



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMON EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Kurveien 16B 0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Tore Meiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 146	72 637
Sum kostnader		75 146	72 637
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 146</b>	<b>-72 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 000 000
Annen renteinntekt		2 842	1 750
Annen finansinntekt		10 126 680	0
Sum finansinntekter		10 129 522	5 001 750
Annen rentekostnad		1 244	0
Sum finanskostnader		1 244	0
<b>Netto finans</b>		<b>10 128 277</b>	<b>5 001 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 053 131</b>	<b>4 929 113</b>
Skattekostnad	2, 3	48 015	12 003
<b>Årsresultat</b>		<b>10 005 116</b>	<b>4 917 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 340 000	2 300 000
Annen egenkapital		6 665 116	2 617 110
Sum overføringer og disponeringer		10 005 116	4 917 110



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	48 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>48 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	70 606 200	58 932 075
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	12 857 142
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 042 746</b>	<b>75 368 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 042 746</b>	<b>75 416 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 613
Konsernfordringer	4	0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 024 613</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 311	108 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 311</b>	<b>108 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 311</b>	<b>5 133 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 182 057</b>	<b>80 550 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 954</b>	<b>1 280 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 895 704	79 230 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 895 704</b>	<b>79 230 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 176 658</b>	<b>80 511 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 399	38 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399</b>	<b>38 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399</b>	<b>38 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 399</b>	<b>38 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 182 057</b>	<b>80 550 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMON EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurveien 16B  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tore Meiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 427  
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 146	72 637
Sum kostnader		75 146	72 637
<b>Driftsresultat</b>		-75 146	-72 637
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 000 000
Annen renteinntekt		2 842	1 750
Annen finansinntekt		10 126 680	0
Sum finansinntekter		10 129 522	5 001 750
Annen rentekostnad		1 244	0
Sum finanskostnader		1 244	0
<b>Netto finans</b>		10 128 277	5 001 750
<b>Resultat før skattekostnad</b>		10 053 131	4 929 113
Skattekostnad	2, 3	48 015	12 003
<b>Årsresultat</b>		10 005 116	4 917 110
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 340 000	2 300 000
Annen egenkapital		6 665 116	2 617 110
Sum overføringer og disponeringer		10 005 116	4 917 110



Organisasjonsnr: 989 131 427  
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	48 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>48 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	70 606 200	58 932 075
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	12 857 142
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 042 746</b>	<b>75 368 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 042 746</b>	<b>75 416 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 613
Konsernfordringer	4	0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 024 613</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 311	108 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 311</b>	<b>108 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 311</b>	<b>5 133 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 182 057</b>	<b>80 550 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 954</b>	<b>1 280 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 895 704	79 230 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 895 704</b>	<b>79 230 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 176 658</b>	<b>80 511 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 399	38 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399</b>	<b>38 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399</b>	<b>38 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 399</b>	<b>38 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 182 057</b>	<b>80 550 151</b>



Organisasjonsnr: 989 131 427  
KOMON EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrense for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**KOMON EIENDOM OG INVEST AS**  
989131427  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KOMON EIENDOM OG INVEST AS  
989 131 427

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 146	72 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 146</b>	<b>72 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 146</b>	<b>-72 637</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 000 000
Annen renteinntekt		2 842	1 750
Annen finansinntekt		10 126 680	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 129 522</b>	<b>5 001 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 244	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 244</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 128 277</b>	<b>5 001 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 053 131</b>	<b>4 929 113</b>
Skattekostnad	2, 3	48 015	12 003
<b>Årsresultat</b>		<b>10 005 116</b>	<b>4 917 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 340 000	2 300 000
Annen egenkapital		6 665 116	2 617 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 005 116</b>	<b>4 917 110</b>



KOMON EIENDOM OG INVEST AS  
989 131 427

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	48 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>48 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 579 404	3 579 404
Lån til foretak i samme konsern	4	70 606 200	58 932 075
Investeringer i aksjer og andeler		12 857 142	12 857 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 042 746</b>	<b>75 368 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 042 746</b>	<b>75 416 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	24 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 024 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 311	108 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 311</b>	<b>108 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 311</b>	<b>5 133 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 182 057</b>	<b>80 550 151</b>



KOMON EIENDOM OG INVEST AS  
989 131 427

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 080 954	1 080 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 954</b>	<b>1 280 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 895 704	79 230 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 895 704</b>	<b>79 230 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 176 658</b>	<b>80 511 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 399	38 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399</b>	<b>38 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 399</b>	<b>38 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 182 057</b>	<b>80 550 151</b>

OSLO, 27.08.2025

Knut Tore Meiner  
styrets leder / daglig leder



KOMON EIENDOM OG INVEST AS  
989 131 427

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrense for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KOMON EIENDOM OG INVEST AS  
989 131 427

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 015	12 003
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 015</b>	<b>12 003</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 053 131	4 929 113
Permanente forskjeller	-10 126 680	-5 000 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 650	-54 563
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	125 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 199</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-218 250	-174 600	-43 650
Fremførbart underskudd	0	-117 199	117 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-218 250</b>	<b>-291 799</b>	<b>73 549</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	291 799	-291 799
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-218 250</b>	<b>0</b>	<b>-218 250</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-48 015</b>	<b>0</b>	<b>-48 015</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Komon AS	100 %	100 %	9 568 240	129 835 291

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	70 606 200	58 932 075
Kortsiktige fordringer	0	5 000 000



KOMON EIENDOM OG INVEST AS  
989 131 427

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Knut Tore Meiner	180	90,00	Ordinære
Anita Gulbrandsen Meiner	20	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 080 954	79 230 588	80 511 542
Årsresultat	0	0	10 005 116	10 005 116
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 340 000	-3 340 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 080 954</b>	<b>85 895 704</b>	<b>87 176 658</b>

## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer.



Til generalforsamlingen i  
**Komon Eiendom og Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Komon Eiendom og Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 005 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Til generalforsamlingen i

Tlf: 55 20 79 00 Faks: 55 20 79 01 · post@revisor-partner.no · Damsgårdstveien 143 · 5160 Laksevåg · Foretaksregisteret 987655887 MVA



**Komon Eiendom og Invest AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. august 2025



**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor