



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		252 387	231 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 387</b>	<b>231 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 827	111 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 827</b>	<b>111 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 560</b>	<b>119 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 289	222 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 289</b>	<b>222 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 404</b>	<b>-222 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 844	-102 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 896 050	3 896 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		410 265	305 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 265</b>	<b>305 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 265</b>	<b>316 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 306 315</b>	<b>4 212 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	124 782	124 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 782</b>	<b>174 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		499 823	226 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 823</b>	<b>-226 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-325 041</b>	<b>-52 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	1 000 000	200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 593 898	4 063 909
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 898</b>	<b>4 263 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 898</b>	<b>4 263 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		730	683
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 457</b>	<b>683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 631 355</b>	<b>4 264 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 306 315</b>	<b>4 212 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 922 117 462  
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		252 387	231 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 387</b>	<b>231 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	185 827	111 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 827</b>	<b>111 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 560</b>	<b>119 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 289	222 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 289</b>	<b>222 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 404</b>	<b>-222 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-272 844	-102 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 844	-102 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 844</b>	<b>-102 197</b>



Organisasjonsnr: 922 117 462  
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 896 050	3 896 050
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			10 600
-----------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>10 600</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		410 265	305 745
-------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>410 265</b>	<b>305 745</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 265</b>	<b>316 345</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 306 315</b>	<b>4 212 395</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4	124 782	124 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 782</b>	<b>174 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		499 823	226 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 823</b>	<b>-226 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-325 041</b>	<b>-52 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	1 000 000	200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 593 898	4 063 909
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 898</b>	<b>4 263 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 898</b>	<b>4 263 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		730	683
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 727	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 457</b>	<b>683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 631 355</b>	<b>4 264 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 306 315</b>	<b>4 212 395</b>



Organisasjonsnr: 922 117 462  
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		<u>252 387</u>	<u>231 333</u>
Annen driftskostnad	2	<u>185 827</u>	<u>111 498</u>
Driftsresultat		<u>66 560</u>	<u>119 835</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>340 289</u>	<u>222 289</u>
Resultat av finansposter		<u>-339 404</u>	<u>-222 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-272 844</u>	<u>-102 197</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-272 844</u>	<u>-102 197</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>272 844</u>	<u>102 197</u>
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>3 896 050</u>	<u>3 896 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 896 050</u>	<u>3 896 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>10 600</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 600</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>410 265</u>	<u>305 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 265</u>	<u>316 345</u>
Sum eiendeler		<u>4 306 315</u>	<u>4 212 395</u>
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 782	124 782
Sum innskutt egenkapital		<u>174 782</u>	<u>174 782</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-499 823</u>	<u>-226 979</u>
Sum egenkapital	4	<u>-325 041</u>	<u>-52 197</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	1 000 000	200 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	3 593 898	4 063 909
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 593 898</u>	<u>4 263 909</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		730	683
Annen kortsiktig gjeld		36 727	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 457</u>	<u>683</u>
Sum gjeld		<u>4 631 355</u>	<u>4 264 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 306 315</u>	<u>4 212 395</u>
Oslo, 19.04.2024			
<hr/> Atle Sæther styreleder		<hr/> Terje Brøske styremedlem/daglig leder	
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



## Noter 2023

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Anleggsnote

	<b>Bolig eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 896 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>3 896 050</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivingssatser	Avskrives ikke



### Noter 2023

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-272 844
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	124 782	0	-226 979	-52 197
Årets resultat			0	-272 844	-272 844
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>124 782</b>	<b>0</b>	<b>-499 823</b>	<b>-325 041</b>

Aksjonær har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 1 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 593 898

Morselskapet Strømmen Næring AS har stilt selskapets eiendom som pant for felles konsernlån tatt opp i Strømmen Næring AS.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 593 898. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 3 896 050.



**Noter 2023**

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	500	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Strømmen Næring AS	100	100

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

**Gjeld**

**Strømmen  
Næring AS 2023**

Lån til foretak i samme konsern	3 593 898
Ansvarlig lån	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 593 898</b>



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 5 Sn 3-4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 5 Sn 3-4 AS som viser et underskudd på NOK 272 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 11:25:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2023

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		<u>252 387</u>	<u>231 333</u>
Annen driftskostnad	2	<u>185 827</u>	<u>111 498</u>
Driftsresultat		<u>66 560</u>	<u>119 835</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>340 289</u>	<u>222 289</u>
Resultat av finansposter		<u>-339 404</u>	<u>-222 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-272 844</u>	<u>-102 197</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-272 844</u>	<u>-102 197</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>272 844</u>	<u>102 197</u>
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>3 896 050</u>	<u>3 896 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 896 050</u>	<u>3 896 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>10 600</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 600</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>410 265</u>	<u>305 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 265</u>	<u>316 345</u>
Sum eiendeler		<u>4 306 315</u>	<u>4 212 395</u>
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 782	124 782
Sum innskutt egenkapital		<u>174 782</u>	<u>174 782</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-499 823</u>	<u>-226 979</u>
Sum egenkapital	4	<u>-325 041</u>	<u>-52 197</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	1 000 000	200 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	3 593 898	4 063 909
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 593 898</u>	<u>4 263 909</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		730	683
Annen kortsiktig gjeld		36 727	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 457</u>	<u>683</u>
Sum gjeld		<u>4 631 355</u>	<u>4 264 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 306 315</u>	<u>4 212 395</u>
Oslo, 19.04.2024			
<hr/> Atle Sæther styreleder		<hr/> Terje Brøske styremedlem/daglig leder	
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



## Noter 2023

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Anleggsnote

	<b>Bolig eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 896 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>3 896 050</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivingssatser	Avskrives ikke



### Noter 2023

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-272 844
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	124 782	0	-226 979	-52 197
Årets resultat			0	-272 844	-272 844
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>124 782</b>	<b>0</b>	<b>-499 823</b>	<b>-325 041</b>

Aksjonær har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 1 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 593 898

Morselskapet Strømmen Næring AS har stilt selskapets eiendom som pant for felles konsernlån tatt opp i Strømmen Næring AS.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 593 898. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 3 896 050.



## Noter 2023

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strømmen Næring AS	100	100

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### Gjeld

Strømmen  
Næring AS 2023

Lån til foretak i samme konsern	3 593 898
Ansvarlig lån	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 593 898</b>