



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVESTERING V AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gunvar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		93 800	40 000
Sum inntekter		93 800	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 575	-69 235
Sum kostnader		40 575	-69 235
Driftsresultat		53 225	109 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 140 435
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 610
Annen renteinntekt		645 300	842 931
Annen finansinntekt	1		5 865 667
Sum finansinntekter		645 300	9 854 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 958	68 604
Annen rentekostnad			189
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		89 958	68 793
Netto finans		555 342	9 785 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	138 285	255 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 282	9 639 913
Årsresultat		470 282	9 639 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 282	9 639 913
Totalresultat		470 282	9 639 913
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		470 282	9 639 913
Sum overføringer og disponeringer		470 282	9 639 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 461 252	2 461 252
Sum varige driftsmidler		2 461 252	2 461 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	21 016 145	5 137 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 996 300	12 003 312
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 503 600	5 503 600
Andre langsiktige fordringer		1 323 667	1 266 667
Sum finansielle anleggsmidler		42 039 712	24 110 724
Sum anleggsmidler		44 500 964	26 571 976
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 319 070	12 948 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 319 070	12 948 603
Sum omløpsmidler		11 319 070	12 948 603
SUM EIENDELER		55 820 034	39 520 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 421 554	22 421 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		22 451 554	22 451 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 694 219	15 223 937
Sum opptjent egenkapital		15 694 219	15 223 937
Sum egenkapital	5	38 145 773	37 675 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		15 929 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 929 000	
Sum langsiktig gjeld		15 929 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 579 733	1 511 706
Leverandørgjeld		550	250
Betalbar skatt	3	138 285	255 172
Annen kortsiktig gjeld		26 693	77 960
Sum kortsiktig gjeld		1 745 261	1 845 088
Sum gjeld		17 674 261	1 845 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 820 034	39 520 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747530

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVESTERING V AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gunvar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 287 933
K INVESTERING V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		93 800	40 000
Sum inntekter		93 800	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 575	-69 235
Sum kostnader		40 575	-69 235
Driftsresultat		53 225	109 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 140 435
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 610
Annen renteinntekt		645 300	842 931
Annen finansinntekt	1		5 865 667
Sum finansinntekter		645 300	9 854 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 958	68 604
Annen rentekostnad			189
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		89 958	68 793
Netto finans		555 342	9 785 850
Ordinært resultat før skattekostnad		608 567	9 895 085
Skattekostnad	3	138 285	255 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 282	9 639 913
Årsresultat		470 282	9 639 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 282	9 639 913
Totalresultat		470 282	9 639 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 282	9 639 913
Sum overføringer og disponeringer		470 282	9 639 913



Organisasjonsnr: 916 287 933
K INVESTERING V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

2 461 252

2 461 252

Sum varige driftsmidler

2 461 252

2 461 252

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1

200 000

200 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

1

21 016 145

5 137 145

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

13 996 300

12 003 312

Investeringer i aksjer og

andeler

1

5 503 600

5 503 600

Andre langsiktige

fordringer

1 323 667

1 266 667

Sum finansielle

anleggsmidler

42 039 712

24 110 724

Sum anleggsmidler

44 500 964

26 571 976

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 319 070

12 948 603

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 319 070

12 948 603

Sum omløpsmidler

11 319 070

12 948 603

SUM EIENDELER

55 820 034

39 520 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

22 421 554

22 421 554

Sum innskutt egenkapital

22 451 554

22 451 554



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 694 219	15 223 937
Sum opptjent egenkapital		15 694 219	15 223 937
Sum egenkapital	5	38 145 773	37 675 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		15 929 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 929 000	
Sum langsiktig gjeld		15 929 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 579 733	1 511 706
Leverandørgjeld		550	250
Betalbar skatt	3	138 285	255 172
Annen kortsiktig gjeld		26 693	77 960
Sum kortsiktig gjeld		1 745 261	1 845 088
Sum gjeld		17 674 261	1 845 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 820 034	39 520 579



