



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 947 815	2 780 449
Sum inntekter		2 947 815	2 780 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	783 929	1 067 655
Annen driftskostnad	5	881 322	978 443
Sum kostnader		1 665 251	2 046 098
Driftsresultat		1 282 564	734 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-35
Annen finansinntekt		4 423	
Sum finansinntekter		4 423	-35
Annen rentekostnad		1 656 458	1 004 300
Sum finanskostnader		1 656 458	1 004 300
Netto finans		-1 652 035	-1 004 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 470	-269 984
Skattekostnad på resultat	6	-13 084	6 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 386	-276 588
Årsresultat		-356 386	-276 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 386	-276 588
Totalresultat		-356 386	-276 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			83 900
Overført til/fra annen egenkapital	7	-356 386	-360 488
Overført udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-356 386	-276 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	312 370	299 286
Sum immaterielle eiendeler		312 370	299 286
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 8		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	27 070 548	24 233 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	216 632	211 564
Sum varige driftsmidler		27 287 180	24 445 253
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 818 275	7 818 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 818 275	7 818 275
Sum anleggsmidler		35 417 825	32 562 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 265	411 211
Andre kortsiktige fordringer		757 366	69 481
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 121 200	2 755 527
Sum fordringer		3 029 830	3 236 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 353	205 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 353	205 071
Sum omløpsmidler		3 807 183	3 441 290
SUM EIENDELER		39 225 008	36 004 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	7, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	212 893	212 893
Sum innskutt egenkapital		7 712 893	7 712 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	903 365	1 259 751
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		903 365	1 259 751
Sum egenkapital		8 616 258	8 972 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 668 331	26 719 212
Sum annen langsiktig gjeld		28 668 331	26 719 212
Sum langsiktig gjeld		28 668 331	26 719 212
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	107 627	107 564
Leverandørgjeld	3	1 799 299	156 173
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 493	48 511
Sum kortsiktig gjeld		1 940 419	312 247
Sum gjeld		30 608 750	27 031 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 225 008	36 004 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624549

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 947 815	2 780 449
Sum inntekter		2 947 815	2 780 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	783 929	1 067 655
Annen driftskostnad	5	881 322	978 443
Sum kostnader		1 665 251	2 046 098
Driftsresultat		1 282 564	734 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-35
Annen finansinntekt		4 423	
Sum finansinntekter		4 423	-35
Annen rentekostnad		1 656 458	1 004 300
Sum finanskostnader		1 656 458	1 004 300
Netto finans		-1 652 035	-1 004 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 470	-269 984
Skattekostnad på resultat	6	-13 084	6 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 386	-276 588
Årsresultat		-356 386	-276 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 386	-276 588
Totalresultat		-356 386	-276 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			83 900
Overført til/fra annen egenkapital	7	-356 386	-360 488
Overført udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		-356 386	-276 588



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	312 370	299 286
Sum immaterielle eiendeler		312 370	299 286
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 8		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	27 070 548	24 233 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	216 632	211 564
Sum varige driftsmidler		27 287 180	24 445 253
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 818 275	7 818 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 818 275	7 818 275
Sum anleggsmidler		35 417 825	32 562 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 265	411 211
Andre kortsiktige fordringer		757 366	69 481
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 121 200	2 755 527
Sum fordringer		3 029 830	3 236 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 353	205 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 353	205 071
Sum omløpsmidler		3 807 183	3 441 290
SUM EIENDELER		39 225 008	36 004 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	7, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	212 893	212 893
Sum innskutt egenkapital		7 712 893	7 712 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	903 365	1 259 751
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		903 365	1 259 751
Sum egenkapital		8 616 258	8 972 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 668 331	26 719 212
Sum annen langsiktig gjeld		28 668 331	26 719 212
Sum langsiktig gjeld		28 668 331	26 719 212
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	107 627	107 564
Leverandørgjeld	3	1 799 299	156 173
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 493	48 511
Sum kortsiktig gjeld		1 940 419	312 247
Sum gjeld		30 608 750	27 031 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 225 008	36 004 103



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reddalsveien 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reddalsveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reddalsveien 35 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 5. juli 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2024-07-06

