



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S
Forretningsadresse: c/o Nærserter Utvikling AS
Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 148 128	5 789 386
Sum inntekter		6 148 128	5 789 386
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	127 347
Avskrivning av driftsmidler	1	956 200	1 288 466
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	530 561	152 599
Sum kostnader		1 669 321	1 568 412
Driftsresultat		4 478 807	4 220 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 289	
Annen renteinntekt		1 442	610
Annen finansinntekt		7 741	
Sum finansinntekter		101 472	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 578	
Annen rentekostnad		55 890	264 898
Sum finanskostnader		404 468	264 898
Netto finans		-302 997	-264 288
Ordinært resultat før skattekostnad		4 175 810	3 956 686
Skattekostnad på resultat	3	913 870	870 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 261 940	3 086 159
Årsresultat	4	3 261 940	3 086 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 261 940	3 086 159
Totalresultat		3 261 940	3 086 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 333 311	
Avsatt til annen egenkapital		-71 371	586 159
Sum overføringer og disponeringer		3 261 940	3 086 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 582 984	23 537 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 826 864	23 781 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 642 289	
Sum finansielle anleggsmidler		4 642 289	
Sum anleggsmidler		27 469 153	23 781 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			640 430
Andre kortsiktige fordringer		94 116	
Sum fordringer		94 116	640 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 733	2 551 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 733	2 551 886
Sum omløpsmidler		224 849	3 192 316
SUM EIENDELER		27 694 001	26 973 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 574 089	13 645 460
Sum opptjent egenkapital		13 574 089	13 645 460
Sum egenkapital	4	15 974 089	16 045 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	627 805	654 100
Sum avsetninger for forpliktelser		627 805	654 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			6 000 000
Sum langsiktig gjeld		627 805	6 654 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 279	37 515
Betalbar skatt	3		953 455
Skyldig offentlige avgifter		235 540	261 991
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	10 684 288	
Annen kortsiktig gjeld			520 927
Sum kortsiktig gjeld		11 092 107	4 273 888
Sum gjeld		11 719 912	10 927 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 694 001	26 973 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611159

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S
Forretningsadresse: c/o Nærserter Utvikling AS
Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 148 128	5 789 386
Sum inntekter		6 148 128	5 789 386
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	127 347
Avskrivning av driftsmidler 1		956 200	1 288 466
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	530 561	152 599
Sum kostnader		1 669 321	1 568 412
Driftsresultat		4 478 807	4 220 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 289	
Annen renteinntekt		1 442	610
Annen finansinntekt		7 741	
Sum finansinntekter		101 472	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 578	
Annen rentekostnad		55 890	264 898
Sum finanskostnader		404 468	264 898
Netto finans		-302 997	-264 288
Ordinært resultat før skattekostnad		4 175 810	3 956 686
Skattekostnad på resultat	3	913 870	870 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 261 940	3 086 159
Årsresultat	4	3 261 940	3 086 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 261 940	3 086 159
Totalresultat		3 261 940	3 086 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 333 311	
Avsatt til annen egenkapital		-71 371	586 159



Sum overføringer og
disponeringer

3 261 940

3 086 159



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	22 582 984	23 537 252
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 826 864	23 781 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 642 289	
Sum finansielle		4 642 289	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 469 153	23 781 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			640 430
Andre kortsiktige			
fordringer		94 116	
Sum fordringer		94 116	640 430
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		130 733	2 551 886
Sum bankinnskudd,		130 733	2 551 886
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		224 849	3 192 316
SUM EIENDELER		27 694 001	26 973 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 574 089	13 645 460
Sum opptjent egenkapital		13 574 089	13 645 460
Sum egenkapital	4	15 974 089	16 045 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	627 805	654 100
Sum avsetninger for forpliktelses		627 805	654 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 000 000
Sum langsiktig gjeld		627 805	6 654 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 279	37 515
Betalbar skatt	3		953 455
Skyldig offentlige avgifter		235 540	261 991
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	10 684 288	
Annen kortsiktig gjeld			520 927
Sum kortsiktig gjeld		11 092 107	4 273 888
Sum gjeld		11 719 912	10 927 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 694 001	26 973 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 205 337
Lindholmveien 14 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lindholmveien 14 A/S

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien 14 A/S som viser et overskudd på NOK 3 261 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: E6ZL-E0DX8-E12HL-WCYAE-6PUEE-NEUU1



Revisors beretning 2023 for Lindholmveien 14 A/S

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E612L-E0DK8-E12HL-WCYAE-6PUUE-NEUJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E612L-E0DX8-E12HL-WCYAE-6PUEE-NEUUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lindholmveien 14 A/S

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CDH02-0NYE8-7VJ7W-6T5XY-405XE-MCMDE

