



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 791 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Orstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 852	914 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 852</b>	<b>914 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Annen driftskostnad	3,4	593 562	479 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 612</b>	<b>534 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 240</b>	<b>379 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>1 297</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 406</b>	<b>41 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 916</b>	<b>40 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 240</b>	<b>379 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 240</b>	<b>379 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>127 324</b>	<b>339 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 881 086	8 881 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 787	11 179
Andre fordringer		57 823	55 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 610</b>	<b>66 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 036	607 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 036</b>	<b>607 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 646</b>	<b>673 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 632 732</b>	<b>9 554 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 782 709	1 655 385



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 709</b>	<b>1 655 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 784 609</b>	<b>1 657 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 895 087	2 006 842
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 132	5 838 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 733 219</b>	<b>7 844 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 733 219</b>	<b>7 844 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 605	35 617
Annen kortsiktig gjeld		33 298	16 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 903</b>	<b>52 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 848 122</b>	<b>7 897 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 632 732</b>	<b>9 554 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 791 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Orstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 942 791 941  
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 852	914 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 852</b>	<b>914 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Annen driftskostnad	3, 4	593 562	479 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 612</b>	<b>534 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 240</b>	<b>379 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>1 297</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 406</b>	<b>41 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 916</b>	<b>40 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 240</b>	<b>379 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 240</b>	<b>379 770</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>127 324</b>	<b>339 249</b>



Organisasjonsnr: 942 791 941  
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 881 086	8 881 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 787	11 179
Andre fordringer		57 823	55 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 610</b>	<b>66 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 036	607 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 036</b>	<b>607 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 646</b>	<b>673 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 632 732</b>	<b>9 554 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 782 709	1 655 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 709</b>	<b>1 655 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 784 609</b>	<b>1 657 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 895 087	2 006 842



Øvrig langsiktig gjeld	5 838 132	5 838 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 733 219</b>	<b>7 844 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 733 219</b>	<b>7 844 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 605	35 617
Annen kortsiktig gjeld	33 298	16 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 903</b>	<b>52 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 848 122</b>	<b>7 897 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 632 732</b>	<b>9 554 726</b>



Organisasjonsnr: 942 791 941  
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		795 852	901 863	795 930
Leieinntekt garasje		12 000	12 259	12 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>807 852</b>	<b>914 122</b>	<b>807 930</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	55 050	57 050
Forretningsførerhonorar		50 688	49 452	52 160
Tilleggstjenester forretningsfører		7 606	20 419	16 418
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	4	126 769	99 169	150 800
TV og/eller internett		70 931	69 745	70 930
Renovering		0	0	172 000
Forsikringer		81 202	75 443	85 222
Kommunale avgifter		132 089	101 132	141 798
Energi/strøm		108 498	51 106	75 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		4 502	2 606	4 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 612</b>	<b>534 352</b>	<b>836 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 240</b>	<b>379 770</b>	<b>-28 248</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		489	1 297	0
Rentekostnader		30 406	41 818	42 001
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>29 916</b>	<b>40 520</b>	<b>42 001</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>127 324</b>	<b>339 249</b>	<b>-70 249</b>

## Årsregnskap



## 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	8 881 086	8 881 086
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881 086</b>	<b>8 881 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 787	11 179
Forskuddsbetalte kostnader		57 823	55 377
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		690 036	607 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 646</b>	<b>673 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 632 732</b>	<b>9 554 726</b>

## Balanse 2021



## 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		1 782 709	1 655 385
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 784 609</b>	<b>1 657 285</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 895 087	2 006 842
Borettsinnskudd		5 838 132	5 838 132
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 733 219</b>	<b>7 844 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 445	1
Leverandørgjeld		81 605	35 617
Påløpne renter		165	171
Annen kortsiktig gjeld		25 688	16 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 903</b>	<b>52 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 848 122</b>	<b>7 897 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 632 732</b>	<b>9 554 726</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Dahl  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Sørstrønen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Orstad Hansen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	Utvendig boss-hus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 851 186	29 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 851 186	29 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 851 186	29 900
Anskaffelsesår :	1987	2002
Antatt levetid i år :		

## Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



## Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	6 456	38 408
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 963	7 539
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 750	31 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 600	15 012
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	6 460
<b>Sum</b>	<b>126 769</b>	<b>99 169</b>

Konto 6600: Beløpet omhandler i hovedsak utbytte av belysning i 2 oppganger og vedlikehold av brannalarmsanlegg utført av Tekniskbureau AS.

## Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	127 324	339 249
Avdrag på lån	-111 755	-104 020
<b>Endring disponible midler</b>	<b>15 569</b>	<b>235 229</b>
Omløpsmidler	751 646	673 640
Kortsiktig gjeld	114 903	52 466
<b>Disponible midler</b>	<b>636 742</b>	<b>621 173</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	1 782 709	127 324	1 655 385
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 784 609</b>	<b>127 324</b>	<b>1 657 285</b>

Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes 96887203404</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	1.59 %
Rentesats:	30.12.2036
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 212 000
Lånesaldo 01.01:	2 006 842
Avdrag i perioden:	111 755
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 895 087</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 320 408

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 733 219,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 8 881 086,-.

Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Birkelandsgaten 20/22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Birkelandsgaten 20/22**

Styreleder	Camilla Dahl (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Mona Orstad Hansen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Kristoffer Sørstrønen (sign.)	13.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Birkelandsgaten 20/22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BZKQV-0WSDZ-1JEX-M7UGY-G8D4I-BYHMF



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BZKQV-0WSDZ-1JEX-M7UGY-G8D4I-BYHMF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-25 19:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZKQV-0WSDZ-1JEX-M7UGY-G8D4I-BYHMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>