



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jacob Aallsgate 17
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 743 895	33 345 218
Annen driftsinntekt		633 765	702 555
Sum inntekter		42 377 660	34 047 773
Kostnader			
Varekostnad		5 712 256	4 423 663
Lønnskostnad	1	22 322 882	19 736 941
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 758	183 655
Annen driftskostnad	1	7 021 115	6 825 411
Sum kostnader		35 186 012	31 169 670
Driftsresultat		7 191 648	2 878 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 019	156 053
Sum finansinntekter		243 019	156 053
Annen rentekostnad		370 526	269 546
Sum finanskostnader		370 526	269 546
Netto finans		-127 507	-113 493
Ordinært resultat før skattekostnad		7 064 141	2 764 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 556 861	628 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 507 280	2 136 073
Årsresultat		5 507 280	2 136 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 507 280	2 136 073
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	
Ordinært utbytte	9	3 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 007 280	1 136 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 507 280	2 136 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 872	115 382
Sum immaterielle eiendeler		46 872	115 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	188 600	290 650
Sum varige driftsmidler		188 600	290 650
Sum anleggsmidler		235 472	406 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 811 663	11 820 241
Andre kortsiktige fordringer		626 567	897 710
Sum fordringer		12 438 231	12 717 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	10 441 804	3 065 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 441 804	3 065 638
Sum omløpsmidler		22 880 035	15 783 589
SUM EIENDELER		23 115 507	16 189 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7,8,9		-10 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 061 575	1 217 096
Sum opptjent egenkapital		2 061 575	1 217 096
Sum egenkapital		2 311 575	1 457 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 563 453	5 779 665
Leverandørgjeld		1 021 091	1 103 949
Betalbar skatt	3	1 488 351	530 810
Skyldig offentlige avgifter		3 203 954	2 843 792
Utbytte	9	3 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 027 082	3 474 310
Sum kortsiktig gjeld		20 803 932	14 732 526
Sum gjeld		20 803 932	14 732 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 115 507	16 189 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 185614

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jacob Aallsgate 17
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 743 895	33 345 218
Annen driftsinntekt		633 765	702 555
Sum inntekter		42 377 660	34 047 773
Kostnader			
Varekostnad		5 712 256	4 423 663
Lønnskostnad	1	22 322 882	19 736 941
Avskrivning på varige driftsmidler		129 758	183 655
Annen driftskostnad	1	7 021 115	6 825 411
Sum kostnader		35 186 012	31 169 670
Driftsresultat		7 191 648	2 878 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 019	156 053
Sum finansinntekter		243 019	156 053
Annen rentekostnad		370 526	269 546
Sum finanskostnader		370 526	269 546
Netto finans		-127 507	-113 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 556 861	628 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 507 280	2 136 073
Årsresultat		5 507 280	2 136 073
Årsresultat etter minoritetsinteressene		5 507 280	2 136 073
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	
Ordinært utbytte	9	3 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 007 280	1 136 073
Sum overføringer og disponeringer		5 507 280	2 136 073



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 872	115 382
Sum immaterielle eiendeler		46 872	115 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	188 600	290 650
Sum varige driftsmidler		188 600	290 650
Sum anleggsmidler		235 472	406 032
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 811 663	11 820 241
Andre kortsiktige fordringer		626 567	897 710
Sum fordringer		12 438 231	12 717 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	10 441 804	3 065 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 441 804	3 065 638
Sum omløpemedler		22 880 035	15 783 589
SUM EIENDELER		23 115 507	16 189 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7,8,9		-10 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 061 575	1 217 096
Sum opptjent egenkapital		2 061 575	1 217 096
Sum egenkapital		2 311 575	1 457 096



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 563 453	5 779 665
Leverandørgjeld		1 021 091	1 103 949
Betalbar skatt	3	1 488 351	530 810
Skyldig offentlige avgifter		3 203 954	2 843 792
Utbytte	9	3 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 027 082	3 474 310
Sum kortsiktig gjeld		20 803 932	14 732 526
Sum gjeld		20 803 932	14 732 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 115 507	16 189 622



Organisasjonnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eugenies Invest AS	75000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Christer Barman Gabrielsen	45000.00	18.00%	Ordinære aksjer
Fredrik Buer Moe	32500.00	13.00%	Ordinære aksjer
John Røsbakk Theodorsen	30000.00	12.00%	Ordinære aksjer
Beatrice Torp	20000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Martin Ruud	17500.00	7.00%	Ordinære aksjer
Nordvik Bolig AS	15000.00	6.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	15000.00	6.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1853148.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Majorstuen Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVIEEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QENON-8OCT4-UNPVA-ESWN8-6GZ3-EBUG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 13:58:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: QENON-8OCT4-UNPVA-ESWNB-6GZ23-EBUG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Majorstuen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914449936



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 565 757	16 484 917
Arbeidsgiveravgift	2 625 944	2 296 691
Pensjonskostnader	518 063	365 352
Andre lønnsrelaterte ytelser	613 118	589 981
Totalt	22 322 882	19 736 941

