua Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Tua

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2025-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))