



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 344 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	49 254 994	
Sum inntekter		49 254 994	
Kostnader			
Varekostnad		48 038 856	1 680 000
Annen driftskostnad	1	175 558	187 036
Sum kostnader		48 214 414	1 867 036
Driftsresultat		1 040 580	-1 867 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 747	6 467
Sum finansinntekter		22 747	6 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 489	127 150
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		586 489	127 210
Netto finans		-563 742	-120 743
Ordinært resultat før skattekostnad		476 838	-1 987 779
Skattekostnad på resultat	2	104 905	-437 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 933	-1 550 467
Årsresultat		371 933	-1 550 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 933	-1 550 467
Totalresultat		371 933	-1 550 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 933	
Overført fra annen egenkapital			-1 550 467
Sum overføringer og disponeringer	3	371 933	-1 550 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 800 000	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 800	2 816 800
Sum anleggsmidler		2 816 800	2 816 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	39 362 436	42 971 454
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	52 868 304	4 445 310
Andre kortsiktige fordringer		7 620 269	13 746 068
Sum fordringer		60 488 573	18 191 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 539 489	482 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 539 489	482 122
Sum omløpsmidler		104 390 498	61 644 954
SUM EIENDELER		107 207 298	64 461 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 722	6 437 789
Sum opptjent egenkapital		6 809 722	6 437 789
Sum egenkapital	3	19 439 722	19 067 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 514 847	2 733 483
Sum avsetninger for forpliktelser		4 514 847	2 733 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		21 567 216
Øvrig langsiktig gjeld		12 213 639	8 127 150
Sum annen langsiktig gjeld		12 213 639	29 694 366
Sum langsiktig gjeld		16 728 486	32 427 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 858 536	
Leverandørgjeld		3 941 743	494 905
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	16 238 810	12 471 211
Sum kortsiktig gjeld		71 039 090	12 966 115
Sum gjeld		87 767 576	45 393 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 207 298	64 461 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589930

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 344 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	49 254 994	
Sum inntekter		49 254 994	
Kostnader			
Varekostnad		48 038 856	1 680 000
Annen driftskostnad	1	175 558	187 036
Sum kostnader		48 214 414	1 867 036
Driftsresultat		1 040 580	-1 867 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 747	6 467
Sum finansinntekter		22 747	6 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 489	127 150
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		586 489	127 210
Netto finans		-563 742	-120 743
Ordinært resultat før skattekostnad		476 838	-1 987 779
Skattekostnad på resultat	2	104 905	-437 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 933	-1 550 467
Årsresultat		371 933	-1 550 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 933	-1 550 467
Totalresultat		371 933	-1 550 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 933	
Overført fra annen egenkapital			-1 550 467
Sum overføringer og disponeringer	3	371 933	-1 550 467



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 800 000	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 800	2 816 800
Sum anleggsmidler		2 816 800	2 816 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	39 362 436	42 971 454
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	52 868 304	4 445 310
Andre kortsiktige fordringer		7 620 269	13 746 068
Sum fordringer		60 488 573	18 191 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 539 489	482 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 539 489	482 122
Sum omløpsmidler		104 390 498	61 644 954
SUM EIENDELER		107 207 298	64 461 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 722	6 437 789
Sum opptjent egenkapital		6 809 722	6 437 789



Sum egenkapital	3	19 439 722	19 067 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 514 847	2 733 483
Sum avsetninger for forpliktelser		4 514 847	2 733 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		21 567 216
Øvrig langsiktig gjeld		12 213 639	8 127 150
Sum annen langsiktig gjeld		12 213 639	29 694 366
Sum langsiktig gjeld		16 728 486	32 427 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 858 536	
Leverandørgjeld		3 941 743	494 905
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	16 238 810	12 471 211
Sum kortsiktig gjeld		71 039 090	12 966 115
Sum gjeld		87 767 576	45 393 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 207 298	64 461 754



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Voksenkollen Utvikling AS - offentlig regnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2023-06-22 12:22 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2023-06-22 10:59 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2023-06-22 10:14 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8620C1D7FFB84797B9B4D28764B75F7B



Årsregnskap

2022

Voksenkollen Utvikling AS

Org.nr.:814 344 312



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8620C1D7FFB84797B9B4D28764B75F7B



Resultatregnskap

Voksenkollen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2022-12.2022	01.2021-12.2021
Salgsinntekt	5	49 254 994	0
Sum driftsinntekter		<u>49 254 994</u>	<u>0</u>
Varekostnad		48 038 856	1 680 000
Annen driftskostnad	1	175 558	187 036
Sum driftskostnader		<u>48 214 414</u>	<u>1 867 036</u>
Driftsresultat		<u>1 040 580</u>	<u>-1 867 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 747	6 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 489	127 150
Annen finanskostnad		0	60
Resultat av finansposter		<u>-563 742</u>	<u>-120 743</u>
Resultat før skattekostnad		476 838	-1 987 779
Skattekostnad på resultat	2	104 905	-437 312
Resultat		<u>371 933</u>	<u>-1 550 467</u>
Årsresultat		371 933	-1 550 467
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 933	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 550 467
Sum overføringer	3	<u>371 933</u>	<u>-1 550 467</u>