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Reddalsveien 35 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
3	Leieinntekter	2 947 815	2 780 449
	Sum driftsinntekter	2 947 815	2 780 449
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	783 929	1 067 655
5	Annen driftskostnad	881 322	978 443
	Sum driftskostnader	1 665 251	2 046 098
	Driftsresultat	1 282 564	734 351
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	-35
	Annen finansinntekt	4 423	0
	Annen rentekostnad	-1 656 458	-1 004 300
	Netto finansresultat	-1 652 035	-1 004 335
	Ordinært resultat før skattekostnad	-369 470	-269 984
6	Skattekostnad på resultat	13 084	-6 604
	ÅRSRESULTAT	-356 386	-276 588
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	83 900
7	Overført til/fra annen egenkapital	-356 386	-360 488
	Sum overføringer	-356 386	-276 588



Reddalsveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	312 370	299 286
	Sum immaterielle eiendeler	312 370	299 286
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 070 548	24 233 689
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	216 632	211 564
	Sum varige driftsmidler	27 287 180	24 445 253
3	Lån til foretak i samme konsern	7 818 275	7 818 275
	Sum finansielle anleggsmidler	7 818 275	7 818 275
	Sum anleggsmidler	35 417 825	32 562 814
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	151 265	411 211
	Andre kortsiktige fordringer	757 366	69 481
3	Fordringer på selskap i samme konsern	2 121 200	2 755 527
	Sum fordringer	3 029 830	3 236 219
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	777 353	205 071
	Sum omløpsmidler	3 807 183	3 441 290
	SUM EIENDELER	39 225 008	36 004 103



Reddalsveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	2 900 000	2 900 000
7	Overkurs	4 600 000	4 600 000
7	Annen innskutt egenkapital	212 893	212 893
	Sum innskutt egenkapital	7 712 893	7 712 893
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	903 365	1 259 751
	Sum opptjent egenkapital	903 365	1 259 751
	Sum egenkapital	8 616 258	8 972 644
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 668 331	26 719 212
	Sum annen langsiktig gjeld	28 668 331	26 719 212
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til selskap i samme konsern	107 627	107 564
3	Leverandørgjeld	1 799 299	156 173
	Annen kortsiktig gjeld	33 493	48 511
	Sum kortsiktig gjeld	1 940 419	312 247
	Sum gjeld	30 608 750	27 031 459
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 225 008	36 004 103

Grimstad, 03.07.2024
Styret i Reddalsveien 35 AS

Kjetil Thoresen
styreleder/daglig leder

Elin Haaland Thoresen
nestleder



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med selskapene i Sørlandslisten Holding AS - konsernet og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Sørlandslisten Holding AS	7 818 275	7 818 275	65 000	35 000
Sørlandslisten AS	0	0	1 803 411	2 108 411
Norwegian Fiberboard AS	0	0	0	300 000
Grimstad Lagerhotell AS	0	0	252 788	312 115
Sum	7 818 275	7 818 275	2 121 200	2 755 527

	Leverandørgjeld		Administrasjons honorar	
	2023	2022	2023	2022
Sørlandslisten AS	632 760	89 631	54 435	136 770
Sum	632 760	89 631	54 435	136 770

	Leieinntekt	
	2023	2022
Sørlandslisten AS	1 750 000	1 750 000
Grimstad Lagerhotell AS	650 000	650 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Mellomværende er ikke renteberegnet. Fordringen på Norwegian Fiberboard AS er nedskrevet til 0 kr i 2023.

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 581 547	24 185 662	343 117	36 110 326
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 580 146	45 711	3 625 857
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 581 547	27 765 808	388 828	39 736 183

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	12 276 807	172 195	12 449 002
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	11 581 547	15 489 001	216 633	27 287 181

Årets avskrivninger	0	743 286	40 643	783 929
Økonomisk levetid		10-30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	23 664
Endring i utsatt skatt	-13 084	-17 060
Sum skattekostnad	-13 084	6 603
Utsatt skattefordel	312 370	299 286

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetningen om fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 900 000	4 600 000	212 893	1 259 751	8 972 644
Årets resultat	0	0	0	-356 386	-356 386
Pr 31.12.2023	2 900 000	4 600 000	212 893	903 365	8 616 258



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 780 450	15 180 450
Sum	13 780 450	15 180 450

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 668 331	26 719 212
Sum	28 668 331	26 719 212

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 070 548	24 233 689
Sum	27 070 548	24 233 689

Selskapets bygg er også stilt som pant for lån tatt opp i søsterselskapet Sørlandslisten AS.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reddalsveien 35 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000	2 900 000
Sum	100	29 000	2 900 000

Eierstruktur:


	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandslisten Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Reddalsveien 35 AS årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Thoresen, Elin Haaland	2024-07-05	Thoresen, Kjetil	2024-07-05

Identification

 bankID™ Thoresen, Elin Haaland

Identification

 bankID™ Thoresen, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))