



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Grønland 70C
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 005 780	2 882 916
Sum inntekter		3 005 780	2 882 916
Kostnader			
Varekostnad		23 325	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 500	1 526 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	429 707	440 062
Sum kostnader		1 213 532	1 966 562
Driftsresultat		1 792 248	916 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 083
Sum finansinntekter			2 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 203 275	
Annen rentekostnad		132 382	929 922
Sum finanskostnader		1 335 656	929 922
Netto finans		-1 335 656	-927 839
Ordinært resultat før skattekostnad		456 592	-11 485
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 450	-2 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 142	-8 959
Årsresultat	4	356 142	-8 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 142	-8 959
Totalresultat		356 142	-8 959
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		356 142	
Overført fra annen egenkapital			-8 959
Sum overføringer og disponeringer		356 142	-8 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 880 219	35 640 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 880 219	35 640 719
Sum anleggsmidler		34 880 219	35 640 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 868	3 750
Sum fordringer		343 868	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 095	1 498 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 095	1 498 360
Sum omløpsmidler		755 962	1 502 110
SUM EIENDELER		35 636 181	37 142 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		302 574	302 574
Annen innskutt egenkapital		452 930	452 930
Sum innskutt egenkapital		755 504	755 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 490	-419 632
Sum opptjent egenkapital		-63 490	-419 632
Sum egenkapital	4	692 014	335 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 206	30 756
Sum avsetninger for forpliktelser		131 206	30 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	34 436 860	
Sum annen langsiktig gjeld		34 436 860	
Sum langsiktig gjeld		34 568 066	30 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 460 000
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 904	120 121
Kortsiktig konserngjeld			1 192 330
Annen kortsiktig gjeld		247 198	
Sum kortsiktig gjeld		376 102	36 776 201
Sum gjeld		34 944 167	36 806 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 636 181	37 142 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204851

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Grønland 43A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 916 553 471
LOSBYVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 005 780	2 882 916
Sum inntekter		3 005 780	2 882 916
Kostnader			
Varekostnad		23 325	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 500	1 526 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	429 707	440 062
Sum kostnader		1 213 532	1 966 562
Driftsresultat		1 792 248	916 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 083
Sum finansinntekter			2 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 203 275	
Annen rentekostnad		132 382	929 922
Sum finanskostnader		1 335 656	929 922
Netto finans		-1 335 656	-927 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 450	-2 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 142	-8 959
Årsresultat	4	356 142	-8 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 142	-8 959
Totalresultat		356 142	-8 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 142	



Overført fra annen egenkapital		-8 959
Sum overføringer og disponeringer	356 142	-8 959



Organisasjonsnr: 916 553 471
LOSBYVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 34 880 219 35 640 719

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 34 880 219 35 640 719

Sum anleggsmidler 34 880 219 35 640 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 343 868 3 750

Sum fordringer 343 868 3 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 412 095 1 498 360

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 412 095 1 498 360

Sum omløpsmidler 755 962 1 502 110

SUM EIENDELER 35 636 181 37 142 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 302 574 302 574

Annen innskutt egenkapital 452 930 452 930

Sum innskutt egenkapital 755 504 755 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -63 490 -419 632

Sum opptjent egenkapital -63 490 -419 632

Sum egenkapital 4 692 014 335 872

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 206	30 756
Sum avsetninger for forpliktelse		131 206	30 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	34 436 860	
Sum annen langsiktig gjeld		34 436 860	
Sum langsiktig gjeld		34 568 066	30 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			35 460 000
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 904	120 121
Kortsiktig konserngjeld			1 192 330
Annen kortsiktig gjeld		247 198	
Sum kortsiktig gjeld		376 102	36 776 201
Sum gjeld		34 944 167	36 806 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 636 181	37 142 829



Organisasjonsnr: 916 553 471
LOSBYVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losbyveien Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losbyveien Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perinco Dokumentnøkkel: GEHYE-7USCF-82VWH-1CLES-74U02-E1Z7B



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penning. Dokumentnøkkel: GEHVE 7USCF-82V/H-1C1F5-74J02 E127B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:37:53 UTC



Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEHYE-7USCF-82WVH-1CLE5-74U02-E1278

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokallsert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Losbyveien Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DLQD6-GLY1T-814FE-MG64Q-3VIXI-U1IU

Org.nr.: 916 553 471



Resultatregnskap

Losbyveien Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 005 780	2 882 916
Sum driftsinntekter		3 005 780	2 882 916
Varekostnad		23 325	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 500	1 526 500
Annen driftskostnad	1	429 707	440 062
Sum driftskostnader		1 213 532	1 966 562
Driftsresultat		1 792 248	916 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 203 275	0
Annen rentekostnad		132 382	929 922
Resultat av finansposter		-1 335 656	-927 839
Ordinært resultat før skattekostnad		456 592	-11 485
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 450	-2 526
Ordinært resultat		356 142	-8 959
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	356 142	-8 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 142	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 959
Sum overføringer		356 142	-8 959

Panneto-Dokumentnr: OLG/b6 GLX11 94FF-MG6-HQ-3VXI-tit-00



Balanse Losbyveien Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 880 219	35 640 719
Sum varige driftsmidler	2	34 880 219	35 640 719
Sum anleggsmidler		34 880 219	35 640 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 868	3 750
Sum fordringer		343 868	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 095	1 498 360
Sum omløpsmidler		755 962	1 502 110
Sum eiendeler		35 636 181	37 142 829

Penneo Dokumentnøkkel: 0LQD6-GLXTI-94FF-1M664Q-3V1XU-U1U1



Balanse
Losbyveien Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		302 574	302 574
Annen innskutt egenkapital		452 930	452 930
Sum innskutt egenkapital		755 504	755 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 490	-419 632
Sum opptjent egenkapital		-63 490	-419 632
Sum egenkapital	4	692 014	335 872
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	131 206	30 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	34 436 860	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 436 860	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 460 000
Leverandørgjeld		0	3 750
Skyldig offentlige avgifter		128 904	120 121
Konserngjeld		0	1 192 330
Annen kortsiktig gjeld		247 198	0
Sum kortsiktig gjeld		376 102	36 776 201
Sum gjeld		34 944 167	36 806 957
Sum egenkapital og gjeld		35 636 181	37 142 829

Styret i Losbyveien Næring AS

Thomas Hakavik
styreleder

Ole Hallvard Haugen
styremedlem



LOSBYVEIEN NÆRING AS

NOTER

916 553 471

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk., og det er ikke utbetalt lønn.

Der ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer at styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	421 075	38 025 744	38 446 819
Anskaffelseskost 31.12.21	421 075	38 025 744	38 446 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 566 600	3 566 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	3 566 600	3 566 600
Bokført verdi 31.12.21	421 075	34 459 144	34 880 219
Årets ordinære avskrivninger		760 500	760 500

Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	262 313
Endring i utsatt skatt	100 450	-264 839
Skattekostnad ordinært resultat	100 450	-2 526
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	456 592	-11 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-561 557	0
Skattepliktig inntekt	-104 965	-11 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Regnskap Dokumentasjon av ODB-GLT1, SHTF-MONAC, WIX, ULUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Hallvard Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1153586

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-07 07:20:33 UTC



Thomas Hakavik

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-554900

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-07 13:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLQD6-GLXTT-8I4FF-MG64Q-3VIXI-JLJLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>