Organisasjonsnr: 916 287 933
K INVESTERING V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i K Investering V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K Investering V AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2021
K Investering V AS



Resultatregnskap			
K Investering V AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		93 800	40 000
Sum driftsinntekter		93 800	40 000
Annen driftskostnad		40 575	-69 235
Sum driftskostnader		40 575	-69 235
Driftsresultat		53 225	109 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 140 435
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 610
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		645 300	842 900
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt	1	0	5 865 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 958	68 604
Annen rentekostnad		0	189
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		555 342	9 785 850
Resultat før skattekostnad		608 567	9 895 085
Skattekostnad	3	138 285	255 172
Årsresultat		470 282	9 639 913
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 282	9 639 913
Sum overføringer		470 282	9 639 913
K Investering V AS		Side 2	



Balanse			
K Investering V AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 461 252	2 461 252
Sum varige driftsmidler		2 461 252	2 461 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	21 016 145	5 137 145
Lån til tilknyttet selskap		13 996 300	12 003 312
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 503 600	5 503 600
Andre langsiktige fordringer		1 323 667	1 266 667
Sum finansielle anleggsmidler		42 039 712	24 110 724
Sum anleggsmidler		44 500 964	26 571 976
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 319 070	12 948 603
Sum omløpsmidler		11 319 070	12 948 603
Sum eiendeler		55 820 034	39 520 579
K Investering V AS			Side 3



Balanse			
K Investering V AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 421 554	22 421 554
Sum innskutt egenkapital		22 451 554	22 451 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 694 219	15 223 937
Sum opptjent egenkapital		15 694 219	15 223 937
Sum egenkapital	5	38 145 773	37 675 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		15 929 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 929 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 579 733	1 511 706
Leverandørgjeld		550	250
Betalbar skatt	3	138 285	255 172
Annen kortsiktig gjeld		26 693	77 960
Sum kortsiktig gjeld		1 745 261	1 845 088
Sum gjeld		17 674 261	1 845 088
Sum egenkapital og gjeld		55 820 034	39 520 579
Åkrehamn, 08.06.2022			
Styret i K Investering V AS			
<hr/>			
John Gunvar Knutsen			
styreleder			
<hr/>			
K Investering V AS		Side 4	



K Investering V AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



K Investering V AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Kostpris/ Bokført verdi
Datterselskap			100 %	100 %	
Gonar Norge AS	Åkrehamn	100,0 %	175 693	-8 490	200 000
Balanseført verdi 31.12					200 000

Tilknyttet selskap

JK Eiendom Holding AS	Åkrehamn	33,3 %	27 094 684	6 983 718	16 188 801
K Invest IE AS	Åkrehamn	30,0 %	75 511 180	49 267 989	3 156 531
K Invest II AS	Åkrehamn	30,0 %	37 267 417	23 943 895	1 670 813
Balanseført verdi 31.12					21 016 145

Investeringer i aksjer og andeler

JK Bil AS	Åkrehamn	10,0 %	67 114 072	12 166 847	5 503 600
-----------	----------	--------	------------	------------	-----------

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. K Invest V AS eier 95 % av aksjene og K Invest 5 AS eier 5% av aksjene.

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Selskapet har ingen midlertige forskjeller pr 31.12.2020 eller 31.12.2021.

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	608 567
Permanente forskjeller	20 000
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	628 567
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	628 567

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	138 285
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	138 285

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i balansen (B x 22%)	138 285
Betalbar skatt i balansen	138 285



K Investering V AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	22 421 554	15 223 937	37 675 491
Årets resultat	0	0	470 282	470 282
Egenkapital 31.12.	30 000	22 421 554	15 694 219	38 145 773

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 461 252	2 461 252
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 461 252	2 461 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 461 252	2 461 252
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningssats (Lineær)

Avskrives ikke