



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 898 654	12 541 487
Annen driftsinntekt		5 602	
Sum inntekter		14 904 256	12 541 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 683 162	4 241 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 990 046	6 496 879
Sum kostnader		7 673 209	10 738 497
Driftsresultat		7 231 048	1 802 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 417	
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		5 443	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 133 700	4 830 055
Annen rentekostnad			3 599
Annen finanskostnad		3 354	4 149
Sum finanskostnader		5 137 054	4 837 803
Netto finans		-5 131 611	-4 837 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 099 437	-3 034 813
Skattekostnad på resultat	3	461 877	-667 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637 560	-2 367 154
Årsresultat	4, 5, 6	1 637 560	-2 367 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 637 560	-2 367 154
Totalresultat		1 637 560	-2 367 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 290 427	941 308
Overført fra annen egenkapital		-3 652 867	-3 308 462
Sum overføringer og disponeringer		1 637 560	-2 367 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 444 850	5 414 555
Sum immaterielle eiendeler		6 444 850	5 414 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	149 167 603	152 377 130
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	614 022	693 250
Sum varige driftsmidler		149 781 624	153 070 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	7	394 524	
Sum finansielle anleggsmidler		394 524	
Sum anleggsmidler		156 620 998	158 484 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 517	
Andre kortsiktige fordringer		38 642	42 185
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		198 159	42 185
Sum omløpsmidler		198 159	42 185
SUM EIENDELER		156 819 157	158 527 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 154 000	9 154 000
Overkurs	6	51 908 157	54 896 167
Annen innskutt egenkapital	6		664 858
Sum innskutt egenkapital		61 062 157	64 715 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 770 309	12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		48 291 848	51 944 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9, 10	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 736	2 896 995
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		864 199	191 877
Kortsiktig konserngjeld	9, 9	20 158 629	16 486 125
Annen kortsiktig gjeld		115 223	50 885
Sum kortsiktig gjeld		21 570 787	19 625 882
Sum gjeld		108 527 309	106 582 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 819 157	158 527 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471566

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 898 654	12 541 487
Annen driftsinntekt		5 602	
Sum inntekter		14 904 256	12 541 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 683 162	4 241 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 990 046	6 496 879
Sum kostnader		7 673 209	10 738 497
Driftsresultat		7 231 048	1 802 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 417	
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		5 443	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 133 700	4 830 055
Annen rentekostnad			3 599
Annen finanskostnad		3 354	4 149
Sum finanskostnader		5 137 054	4 837 803
Netto finans		-5 131 611	-4 837 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 099 437	-3 034 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 877	-667 659
Årsresultat	4, 5, 6	1 637 560	-2 367 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 637 560	-2 367 154
Totalresultat		1 637 560	-2 367 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 290 427	941 308
Overført fra annen egenkapital		-3 652 867	-3 308 462



Sum overføringer og
disponeringer

1 637 560

-2 367 154



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 444 850	5 414 555
Sum immaterielle eiendeler		6 444 850	5 414 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	149 167 603	152 377 130
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	614 022	693 250
Sum varige driftsmidler		149 781 624	153 070 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	7	394 524	
Sum finansielle anleggsmidler		394 524	
Sum anleggsmidler		156 620 998	158 484 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 517	
Andre kortsiktige fordringer		38 642	42 185
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		198 159	42 185
Sum omløpsmidler		198 159	42 185
SUM EIENDELER		156 819 157	158 527 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 154 000	9 154 000
Overkurs	6	51 908 157	54 896 167
Annen innskutt egenkapital	6		664 858
Sum innskutt egenkapital		61 062 157	64 715 025



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	12 770 309	12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		48 291 848	51 944 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9, 10	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 736	2 896 995
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		864 199	191 877
Kortsiktig konserngjeld	9, 9	20 158 629	16 486 125
Annen kortsiktig gjeld		115 223	50 885
Sum kortsiktig gjeld		21 570 787	19 625 882
Sum gjeld		108 527 309	106 582 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 819 157	158 527 120



Organisasjonsnr: 997 084 276
BASSENGBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bassengbakken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bassengbakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bassengbakken 1

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Bassengbakken 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AGFW-775BE-KAEPE-6EDIU-4EVBB-TYPD3

Org.nr.: 997 084 276



Resultatregnskap			
Bassengbakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		14 898 654	12 541 487
Annen driftsinntekt		5 602	0
Sum driftsinntekter		14 904 256	12 541 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 683 162	4 241 618
Annen driftskostnad	2	2 990 046	6 496 879
Sum driftskostnader		7 673 209	10 738 497
Driftsresultat		7 231 048	1 802 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 417	0
Annen finansinntekt		26	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 133 700	-4 830 055
Annen rentekostnad		0	-3 599
Annen finanskostnad		-3 354	-4 149
Resultat av finansposter		-5 131 611	-4 837 803
Resultat før skattekostnad		2 099 437	-3 034 813
Skattekostnad på resultat	3	-461 877	667 659
Resultat		1 637 560	-2 367 154
Årsresultat	4, 5, 6	1 637 560	-2 367 154
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 290 427	941 308
Overført fra annen egenkapital		-3 652 867	-3 308 462
Sum overføringer		1 637 560	-2 367 154
Bassengbakken 1 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: AGFW-775BE-KAEP-6EDIU-4EVBB-TYPD3