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	1 763 590	89 558	1 853 148

Honorar til revisor består av:

Revisjon	76 000
Samlet honorar til revisor	76 000

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	949 471
+ Tilgang	27 708
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	977 179
Akk. av/nedskr. pr 1/1	658 821
+ Ordinære avskrivninger	129 759
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	788 579
Balanseført verdi pr 31/12	188 600
Prosentsats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 064 141
+ Permanente og andre forskjeller	12 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-311 410
= Inntekt	6 765 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 488 351
= Sum betalbar skatt	1 488 351
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	68 510
= Ordinær skattekostnad	1 556 861
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 488 351
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 488 351

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-113 058	-63 869
+ Utestående fordringer	-100 000	-460 599
= Grunnlag utsatt skatt	-213 058	-524 468
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	213 058	524 468
= Grunnlag utsatt skattefordel	213 058	524 468
Utsatt skattefordel	46 872	115 383
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	46 872	115 382

Note 4 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	512 038	1 635 050
Utestående klienter	11 257 810	10 134 611
Opptjent, ikke fakturert	41 815	50 580
SUM	11 811 663	11 820 241

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Majorstuen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914449936



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 545 392 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 061 786.
Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 1 542 086,-

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 112 003 313 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 112 000 713. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 2 600.

Differanse skyldes en dobbelt postering på oppdrag 8-16-0395, denne er rettet i februar 2021.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eugenies Invest AS *)	915 918 905	75 000	30,00 %
Christer Barman Gabrielsen		45 000	18,00 %
Fredrik Buer Moe		32 500	13,00 %
John Røsbakk Theodorsen		30 000	12,00 %
Beatrice Torp		20 000	8,00 %
Martin Ruud		17 500	7,00 %
Nordvik Bolig AS **)	888 744 282	15 000	6,00 %

*) Eugenies Invest AS kontrolleres av styremedlem Kjetil Nilssen.

**) Kjetil Nilssen, styremedlem, er også styremedlem i Nordvik Bolig AS

Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret solgt 10.000 egne aksjer.
På balansedagen 31.12.20 har selskapet ingen egne aksjer.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	250 000	-10 000	1 217 096	1 457 096
Fra årets resultat			5 507 280	5 507 280



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap			-166 572	-166 572
Salg av egne aksjer		10 000	3 771	13 771
Pr 31.12	250 000	0	2 061 575	2 311 575

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	1 981 046	1 651 879
Annen kortsiktig gjeld	1 046 037	1 822 431
	3 027 083	3 474 310



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 743 895	33 345 218
Annen driftsinntekt		633 765	702 555
Sum driftsinntekter		42 377 660	34 047 773
Driftskostnader			
Varekostnad		5 712 256	4 423 663
Lønnskostnad	1	22 322 882	19 736 941
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 759	183 655
Annen driftskostnad	1	7 021 115	6 825 411
Sum driftskostnader		35 186 012	31 169 670
DRIFTSRESULTAT		7 191 648	2 878 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243 019	156 053
Sum finansinntekter		243 019	156 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		370 526	269 546
Sum finanskostnader		370 526	269 546
NETTO FINANSPOSTER		(127 507)	(113 493)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 064 141	2 764 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 556 861	628 537
ORDINÆRT RESULTAT		5 507 280	2 136 073
ÅRSRESULTAT		5 507 280	2 136 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	3 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	1 007 280	1 136 073
SUM OVERF. OG DISP.		5 507 280	2 136 073



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 872	115 382
Sum immaterielle eiendeler		46 872	115 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	188 600	290 650
Sum varige driftsmidler		188 600	290 650
SUM ANLEGGSMIDLER		235 472	406 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 811 663	11 820 241
Andre kortsiktige fordringer		626 567	897 710
Sum fordringer		12 438 231	12 717 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	10 441 804	3 065 638
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 441 804	3 065 638
SUM OMLØPSMIDLER		22 880 035	15 783 589
SUM EIENDELER		23 115 507	16 189 622



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	250 000	250 000
Egne aksjer	7,8,9	0	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		250 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 061 575	1 217 096
Sum opptjent egenkapital		2 061 575	1 217 096
SUM EGENKAPITAL		2 311 575	1 457 096
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 563 453	5 779 665
Leverandørgjeld		1 021 091	1 103 949
Betalbar skatt	3	1 488 351	530 810
Skyldig offentlige avgifter		3 203 954	2 843 792
Utbytte	9	3 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 027 083	3 474 310
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 803 932	14 732 526
SUM GJELD		20 803 932	14 732 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 115 507	16 189 622

OSLO, den 24.03.21

John Røsbekk Theodorsen
Daglig leder

Jon Anders Reutz
Styrets leder

Kjetil Nilssen
Styremedlem

Klara Helena Brandrud
Styremedlem

Fredrik Buer Moe
Styremedlem

Christer Barman Gabrielsen
Styremedlem



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Majorstuen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914449936

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 923714170