



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	23 101 201	23 733 391
Annen driftsinntekt		431 582	365 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 532 783</b>	<b>24 098 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 050 069	5 118 169
Lønnskostnad	2	10 764 991	10 649 277
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 426	204 081
Annen driftskostnad	2	4 728 095	4 352 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 668 580</b>	<b>20 323 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 864 203</b>	<b>3 775 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 789	85 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 789</b>	<b>85 501</b>
Annen rentekostnad		119 340	112 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 340</b>	<b>112 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 448</b>	<b>-27 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 890 651</b>	<b>3 747 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	650 054	827 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		1 000 000
Ordinært utbytte	6	2 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-259 403	-1 080 163



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 240 597	2 919 837



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	14 540	80 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 165	55 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 705</b>	<b>135 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 705</b>	<b>135 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 972 076	4 511 269
Andre fordringer		133 988	54 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 064</b>	<b>4 565 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 600 111	2 951 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 600 111</b>	<b>2 951 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 706 175</b>	<b>7 517 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 880</b>	<b>7 652 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	596 216	855 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 216</b>	<b>855 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>696 216</b>	<b>955 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		506 392	434 058
Betalbar skatt	4	650 054	827 902
Skyldig offentlige avgifter		864 925	1 002 370
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 514 293	1 432 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 035 664</b>	<b>6 697 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 035 664</b>	<b>6 697 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 731 880</b>	<b>7 652 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38  
0594 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 661  
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	23 101 201	23 733 391
Annen driftsinntekt		431 582	365 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 532 783</b>	<b>24 098 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 050 069	5 118 169
Lønnskostnad	2	10 764 991	10 649 277
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 426	204 081
Annen driftskostnad	2	4 728 095	4 352 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 668 580</b>	<b>20 323 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 864 203</b>	<b>3 775 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 789	85 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 789</b>	<b>85 501</b>
Annen rentekostnad		119 340	112 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 340</b>	<b>112 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 448</b>	<b>-27 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	650 054	827 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		1 000 000
Ordinært utbytte	6	2 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-259 403	-1 080 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>



Organisasjonsnr: 921 581 661  
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	14 540	80 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 165	55 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 705</b>	<b>135 551</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 705</b>	<b>135 551</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	3 972 076	4 511 269
Andre fordringer		133 988	54 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 064</b>	<b>4 565 990</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 600 111	2 951 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 600 111</b>	<b>2 951 188</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 706 175</b>	<b>7 517 178</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 880</b>	<b>7 652 729</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	596 216	855 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 216</b>	<b>855 619</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>696 216</b>	<b>955 619</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		506 392	434 058
Betalbar skatt	4	650 054	827 902
Skyldig offentlige avgifter		864 925	1 002 370
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 514 293	1 432 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 035 664</b>	<b>6 697 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 035 664</b>	<b>6 697 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 731 880</b>	<b>7 652 729</b>



Organisasjonsnr: 921 581 661  
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Primera Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 921581661**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Hønefoss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 29  
3502 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 986399984



## Primera Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag	1	23 101 201	23 733 391
Annen driftsinntekt		431 582	365 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 532 783</b>	<b>24 098 729</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 050 069	5 118 169
Lønnskostnad	2	10 764 991	10 649 277
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 426	204 081
Annen driftskostnad	2	4 728 095	4 352 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 668 580</b>	<b>20 323 684</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 864 203</b>	<b>3 775 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145 789	85 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 789</b>	<b>85 501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		119 340	112 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 340</b>	<b>112 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>26 448</b>	<b>(27 306)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 890 651</b>	<b>3 747 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	650 054	827 902
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	2 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	6	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	(259 403)	(1 080 163)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 240 597</b>	<b>2 919 837</b>



Primera Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	14 540	80 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 165	55 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 705</b>	<b>135 551</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 705</b>	<b>135 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 972 076	4 511 269
Andre fordringer		133 988	54 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 106 064</b>	<b>4 565 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 600 111	2 951 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 706 175</b>	<b>7 517 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 880</b>	<b>7 652 729</b>



## Primera Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	596 216	855 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 216</b>	<b>855 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>696 216</b>	<b>955 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		506 392	434 058
Betalbar skatt	4	650 054	827 902
Skyldig offentlige avgifter		864 925	1 002 370
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 514 293	1 432 780
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 035 664</b>	<b>6 697 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 035 664</b>	<b>6 697 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 731 880</b>	<b>7 652 729</b>

Oslo 2022

---

Ingerid Løken Gude  
styremedlem

---

Daniel Hernandez Berg  
styremedlemKnut Martin Aune  
styrets lederIngrid Gunvor Eriksson  
daglig leder



Primera Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjer/investeringer vurderes til kostpris.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også å medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Primera Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 653 533	8 596 272
Arbeidsgiveravgift	1 266 003	1 185 006
Pensjonskostnader	251 584	285 787
Andre lønnsrelaterte ytelser	593 871	582 212
<b>Totalt</b>	<b>10 764 991</b>	<b>10 649 277</b>



## Primera Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	681 121	520 984	1 202 105
+ Tilgang	15 580	0	15 580
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	696 701	520 984	1 217 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	600 888	465 666	1 066 554
+ Ordinære avskrivninger	81 271	44 155	125 426
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	682 160	509 820	1 191 980
Balanseført verdi pr 31/12	14 541	11 164	25 705
Procentsats for ord.avskr	20-20	20-33	

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 890 651
+ Permanente og andre forskjeller	73 118
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 977
<b>= Inntekt</b>	<b>2 954 793</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	650 054
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>650 054</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>650 054</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	650 054
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>650 054</b>

## Note 5 - Utsatt skatte/skattefordel

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Noter for Primera Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921581661



Primera Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-60 974	-58 076
+ Utestående fordringer	0	-11 875
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-60 974</b>	<b>-69 951</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 974	69 951
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>60 974</b>	<b>69 951</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 414</b>	<b>15 389</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	60 974	69 950
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 414</b>	<b>15 389</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	855 619	955 619
+Fra årets resultat			2 240 597	2 240 597
-Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>596 216</b>	<b>696 216</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 9.000.000

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 401 769 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 470 744.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 10.097.762,52 og klientansvaret utgjør kr 10.097.762,52.



Primera Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 705 aksjer pålydende kr 141,843972 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordøst Holding AS	821 656 842	241	34,18 %
M.A. Holding AS	921 259 751	143	20,28 %
Hernandez Berg Holding AS	921 259 611	143	20,28 %
Gude Holding AS	921 259 727	71	10,07 %
Christer Fjeld		71	10,07 %
Ingrid Lundaas Eriksson		36	5,11 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	357	50,64 %

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er div lønn, feriepenger mm



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primera Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeto Dokumentnøkkel: XK001-L1W0K10-6AX310-FU10106-54NAC-4712L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 19:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK001-EWQKW-6AX3W-SUJW6-54NAC-47ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>