



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Brøstanesveien 68
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Øyerhamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 237	666 332
Sum inntekter		1 126 237	666 332
Kostnader			
Varekostnad			362 275
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 827	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		535 599	589 440
Sum kostnader		673 426	951 715
Driftsresultat		452 811	-285 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 932	
Annen renteinntekt		19 423	45 818
Annen finansinntekt		14 967	
Sum finansinntekter		111 322	45 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 286	107 541
Annen rentekostnad		475 104	342
Annen finanskostnad		16 000	
Sum finanskostnader		663 390	107 883
Netto finans		-552 068	-62 065
Resultat før skattekostnad		-99 258	-347 448
Skattekostnad på resultat	3	-897 243	
Årsresultat		797 985	-347 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 985	-347 448
Totalresultat		797 985	-347 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		797 985	
Overført fra annen egenkapital	4		-347 448
Sum overføringer og disponeringer		797 985	-347 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	897 243	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		897 243	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 304 373	4 328 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		231 315	
Sum varige driftsmidler		6 535 688	4 328 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 047 199	972 979
Sum finansielle anleggsmidler		9 047 199	972 979
Sum anleggsmidler		16 480 130	5 301 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 000	
Andre kortsiktige fordringer			29 039
Sum fordringer		-19 000	29 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 170	203 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 170	203 419
Sum omløpsmidler		41 170	232 458
SUM EIENDELER		16 521 300	5 533 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	328 359	328 359
Sum innskutt egenkapital		358 359	358 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 139 323	341 338
Sum opptjent egenkapital		1 139 323	341 338
Sum egenkapital		1 497 682	699 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		167 724
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	167 724
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	167 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 075	78 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	-1 457	4 587 849
Sum kortsiktig gjeld		23 618	4 666 412
Sum gjeld		15 023 618	4 834 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 521 300	5 533 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454710

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Brøstanesveien 68
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Øyerhamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 923 569 960
HELGESENS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 237	666 332
Sum inntekter		1 126 237	666 332
Kostnader			
Varekostnad			362 275
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 827	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		535 599	589 440
Sum kostnader		673 426	951 715
Driftsresultat		452 811	-285 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 932	
Annen renteinntekt		19 423	45 818
Annen finansinntekt		14 967	
Sum finansinntekter		111 322	45 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 286	107 541
Annen rentekostnad		475 104	342
Annen finanskostnad		16 000	
Sum finanskostnader		663 390	107 883
Netto finans		-552 068	-62 065
Resultat før skattekostnad		-99 258	-347 448
Skattekostnad på resultat	3	-897 243	
Årsresultat		797 985	-347 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 985	-347 448
Totalresultat		797 985	-347 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		797 985	



Overført fra annen egenkapital	4		-347 448
Sum overføringer og disponeringer		797 985	-347 448



Organisasjonsnr: 923 569 960
HELGESENS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	897 243	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		897 243	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 304 373	4 328 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		231 315	
Sum varige driftsmidler		6 535 688	4 328 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 047 199	972 979
Sum finansielle anleggsmidler		9 047 199	972 979
Sum anleggsmidler		16 480 130	5 301 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 000	
Andre kortsiktige fordringer			29 039
Sum fordringer		-19 000	29 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 170	203 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 170	203 419
Sum omløpsmidler		41 170	232 458
SUM EIENDELER		16 521 300	5 533 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	328 359	328 359
Sum innskutt egenkapital		358 359	358 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 139 323	341 338
Sum opptjent egenkapital		1 139 323	341 338
Sum egenkapital		1 497 682	699 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		167 724
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	167 724
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	167 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 075	78 563
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	-1 457	4 587 849
Sum kortsiktig gjeld		23 618	4 666 412
Sum gjeld		15 023 618	4 834 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 521 300	5 533 833



Organisasjonsnr: 923 569 960
HELGESENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Helgesens Gate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 569 960



Resultatregnskap				
Helgesens Gate 3 AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 126 237	666 332
Sum driftsinntekter			1 126 237	666 332
Varekostnad			0	362 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		137 827	0
Annen driftskostnad			535 599	589 440
Sum driftskostnader			673 426	951 715
Driftsresultat			452 811	-285 383
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 932	0
Annen renteinntekt			19 423	45 818
Annen finansinntekt			14 967	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			172 286	107 541
Annen rentekostnad			475 104	342
Annen finanskostnad			16 000	0
Resultat av finansposter			-552 068	-62 065
Resultat før skattekostnad			-99 258	-347 448
Skattekostnad på resultat	3		-897 243	0
Resultat			797 985	-347 448
Årsresultat			797 985	-347 448
Overføringer				
Avsett til annen egenkapital			797 985	0
Overført fra annen egenkapital	4		0	347 448
Sum overføringer			797 985	-347 448



Balans e			
Helgesens Gate 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	897 243	0
Sum immaterielle eiendeler		897 243	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 304 373	4 328 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		231 315	0
Sum varige driftsmidler		6 535 688	4 328 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttede selskap	5	9 047 199	972 979
Sum finansielle anleggsmidler		9 047 199	972 979
Sum anleggsmidler		16 480 130	5 301 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	29 039
Sum fordringer		-19 000	29 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 170	203 419
Sum omløpsmidler		41 170	232 458
Sum eiendeler		16 521 300	5 533 833



Balans e			
Helgesens Gate 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	328 359	328 359
Sum innskutt egenkapital		358 359	358 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 139 323	341 338
Sum opptjent egenkapital		1 139 323	341 338
Sum egenkapital		1 497 682	699 697
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	167 724
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	167 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 075	78 563
Annen kortsiktig gjeld	5	-1 457	4 587 849
Sum kortsiktig gjeld		23 618	4 666 412
Sum gjeld		15 023 618	4 834 136
Sum egenkapital og gjeld		16 521 300	5 533 833
Bloms terdden, 20.05.2025 Styret i Helgesens Gate 3 AS			
_____ Endre Aase Johnsen styreleder		_____ Håvard Engesæter daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for småforetak.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i uttatt skatt. Uttatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av 2024



Note 2 Anleggs midler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 328 396		4 328 396
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	135 518	266 902	402 421
+ Tilgang overførte driftsmidler	1 942 699		1 942 699
= Anskaffelses kost 31.12.24	6 406 613	266 902	6 673 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	102 240	35 587	137 827
= Bokført verdi 31.12.24	6 304 372	231 315	6 535 688
Årets ordinære avskrivninger	102 240	35 587	137 827
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Investeringer avskrives først når prosjekt er ferdigs tilt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-897 243	0
Skattekostnad ordinært resultat	-897 243	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 258	-347 448
Permanente forskjeller	0	92
Endring i midlertidige forskjeller	-181 780	-3 573 262
Skattepliktig inntekt	-281 038	-3 920 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	181 780	0	-181 780
Fordringer	-58 500	-58 500	0
Sum	123 280	-58 500	-181 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 201 656	-3 920 618	281 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	347 356	347 356
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 078 376	-3 631 762	446 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-897 243	-798 988	98 255



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	328 359	341 338	699 697
Årets resultat			797 985	797 985
Pr. 31.12.2024	30 000	328 359	1 139 323	1 497 682

Note 5 Fordringer og gjeld tilknyttede selskap

Langsiktige fordringer	2024
Helgesens Gate 3 Holding AS	140 000
Sum	972 979

Fordringer renteberegnes med hhv 5% og 6%

Langsiktig gjeld	2024
Gjeld renteberegnes med 5% rente	
Kortsiktig gjeld	2024
Sum	4 587 849

Gjeld renteberegnes med 6% rente

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesens Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Helgesens Gate 3 Holding AS	100	100,0