Balanse

Voksenkollen Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Lån til foretak i samme konsern		2 800 000	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 816 800</u>	<u>2 816 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 816 800</u>	<u>2 816 800</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	39 362 436	42 971 454
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	52 868 304	4 445 310
Andre kortsiktige fordringer		7 620 269	13 746 068
Sum fordringer		<u>60 488 573</u>	<u>18 191 378</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 539 489	482 122
Sum omløpsmidler		<u>104 390 498</u>	<u>61 644 954</u>
Sum eiendeler		<u>107 207 298</u>	<u>64 461 754</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8620C1D7FFB84797B9B4D28764B75F7B



Balanse

Voksenkollen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 630 000</u>	<u>12 630 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 722	6 437 789
Sum opptjent egenkapital		<u>6 809 722</u>	<u>6 437 789</u>
Sum egenkapital	3	<u>19 439 722</u>	<u>19 067 789</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 514 847	2 733 483
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 514 847</u>	<u>2 733 483</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	21 567 216
Øvrig langsiktig gjeld		12 213 639	8 127 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 213 639</u>	<u>29 694 366</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 858 536	0
Leverandørgjeld		3 941 743	494 905
Annen kortsiktig gjeld	5	16 238 810	12 471 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 039 090</u>	<u>12 966 115</u>
Sum gjeld		<u>87 767 576</u>	<u>45 393 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 207 298</u>	<u>64 461 754</u>

Oslo, 20.06.2023
Styret i Voksenkollen Utvikling AS

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Voksenkollen Utvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8620C1D7FFB84797B9B4D28764B75F7B



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8620C1D7FFB84797B9B4D28764B75F7B



Note 1 - Ansatte

Voksenkollen Utvikling AS har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon eks. mva	18 950	17 900
Sum godtgjørelser til revisor	18 950	17 900

Note 2 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	104 905	-437 312
Skattekostnad i resultatet	104 905	-437 312

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	476 838	-1 987 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-8 097 107	-4 000 121
Mottatt konsernbidrag	7 620 269	13 746 068
Fremførbart underskudd	0	-7 758 168
Årets skattegrunnlag	0	0

Avstemming av effektiv skattesats

	2022	2021
Resultat før skatt	476 838	-1 987 779
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	104 905	-437 311
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	104 905	-437 312

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2022	2021
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	18 566 732	12 424 925
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	2 955 300	0
Andre skatteposisjoner	-1 000 000	0
Sum	20 522 032	12 424 925
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	20 522 032	12 424 925
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	4 514 847	2 733 483

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8620C1D7FFB84797B9B4D28764B75F7B



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	12 510 000	6 437 789	19 067 789
Årets resultat			371 933	371 933
Egenkapital 31.12.2022	120 000	12 510 000	6 809 722	19 439 722

Note 4 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeldsbrevlån	0	-21 567 216
Byggelån	-50 858 536	0
Sum bokført verdi	-50 858 536	-21 567 216

Bokført verdi pantstillelser	2022	2021
Kundefordringer	3 613 310	4 445 310
Opptjent inntekt prosjekt	49 254 994	0
Prosjekter i arbeid	39 362 436	42 971 454
Sum bokført verdi	92 230 740	47 416 764

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr. 4 750 000.

Note 5 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

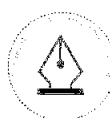
	Estimerte totale inntekter	2015-2022
Samlet inntekt delfelt I	142,7 MNOK	142,7 MNOK
Samlet inntekt delfelt II	194,9 MNOK	105,3 MNOK

Alle 15 boliger i delfelt I er overlevert. Bygging av delfelt II er påbegynt i 2022.

I forbindelse med overlevering av delfelt I er det avdekket en del mangler, som har resultert i at kjøperne har tilbakeholdt deler av kjøpesummen. Det jobbes med å løse disse forholdene, og selskapet har gjort avsetninger for å dekke kostnader relatert til dette.

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2022	2021
Prosjekt i arbeid	13 615 105	17 224 123
Tomt	25 747 331	25 747 331
Sum	39 362 436	42 971 454

Balanseført løpende avregning fordeler seg slik:	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert	49 254 994	0
Sum	49 254 994	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8620C1D7FFB84797B9B4D28764B75F7B



Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 120 000,- består av 30 000 aksjer, hver pålydende kr 4,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8620C1D7FFB84797B9B4D28764B75F7B



Til generalforsamlingen i Voksenkollen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voksenkollen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-06-26 22:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.