



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	198 510	94 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 510</b>	<b>94 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 510</b>	<b>-94 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 500 072	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 128 366
Annen renteinntekt		12 953	3 706
Annen finansinntekt		1 237 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 750 271</b>	<b>1 132 072</b>
Annen rentekostnad		13 696 921	2 742 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 696 921</b>	<b>2 742 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946 650</b>	<b>-1 610 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 145 160</b>	<b>-1 705 345</b>
Skattekostnad på resultat	4	-691 935	-375 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-2 453 225	-1 330 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 653 020	884 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 653 020</b>	<b>884 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	330 547 832	191 045 711
Lån til foretak i samme konsern	3	41 251 956	32 976 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 799 788</b>	<b>224 022 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 452 808</b>	<b>224 906 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 500 072	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500 072</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 761	1 134 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 416 761</b>	<b>1 134 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 916 833</b>	<b>1 134 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 369 640</b>	<b>226 041 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		50 391 942	137 099 088
Ikke registrert kapitalforhøyelse		50 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 491 942</b>	<b>138 199 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>101 491 942</b>	<b>138 199 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	275 416 930	67 375 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	10 222 482	20 277 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 639 412</b>	<b>87 652 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 639 412</b>	<b>87 652 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 900	
Annen kortsiktig gjeld		3 207 386	189 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 238 286</b>	<b>189 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 877 698</b>	<b>87 842 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 369 640</b>	<b>226 041 437</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 320 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 918 320 598  
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	198 510	94 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 510</b>	<b>94 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 510</b>	<b>-94 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 500 072	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 128 366
Annen renteinntekt		12 953	3 706
Annen finansinntekt		1 237 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 750 271</b>	<b>1 132 072</b>
Annen rentekostnad		13 696 921	2 742 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 696 921</b>	<b>2 742 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946 650</b>	<b>-1 610 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 145 160	-1 705 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-691 935</b>	<b>-375 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-2 453 225	-1 330 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>



Organisasjonsnr: 918 320 598  
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 653 020	884 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 653 020</b>	<b>884 410</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	330 547 832	191 045 711
Lån til foretak i samme konsern	3	41 251 956	32 976 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 799 788</b>	<b>224 022 308</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 452 808</b>	<b>224 906 718</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 500 072	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500 072</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 416 761	1 134 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 416 761</b>	<b>1 134 719</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 916 833</b>	<b>1 134 719</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 369 640</b>	<b>226 041 437</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		50 391 942	137 099 088
Ikke registrert kapitalforhøyelse		50 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 491 942</b>	<b>138 199 088</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>101 491 942</b>	<b>138 199 088</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	275 416 930	67 375 000
Gjeld til selskap i samme			
konsern	3	10 222 482	20 277 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 639 412</b>	<b>87 652 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 639 412</b>	<b>87 652 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 900	
Annen kortsiktig gjeld		3 207 386	189 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 238 286</b>	<b>189 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 877 698</b>	<b>87 842 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 369 640</b>	<b>226 041 437</b>



Organisasjonsnr: 918 320 598  
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygdø Alle 23 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdø Alle 23 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J6JHV-062PI-HKW5H-UZ148-BEVZ8-TXAEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6JH4-062PI-HKW5H-UZ148-BEVZ8-TXAEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

Bygdø Alle 23 Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	198 510	94 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 510</b>	<b>94 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 510</b>	<b>-94 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 500 072	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 128 366
Annen renteinntekt		12 953	3 706
Annen finansinntekt		1 237 246	0
Annen rentekostnad		13 696 921	2 742 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 946 650</b>	<b>-1 610 645</b>
Resultat før skattekostnad		-3 145 160	-1 705 345
Skattekostnad på resultat	4	-691 935	-375 176
<b>Arsresultat</b>		<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		2 453 225	1 330 169
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 453 225</b>	<b>-1 330 169</b>



## Balanse

Bygdø Alle 23 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 653 020	884 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 653 020</b>	<b>884 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	330 547 832	191 045 711
Lån til foretak i samme konsern	3	41 251 956	32 976 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 799 788</b>	<b>224 022 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 452 808</b>	<b>224 906 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 500 072	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500 072</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416 761	1 134 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 916 833</b>	<b>1 134 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>390 369 640</b>	<b>226 041 437</b>