Balanse			
Bassengbakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	6 444 850	5 414 555
Sum immaterielle eiendeler		6 444 850	5 414 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	149 167 603	152 377 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	614 022	693 250
Sum varige driftsmidler		149 781 624	153 070 380
Andre langsiktige fordringer	7	394 524	0
Sum finansielle anleggsmidler		394 524	0
Sum anleggsmidler		156 620 998	158 484 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 517	0
Andre kortsiktige fordringer		38 642	42 185
Sum fordringer		198 159	42 185
Sum omløpsmidler		198 159	42 185
Sum eiendeler		156 819 157	158 527 120

Penneo Dokumentnøkkel: AGFW-775BE-KAEPE-6EDIU-4EVBB-TYPD3



Balanse			
Bassengbakken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	9 154 000	9 154 000
Overkurs	6	51 908 157	54 896 167
Annen innskutt egenkapital	6	0	664 858
Sum innskutt egenkapital		61 062 157	64 715 025
Udekket tap	6	-12 770 309	-12 770 309
Sum opptjent egenkapital		-12 770 309	-12 770 309
Sum egenkapital		48 291 848	51 944 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9, 10	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 736	2 896 995
Skyldig offentlige avgifter		864 199	191 877
Skyldig konsernbidrag	9	6 782 599	1 206 805
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	13 376 030	15 279 320
Annen kortsiktig gjeld		115 223	50 885
Sum kortsiktig gjeld		21 570 787	19 625 882
Sum gjeld		108 527 309	106 582 404
Sum egenkapital og gjeld		156 819 157	158 527 120
Oslo, 25.05.2023 Styret i Bassengbakken 1 AS			
<u>Peder Hakon Schjoldager</u> styremedlem	<u>Lars Flåøyen</u> styreleder	<u>Lise Berge Brattvåg</u> styremedlem	
Bassengbakken 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AGFW-775BE-KAEPE-6EDIU-4EVBB-TYPD3



Bassengbakken 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bassengbakken 1 AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	30 000 000	152 143 661	792 286	4 886 142	187 822 090
Tilgang i året	0	6 280 548	0	-4 886 143	1 394 406
Avgang i året	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 000 000	158 424 209	792 286	0	189 216 495
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	34 652 674	99 036	0	34 751 709
Periodens avskrivninger	0	4 603 933	79 229	0	4 683 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	00	39 256 607	178 264	0	39 434 871
Bokført verdi 31.12.2022	30 000 000	119 167 602	614 022	0	149 781 624

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Inventar: 10 år

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	23 071	21 059
Honorar forretningsfører	581 239	497 948
Sum	604 310	519 008

Selskapets forretningsfører er Deas Asset Management Norway AS.



Bassengbakken 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 492 172	265 497	
Endring i utsatt skattefordel	-1 030 295	-933 156	
Skattekostnad ordinært resultat	461 877	-667 659	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 099 437	-3 034 813	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 683 162	4 241 618	
Avgitt konsernbidrag	-6 782 599	-1 206 805	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 492 172	265 497	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 492 172	-265 497	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-29 294 774	-24 611 612	4 683 162
Sum	-29 294 774	-24 611 612	4 683 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-29 294 774	-24 611 612	4 683 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 444 850	-5 414 555	1 030 296

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 637 560 etter skatt, mot et underskudd på kr. 2 367 154 i 2021. Bassengbakken 1 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på resultat eller balanse pr 31.12.2022.



Bassengbakken 1 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	9 154 000	55 561 025	0	-12 770 309	51 944 716
Pr 01.01.2022	9 154 000	55 561 025	0	-12 770 309	51 944 716
Årets resultat		1 637 561	0	0	1 637 561
Konsernbidrag avgitt		-5 290 429	0	0	-5 290 429
Pr 31.12.2022	9 154 000	51 908 157	0	-12 770 309	48 291 848

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	86 956 522	86 956 522

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Langsiktig fordring

Langsiktig fordring kr 394 524 skyldes periodisering av utleiehonorar, og kr 335 283 periodiseres senere enn 1 år etter regnskapsavslutningen.

Penneo Dokumentnøkkel: AGFW-775BE-KAEPE-6EDIU-4EVBB-TYPD3



Bassengbakken 1 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bassengbakken 1 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 154	1 000	9 154 000
Sum		1 000	9 154 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	9 154	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	9 154	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	6 782 599	1 206 805
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkontoordning)	13 376 030	15 279 320
Sum	107 115 151	103 442 647

Langsiktig gjeld til konsernselskap ble forrentet med 5,5% fastrente tom. 30.9.22, og deretter med 6,0%. Renten vurderes årlig.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:12:37 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:13:41 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGFVV-T75BE-KAEPF-6EDIU-4EVBB-TYPD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>