



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 056 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTUÅ 3 AS
Forretningsadresse: 6680 HALSANAUSTAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 728	21 000
Sum inntekter		267 728	21 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 438	195 062
Sum kostnader		62 438	195 062
Driftsresultat		205 289	-174 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 724	
Annen finansinntekt			7 540 000
Sum finansinntekter		5 724	7 540 000
Netto finans		5 724	7 540 000
Resultat før skattekostnad		211 014	7 365 938
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		211 014	7 365 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 014	7 365 938
Totalresultat		211 014	7 365 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 088 986	7 365 938
Sum overføringer og disponeringer		211 014	7 365 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 387 405
Sum varige driftsmidler			1 387 405
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 474 116	24 171 471
Sum finansielle anleggsmidler		25 474 116	24 171 471
Sum anleggsmidler		25 474 116	25 558 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		25 474 116	25 558 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	48 100	48 100
Overkurs		230 234	230 234
Sum innskutt egenkapital		278 334	278 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 191 532	25 280 518
Sum opptjent egenkapital		24 191 532	25 280 518
Sum egenkapital		24 469 866	25 558 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			23
Sum kortsiktig gjeld		1 004 250	23
Sum gjeld		1 004 250	23
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 474 116	25 558 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699449

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 056 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTUÅ 3 AS
6680 HALSANAUSTAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 920 056 881
NISTUÅ 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 728	21 000
Sum inntekter		267 728	21 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 438	195 062
Sum kostnader		62 438	195 062
Driftsresultat		205 289	-174 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 724	
Annen finansinntekt			7 540 000
Sum finansinntekter		5 724	7 540 000
Netto finans		5 724	7 540 000
Resultat før skattekostnad		211 014	7 365 938
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		211 014	7 365 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 014	7 365 938
Totalresultat		211 014	7 365 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 088 986	7 365 938
Sum overføringer og disponeringer		211 014	7 365 938



Organisasjonsnr: 920 056 881
NISTUÅ 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 387 405

Sum varige driftsmidler

1 387 405

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

25 474 116

24 171 471

Sum finansielle

anleggsmidler

25 474 116

24 171 471

Sum anleggsmidler

25 474 116

25 558 876

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

25 474 116

25 558 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

48 100

48 100

Overkurs

230 234

230 234

Sum innskutt egenkapital

278 334

278 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

24 191 532

25 280 518

Sum opptjent egenkapital

24 191 532

25 280 518

Sum egenkapital

24 469 866

25 558 852

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 250

Betalbar skatt

2

Utbytte

1 000 000

Annen kortsiktig gjeld

23

Sum kortsiktig gjeld

1 004 250

23



Sum gjeld	1 004 250	23
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 474 116	25 558 876



Organisasjonsnr: 920 056 881
NISTUÅ 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Nistua 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nistua 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C530T-OTWZHL5TGU-EQ1K7-J5K88-95YJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 12:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C530T-OTWZLL51GU-EQ1K7-J5K88-95YJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.