



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 705 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-TO AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 141 966	4 357 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 141 966</b>	<b>4 357 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 141 966</b>	<b>-4 357 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			305 233
Annen renteinntekt		8 441 878	2 417 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 441 878</b>	<b>2 722 389</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-598 216	32 233 104
Annen rentekostnad		25 426 535	15 486 258
Annen finanskostnad		2 130 380	2 146 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 958 699</b>	<b>49 865 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 516 822</b>	<b>-47 143 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 658 787	-51 500 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			89 518 592
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		24 050 628
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 358 991	1 618 294
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	84 991 538	14 124 161
Investeringer i aksjer og andeler		2 509 698	2 509 698
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 860 228</b>	<b>131 821 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 860 228</b>	<b>131 821 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 223	409 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 223</b>	<b>409 464</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 220	3 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 220</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 443</b>	<b>413 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 384 670</b>	<b>132 234 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		805 334	3 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 305 334</b>	<b>1 503 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		240 545 124	134 566 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 545 124</b>	<b>-134 566 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-238 239 790</b>	<b>-133 063 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 641 162	25 353 882
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		295 553 974	178 461 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>317 195 136</b>	<b>203 815 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 195 136</b>	<b>203 815 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 801 604
Leverandørgjeld		100 009	499 395
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 329 316	181 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>10 429 324</b>	<b>61 482 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 624 461</b>	<b>265 297 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 384 670</b>	<b>132 234 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 705 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-TO AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 813 705 842  
K-TO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 141 966	4 357 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 141 966</b>	<b>4 357 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 141 966</b>	<b>-4 357 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			305 233
Annen renteinntekt		8 441 878	2 417 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 441 878</b>	<b>2 722 389</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-598 216	32 233 104
Annen rentekostnad		25 426 535	15 486 258
Annen finanskostnad		2 130 380	2 146 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 958 699</b>	<b>49 865 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 516 822</b>	<b>-47 143 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	-24 658 787	-51 500 752
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 658 787	-51 500 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>



Organisasjonsnr: 813 705 842  
K-TO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			89 518 592
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		24 050 628
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 358 991	1 618 294
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	84 991 538	14 124 161
Investeringer i aksjer og andeler		2 509 698	2 509 698
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 860 228</b>	<b>131 821 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 860 228</b>	<b>131 821 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 223	409 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 223</b>	<b>409 464</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		464 220	3 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 220</b>	<b>3 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 443</b>	<b>413 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 384 670</b>	<b>132 234 486</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Overkurs	805 334	3 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 305 334</b>	<b>1 503 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	240 545 124	134 566 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-240 545 124</b>	<b>-134 566 480</b>

**Sum egenkapital** 3, 6 -238 239 790 -133 063 146

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 641 162
Langsiktig konserngjeld	7	25 353 882
Øvrig langsiktig gjeld		295 553 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>317 195 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 195 136</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		60 801 604
Leverandørgjeld		100 009
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		10 329 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>10 429 324</b>

**Sum gjeld** 327 624 461 265 297 632

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 89 384 670 132 234 486



Organisasjonsnr: 813 705 842  
K-TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i K-To AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K-To AS som viser et underskudd på NOK 24 658 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 6 og at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 24 658 787 i regnskapsåret 2023. Selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 238 239 790. Som angitt i note 6, mener allikevel ledelsen at selskapet på sikt vil generere overskudd og legger til grunn fortsatt drift i avleggelsen av årsregnskapet 2023. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. september 2024  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2024-09-16

 BankID Signing  
Ketil Fjerdings  
2024-09-18



# Årsregnskap 2023

## K-to AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 705 842



### RESULTATREGNSKAP

K-TO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	6 141 966	4 357 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 141 966</b>	<b>4 357 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 141 966</b>	<b>-4 357 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	305 233
Annen renteinntekt		8 441 878	2 417 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 441 878</b>	<b>2 722 389</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-598 216	32 233 104
Annen rentekostnad		25 426 535	15 486 258
Annen finanskostnad		2 130 380	2 146 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 958 699</b>	<b>49 865 691</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 516 822</b>	<b>-47 143 301</b>
Resultat før skattekostnad	2	-24 658 787	-51 500 752
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-24 658 787	-51 500 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 658 787</b>	<b>-51 500 752</b>