## Balanse

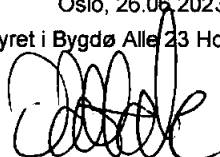
Bygdø Alle 23 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		50 391 942	137 099 088
Ikke registrert kapitalforhøyelse		50 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 491 942</b>	<b>138 199 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>101 491 942</b>	<b>138 199 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	275 416 930	67 375 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	10 222 482	20 277 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 639 412</b>	<b>87 652 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 900	0
Annen kortsiktig gjeld		3 207 386	189 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 238 286</b>	<b>189 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 877 698</b>	<b>87 842 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>390 369 640</b>	<b>226 041 437</b>

Oslo, 26.06.2023

Styret i Bygdø Alle 23 Holding AS

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Knut Bunde  
styremedlem



## Bygdø Alle 23 Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansatt klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for Bygdø Alle 23 Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har i 2022 fusjonert med BA23 Invest AS, org nr 922 693 064. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2022. Bygdø Alle 23 Holding AS er overtakende selskap. Fusjonen er uten vederlag og skattefri og gjennomført regnskapsmessig og skattemessig etter kontinuitetsmetoden. Samtlige selskap i fusjonen er små foretak. Sammenligningstall for 2021 er ikke omarbeidet, men skattemessige posisjoner per 01.01.2022 er hensyntatt i noter.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er i 2022 kostnadsført revisjonshonorar med NOK 16 094 eks mva.

#### Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:	2022	2021
Langsiktig fordring BA23 Invest AS	0	32 976 597
Langsiktig fordring AS Bygdø Alle 23	41 251 956	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>41 251 956</b>	<b>32 976 597</b>
Langsiktig gjeld Bunde Invest AS	10 222 482	20 277 411
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>10 222 482</b>	<b>20 277 411</b>
Kortsiktig fordring (konsemdrag) AS Bygdø Alle 23	9 500 072	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>9 500 072</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet i henhold til markedsmessige beløpsregninger og gjøres opp etter avtale. BA23 Invest AS er innfusjonert i selskapet i 2022, jf. omtale i note 1.

#### Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto usatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2022	2021
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	-691 935	-375 176
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-691 935</b>	<b>-375 176</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 145 160	-1 705 345
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 145 160</b>	<b>-1 705 345</b>
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

#### Beregning av utsatt skatt / -skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	3 145 160	-21 150 091	-18 004 931
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 145 160</b>	<b>-21 150 091</b>	<b>-18 004 931</b>
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)</b>	<b>691 935</b>	<b>-4 653 020</b>	<b>-3 961 086</b>

Selskapet har i 2022 gjennomført en fusjon, jf. omtale i note 1. Grunnlag for utsatt skattefordel i 2021 inkluderer både overtakende og overdragende selskap. Utsatt skattefordel for kun overtakende selskap var i 2021 NOK 884 410 som vist i selskapets balanse.

#### Note 5 - Egenkapital

	Akseje-kapital	Overkurs	Ikke reg. kap. Forh.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	137 099 088	0	0	138 199 088
Endring fusjon	0	-84 253 921	0	0	-84 253 921
Kapitalforflytning	0	0	50 000 000	0	50 000 000
Årets resultat	0	-2 453 225	0	0	-2 453 225
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>50 391 942</b>	<b>50 000 000</b>	<b>0</b>	<b>101 491 942</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 1 100 000, er fordelt på 1 000 aksjer à kr. 1 100. 100% av aksjene eies av Bunde Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. God regnskapskikk for små foretak.



## Bygdø Alle 23 Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
AS Bygdø Alle 23	Oslo	100 %	8 448 568	4 343 856	330 547 832
<b>Sum</b>			<b>8 448 568</b>	<b>4 343 856</b>	<b>330 547 832</b>

Datterselskap er vurdert til kostpris.

#### Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 275.416.830

Gjelden er sikret ved pantstillelse av aksjer i datterselskap, samt er eiendom eiet av datterselskap stilt som sikkerhet for nevnte lån

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi
		330 547 832