



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 010 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDSLIHEIANE AS
Forretningsadresse:	c/o Norstrand Eiendomsrådgivning AS Storebotn 10A 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn-Andre Endregaard Norstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 200	220 000
Sum inntekter		231 200	220 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 558	74 855
Sum kostnader		111 558	74 855
Driftsresultat		119 642	145 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 960	100
Sum finansinntekter		5 960	100
Annen rentekostnad		867 155	321 722
Sum finanskostnader		867 155	321 722
Netto finans		-861 195	-321 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-741 553	-176 477
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 553	-176 477
Årsresultat		-741 553	-176 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 553	-176 477
Totalresultat		-741 553	-176 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-741 553	-176 477
Sum overføringer og disponeringer		-741 553	-176 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 691 431	7 691 431
Sum varige driftsmidler		7 691 431	7 691 431
Sum anleggsmidler		7 691 431	7 691 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 667 240	1 921 859
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 614	11 718
Sum fordringer		13 614	11 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 652	851 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 652	851 596
Sum omløpsmidler		10 775 506	2 785 173
SUM EIENDELER		18 466 937	10 476 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		927 075	185 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-927 075	-185 522
Sum egenkapital	3	-897 075	-155 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 390 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 390 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 390 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	9 214 923	
Leverandørgjeld		118 230	13 062
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 640 860	4 319 064
Sum kortsiktig gjeld		13 974 012	4 332 126
Sum gjeld		19 364 012	10 632 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 937	10 476 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311506

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHEIANE AS
Forretningsadresse: c/o Norstrand Eiendomsrådgivning AS
Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Andre Endregaard Norstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 010 597
SANDSLIHEIANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 200	220 000
Sum inntekter		231 200	220 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 558	74 855
Sum kostnader		111 558	74 855
Driftsresultat		119 642	145 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 960	100
Sum finansinntekter		5 960	100
Annen rentekostnad		867 155	321 722
Sum finanskostnader		867 155	321 722
Netto finans		-861 195	-321 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-741 553	-176 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 553	-176 477
Årsresultat		-741 553	-176 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 553	-176 477
Totalresultat		-741 553	-176 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-741 553	-176 477
Sum overføringer og disponeringer		-741 553	-176 477



Organisasjonsnr: 928 010 597
SANDSLIHEIANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4	7 691 431	7 691 431
---	-----------	-----------

	7 691 431	7 691 431
--	-----------	-----------

	7 691 431	7 691 431
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

5	10 667 240	1 921 859
---	------------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6	13 614	11 718
---	--------	--------

	13 614	11 718
--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	94 652	851 596
--	--------	---------

	94 652	851 596
--	--------	---------

	10 775 506	2 785 173
--	------------	-----------

	18 466 937	10 476 604
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

7	30 000	30 000
---	--------	--------

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

	927 075	185 522
--	---------	---------

	-927 075	-185 522
--	----------	----------

3	-897 075	-155 522
---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 390 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 390 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 390 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	9 214 923	
Leverandørgjeld		118 230	13 062
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 640 860	4 319 064
Sum kortsiktig gjeld		13 974 012	4 332 126
Sum gjeld		19 364 012	10 632 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 937	10 476 604



Organisasjonsnr: 928 010 597
SANDELIHEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sandслиheiane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 010 597



Resultatregnskap

Sandsliheiane AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		231 200	220 000
Sum driftsinntekter		231 200	220 000
Annen driftskostnad	1	111 558	74 855
Sum driftskostnader		111 558	74 855
Driftsresultat		119 642	145 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 960	100
Annen rentekostnad		867 155	321 722
Resultat av finansposter		-861 195	-321 622
Resultat før skattekostnad		-741 553	-176 477
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-741 553	-176 477
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	741 553	176 477
Sum overføringer		-741 553	-176 477



Balanse

Sandsliheiane AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 691 431	7 691 431
Sum varige driftsmidler		7 691 431	7 691 431
Sum anleggsmidler		7 691 431	7 691 431
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	10 667 240	1 921 859
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 614	11 718
Sum fordringer		13 614	11 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 652	851 596
Sum omløpsmidler		10 775 506	2 785 173
Sum eiendeler		18 466 937	10 476 604



Balanse

Sandsliheiane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-927 075	-185 522
Sum opptjent egenkapital		-927 075	-185 522
Sum egenkapital	3	-897 075	-155 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 390 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 390 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	9 214 923	0
Leverandørgjeld		118 230	13 062
Annen kortsiktig gjeld	9	4 640 860	4 319 064
Sum kortsiktig gjeld		13 974 012	4 332 126
Sum gjeld		19 364 012	10 632 126
Sum egenkapital og gjeld		18 466 937	10 476 604

Askøy, 13.02.2024

Styret i Sandsliheiane AS

Edvard Ravnanger
styreleder

Jørn-Andre Endregaard Norstrand
styremedlem/daglig leder

Øistein Sandstå Jacobsen
styremedlem

Jørgen Johansen Landsnes
styremedlem



Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generell regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammanstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Sandsliheiane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen blir ivaretatt av annet selskap i konsernet.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres og har dermed ingen kostnader til revisor



Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-741 553	-176 477
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-741 553	-176 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 075	-185 522	741 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	927 075	185 522	-741 553
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-185 522	-155 522
Årets resultat		-741 553	-741 553
Pr 31.12.2023	30 000	-927 075	-897 075

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt, men nærmere halvparten av selskapet gjeld er til selskapets aksjonærene. I tillegg finnes det betydelige merverdier i selskapets eiendeler/eiendommer.



Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 691 431
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 691 431
= Bokført verdi 31.12.23	7 691 431

Enebolig til utleie avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	9 214 923	0
Sum	9 214 923	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 667 240	0
Sum	10 667 240	0

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsliheiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	10	33,3	33,3
Sandsliheiane AS			Side 7



Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2023

Ravnanger Gruppen AS	10	33,3	33,3
Landsnext AS	5	16,7	16,7
Sandstå Holding AS	5	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 390 000	6 300 000
Sum	5 390 000	6 300 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon er kr 7 691 431.

All gjeld forfaller innenfor 5 år etter regnskapsåret utløp.

Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Selskap		
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	1 539 998	1 433 334
Landsnext AS	770 005	716 671
Sandstå Holding AS	770 005	716 671
Ravnanger Gruppen AS	1 539 997	1 433 334
Sum	4 620 005	4 300 010

Gjelden, som ikke renteberegnes, nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene og ihht selskapets likviditet. Det er av den grunn ikke mulig å angi hvor stor andel av gjelden som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.