



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 461 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKO INVEST AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 23A
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Monika Kurowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 257	11 277
Sum kostnader		11 257	11 277
Driftsresultat		-11 257	-11 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	987 040	273 616
Sum finansinntekter		987 040	273 616
Netto finans		987 040	273 616
Resultat før skattekostnad	3	975 783	262 340
Årsresultat	4	975 783	262 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 783	262 340
Totalresultat		975 783	262 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	60 000	66 064
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	915 783	196 276
Sum overføringer og disponeringer		975 783	262 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 257 030	501 710
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 030	501 710
Sum anleggsmidler		1 257 030	501 710
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 422	73 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 422	73 959
Sum omløpsmidler		234 422	73 959
SUM EIENDELER		1 491 452	575 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 461 452	545 669
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 461 452	545 669
Sum egenkapital	4	1 491 452	575 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 452	575 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364854

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 461 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKO INVEST AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 23A
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sylwia Monika Kurowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 927 461 048
ESKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 257	11 277
Sum kostnader		11 257	11 277
Driftsresultat		-11 257	-11 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	987 040	273 616
Sum finansinntekter		987 040	273 616
Netto finans		987 040	273 616
Resultat før skattekostnad	3	975 783	262 340
Årsresultat	4	975 783	262 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 783	262 340
Totalresultat		975 783	262 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	60 000	66 064
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	915 783	196 276
Sum overføringer og disponeringer		975 783	262 340



Organisasjonsnr: 927 461 048
ESKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 257 030	501 710
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 030	501 710
Sum anleggsmidler		1 257 030	501 710
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 422	73 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 422	73 959
Sum omløpsmidler		234 422	73 959
SUM EIENDELER		1 491 452	575 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 461 452	545 669
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 461 452	545 669
Sum egenkapital	4	1 491 452	575 669
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 452	575 669



Organisasjonsnr: 927 461 048
ESKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Esko Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Esko Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	11 257	11 277
Sum driftskostnader		11 257	11 277
Driftsresultat		-11 257	-11 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	987 040	273 616
Resultat av finansposter		987 040	273 616
Resultat før skattekostnad	3	975 783	262 340
Resultat		975 783	262 340
Årsresultat	4	975 783	262 340
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	60 000	66 064
Avsatt til annen egenkapital	4	915 783	196 276
Sum overføringer		975 783	262 340



Balanse			
Esko Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 257 030	501 710
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 030	501 710
Sum anleggsmidler		1 257 030	501 710
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 422	73 959
Sum omløpsmidler		234 422	73 959
Sum eiendeler		1 491 452	575 669



Balanse			
Esko Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 461 452	545 669
Sum opptjent egenkapital		1 461 452	545 669
Sum egenkapital	4	1 491 452	575 669
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 491 452	575 669

Kongsberg, 01.04.2026
Styret i Esko Invest AS

Sylwia Monika Kurowska
styreleder/daglig leder

Esko Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer i selskaper hvor det ikke er betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Esko Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i inneværende regnskapsår. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller medlemmer av styret.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Outlet Group Holding AS (Sport Outlet Holding AS)	1 257 030	1 257 030
Sum	1 257 030	1 257 030

Selskapet har i 2025 byttet inn sine aksjer i Sport Outlet Kongsberg AS med aksjer i Outlet Group Holding AS og realisert en gevinst på ca TNOK 840.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	975 783	262 340
Permanente forskjeller	-982 623	-265 408
Skattepliktig inntekt	-6 840	-3 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 174	-22 333	6 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 174	22 333	-6 840
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	545 669	575 669
Årets resultat		0	975 783	975 783
Tilleggsutbytte			-60 000	-60 000
Pr. 31.12.2025	30 000	0	1 461 452	1 491 452



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esko Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sylwia Monika Kurowska	30 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sylwia Monika Kurowska	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000