K-TO AS

SIDE 2



### BALANSE

#### K-TO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	89 518 592
Lån til foretak i samme konsern	5	0	24 050 628
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 358 991	1 618 294
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	84 991 538	14 124 161
Investeringer i aksjer og andeler		2 509 698	2 509 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 860 228</b>	<b>131 821 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 860 228</b>	<b>131 821 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 223	409 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 223</b>	<b>409 464</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 220	3 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 443</b>	<b>413 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 384 670</b>	<b>132 234 486</b>



### BALANSE

#### K-TO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		805 334	3 334
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 305 334</strong>	<strong>1 503 334</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-240 545 124	-134 566 480
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-240 545 124</strong>	<strong>-134 566 480</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>-238 239 790</strong>	<strong>-133 063 146</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 641 162	25 353 882
Øvrig langsiktig gjeld		295 553 974	178 461 382
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>317 195 136</strong>	<strong>203 815 264</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 801 604
Leverandørgjeld		100 009	499 395
Annen kortsiktig gjeld		10 329 316	181 370
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>10 429 324</strong>	<strong>61 482 368</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>327 624 461</strong>	<strong>265 297 632</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>89 384 670</strong>	<strong>132 234 486</strong>

Styret i K-to AS

Kolbjørn Opsahl Selmer  
styreleder

Ketil Fjerdingen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

K-to AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 658 787	-51 500 752
Permanente forskjeller	1 537 745	34 379 433
Endring i midlertidige forskjeller	3 537 177	3 480 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 583 865</b>	<b>-13 640 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-33 294 308	-29 757 131	3 537 177
<b>Sum</b>	<b>-33 294 308</b>	<b>-29 757 131</b>	<b>3 537 177</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-69 031 242	-49 447 377	19 583 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 325 550	79 204 508	-23 121 042
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	3 334	0	-134 566 480	-133 063 146
Årets resultat				-24 658 787	-24 658 787
Økt overkurs ifbm fusjon		802 000			802 000
Økt udekket tap ifbm fusjon				-81 319 857	-81 319 857
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>805 334</b>	<b>0</b>	<b>-240 545 124</b>	<b>-238 239 790</b>

## Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Vågar AS	Vågan	50,0%	50,0%	2 682 584	-123 280
Blekkani Eiendom AS	Trondheim	38,0%	38,0%	-24 946 917	-1 784 569
Overvik Eiendom AS	Trondheim	26,0%	26,0%	67 953 513	-12 142 249
<b>Sum</b>				<b>45 689 180</b>	<b>-14 050 098</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktige fordringer	2023	2022
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Vågar Eiendom AS	0	22 181 649
Vågar Havn AS	0	1 868 979
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>24 050 628</b>
<b>Lån til tilknyttede selskaper</b>		
Blekkani Eiendom AS	11 420 753	11 698 204
Overvik Eiendom AS	72 110 432	0
Vågar AS	1 460 354	2 425 957
<b>Sum lån til tilknyttede selskaper</b>	<b>84 991 538</b>	<b>14 124 161</b>
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>84 991 538</b>	<b>38 174 789</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eiere er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Fremtidige overskudd vil være avhengig av at det realiseres overskudd eller gevinster på aksjeinvesteringer, og det vil være noe usikkerhet knyttet til dette. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Gjeld

### Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 641 162	25 353 882
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>21 641 162</b>	<b>25 353 882</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Langøya Invest AS	78 892 705	85 124 262
Gjeld til Holmetjern Invest AS	91 035 027	70 558 408
Gjeld til Mavi XXIX AS	31 648 943	22 778 712
Gjeld til Overvik Eiendom AS	93 977 299	0
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>295 553 974</b>	<b>178 461 382</b>
<b>Sum</b>	<b>317 195 136</b>	<b>203 815 264</b>

All langsiktig gjeld forfaller senere enn 1 år etter balansedagen, men innen 5 år.

### Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har følgende sikkerhet:

Kolbjørn Selmer og Ketil Fjerdingen har solidarisk kausjonsansvar for inntil kr 25 000 000 og kr 80 000 000.

Aksjer stilt som sikkerhet:

Selskap	Bokført verdi
Oreid Eiendom AS	2 500 000
Blekkam Eiendom AS	1
Vågar AS	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>5 700 001</b>

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	60 801 604
Annen kortsiktig gjeld	329 316	181 370
Leverandørgjeld	100 009	499 395
Gjeld til Mavi XXIX AS	10 000 000	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10 429 325</b>	<b>61 482 369</b>

All kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år.