Org.nr.: 917 205 337



Resultatregnskap

Lindholmveien 14 A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 148 128	5 789 386
Sum driftsinntekter		6 148 128	5 789 386
Lønnskostnad		182 560	127 347
Avskrivning av driftsmidler	1	956 200	1 288 466
Annen driftskostnad	2	530 561	152 599
Sum driftskostnader		1 669 321	1 568 412
Driftsresultat		4 478 807	4 220 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 289	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	610
Annen renteinntekt		1 442	0
Annen finansinntekt		7 741	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 578	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	264 898
Annen rentekostnad		55 890	0
Resultat av finansposter		-302 997	-264 288
Resultat før skattekostnad		4 175 810	3 956 686
Skattekostnad på resultat	3	913 870	870 527
Årsresultat	4	3 261 940	3 086 159
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		3 333 311	0
Avsatt til annen egenkapital		-71 371	586 159
Sum overføringer		3 261 940	3 086 159

Penneo Dokumentnøkkel: CDH02-0NYE8-7VJ7W-6T5XY-405XE-MCMDE



Balanse

Lindholmveien 14 A/S

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 582 984	23 537 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 826 864	23 781 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 642 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 642 289	0
Sum anleggsmidler		27 469 153	23 781 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	640 430
Andre kortsiktige fordringer		94 116	0
Sum fordringer		94 116	640 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 733	2 551 886
Sum omløpsmidler		224 849	3 192 316
Sum eiendeler		27 694 001	26 973 448

Penneo Dokumentnøkkel: CDH02-0NYE8-7VJ7W-6TSXY-405XE-MCMDE



Balanse

Lindholmveien 14 A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 574 089	13 645 460
Sum opptjent egenkapital		13 574 089	13 645 460
Sum egenkapital	4	15 974 089	16 045 460
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	627 805	654 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 279	37 515
Betalbar skatt	3	0	953 455
Skyldig offentlige avgifter		235 540	261 991
Utbytte		0	2 500 000
Konserngjeld	6	10 684 288	0
Annen kortsiktig gjeld		0	520 927
Sum kortsiktig gjeld		11 092 107	4 273 888
Sum gjeld		11 719 912	10 927 988
Sum egenkapital og gjeld		27 694 001	26 973 448

25.04.2024, Gjøttum
Styret i Lindholmveien 14 A/S

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
nestleder

Lindholmveien 14 A/S

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: CDH02-0NYE8-7VJ7W-6TSXY-405XE-MCMDE



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. for gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 126 113	4 015 984	243 880	43 385 977
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 932		1 932
Anskaffelseskost 31.12.23	39 126 113	4 017 916	243 880	43 387 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 561 045			20 561 045
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 561 045	0	0	20 561 045
Bokført verdi 31.12.23	18 565 068	4 017 916	243 880	22 826 864
Årets ordinære avskrivninger	956 200			956 200
Økonomisk levetid	15-50 år	Avskr. ikke	Avskr. ikke	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærsepter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	940 165	953 455
Endring i utsatt skatt	-26 295	-82 928
Skattekostnad ordinært resultat	913 870	870 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 175 810	3 956 687
Permanente forskjeller	-21 854	254
Endring i midlertidige forskjeller	119 521	376 946
Avgitt konsernbidrag	-4 273 476	0
Skattepliktig inntekt	1	4 333 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	940 165	953 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-940 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	953 455

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 853 660	2 973 181	119 521
Sum	2 853 660	2 973 181	119 521
Grunnlag for utsatt skatt	2 853 660	2 973 181	119 521
Utsatt skatt (22 %)	627 805	654 100	26 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	13 645 460	16 045 460
Årets resultat		3 261 940	3 261 940
Konsernbidrag avgitt		-3 333 311	-3 333 311
Pr 31.12.2023	2 400 000	13 574 089	15 974 089



Lindholmveien 14 A/S

Noter 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Lindholmveien 14 A/S samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2023 kr 22 582 984.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 642 289	0
Sum	4 642 289	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 684 288	0
Sum	10 684 288	0

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%. Av konserngjeld på kr 10 684 288 utgjør kr 4 273 476 avgitt konsernbidrag til morselskapet Nærserter Utvikling AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindholmveien 14 A/S pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	40,0	2 400 000
Sum	60 000		2 400 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Chriskraftt Eiendom AS	929 681 487	60 000	100,00	100,00

Lindholmveien 14 A/S er heleiet av Chriskraftt Eiendom AS som igjen er datterselskap av Nærserter Utvikling AS, som eies av Chriskraftt AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Kraftt Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Christoffersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 193.28.xxx.xxx

2024-04-26 09:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDH02-0NYE8-7VJ7W-6T5XY-405XE-MCMDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>