



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 467 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YTTERSØ BUSINESSPARK ELVEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse:	Riisveien 75 2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anil Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 713 688	4 092 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 688</b>	<b>4 092 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 100	543 163
Annen driftskostnad	1	642 284	374 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 384</b>	<b>917 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 304</b>	<b>3 174 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	1 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>1 178</b>
Annen rentekostnad		588 341	584 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 341</b>	<b>584 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 061</b>	<b>-583 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 940 243</b>	<b>2 591 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 853	570 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 526 583	2 001 687
Avsatt til annen egenkapital		-13 193	19 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 671 194	20 169 594
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 100	145 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 772 294</b>	<b>20 315 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 772 294</b>	<b>20 315 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		938	
Andre kortsiktige fordringer	1	38 564	20 042
Konsernfordringer	7	627 845	
<b>Sum fordringer</b>		<b>667 346</b>	<b>20 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 000	2 122 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 000</b>	<b>2 122 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 346</b>	<b>2 142 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 747 640</b>	<b>22 458 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 387 494	2 400 687
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 387 494</b>	<b>2 400 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 417 494</b>	<b>2 430 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	836 367	840 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 367</b>	<b>840 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 437 500	16 487 500
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 437 500</b>	<b>16 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 273 867</b>	<b>17 327 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			21 400
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 957 158	2 577 728
Annen kortsiktig gjeld		99 121	100 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 056 279</b>	<b>2 700 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 330 146</b>	<b>20 027 625</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 747 640</b>	<b>22 458 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 467 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK ELVEVEIEN 36  
AS  
Forretningsadresse: Skaret 9  
3258 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anil Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 998 467 527  
YTTERSØ BUSINESSPARK ELVEVEIEN 36  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 713 688	4 092 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 688</b>	<b>4 092 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 100	543 163
Annen driftskostnad	1	642 284	374 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 384</b>	<b>917 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 304</b>	<b>3 174 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	1 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>1 178</b>
Annen rentekostnad		588 341	584 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 341</b>	<b>584 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 061</b>	<b>-583 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 940 243</b>	<b>2 591 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 853	570 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 526 583	2 001 687
Avsatt til annen egenkapital		-13 193	19 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>



Organisasjonsnr: 998 467 527  
YTTERSØ BUSINESSPARK ELVEVEIEN 36  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	19 671 194	20 169 594
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	101 100	145 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 772 294</b>	<b>20 315 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 772 294</b>	<b>20 315 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		938	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	38 564	20 042
Konsernfordringer	7	627 845	
<b>Sum fordringer</b>		<b>667 346</b>	<b>20 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		308 000	2 122 877
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>308 000</b>	<b>2 122 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 346</b>	<b>2 142 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 747 640</b>	<b>22 458 313</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 387 494	2 400 687
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 387 494</b>	<b>2 400 687</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 417 494</b>	<b>2 430 687</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	836 367	840 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 367</b>	<b>840 089</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 437 500	16 487 500
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 437 500</b>	<b>16 487 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 273 867</b>	<b>17 327 589</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			21 400
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 957 158	2 577 728
Annen kortsiktig gjeld		99 121	100 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 056 279</b>	<b>2 700 036</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 330 146</b>	<b>20 027 625</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 747 640</b>	<b>22 458 313</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 467 527  
YTTERSØ BUSINESSPARK ELVEVEIEN 36  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest 2 Reinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		5000.00	



# Årsregnskap 2020

## Yttersø Businesspark Elveveien 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E0678-4MX5F-3JFSK-EN87N-613MMW-E03KE

Org.nr. : 998 467 527



## Resultatregnskap

### Yttersø Businesspark Elveveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 713 688	4 092 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 713 688</b>	<b>4 092 404</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 100	543 163
Annen driftskostnad	1	642 284	374 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 384</b>	<b>917 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 304</b>	<b>3 174 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	1 178
Annen rentekostnad		588 341	584 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-588 061</b>	<b>-583 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 940 243</b>	<b>2 591 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 853	570 111
<b>Årsresultat</b>		<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 526 583	2 001 687
Avsatt til annen egenkapital		-13 193	19 612
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>1 513 390</b>	<b>2 021 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E0678-4MXSF-3JFSK-EN87N-613MMW-EQ3KE



## Balanse

### Yttersø Businesspark Elveveien 36 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 671 194	20 169 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 100	145 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 772 294</b>	<b>20 315 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 772 294</b>	<b>20 315 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		938	0
Andre kortsiktige fordringer	1	38 564	20 042
Konsernfordringer	7	627 845	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>667 346</b>	<b>20 042</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 000	2 122 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>308 000</b>	<b>2 122 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 346</b>	<b>2 142 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 747 640</b>	<b>22 458 313</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E067B-4MXSF-3JFSK-EN87N-613MMW-EQ3KE



## Balanse

### Yttersø Businesspark Elveveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 387 494	2 400 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 387 494</b>	<b>2 400 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 417 494</b>	<b>2 430 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	836 367	840 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>836 367</b>	<b>840 089</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 437 500	16 487 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 437 500</b>	<b>16 487 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21 400
Kortsiktig konserngjeld	7	1 957 158	2 577 728
Annen kortsiktig gjeld		99 121	100 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 056 279</b>	<b>2 700 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 330 146</b>	<b>20 027 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 747 640</b>	<b>22 458 313</b>

Larvik, 07.06.2021

Styret i Yttersø Businesspark Elveveien 36 AS

\_\_\_\_\_  
Anil Sharma  
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: E0678-4MXSF-31FSK-EN87N-613MMW-E03KE



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden ihht kontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: E0678-4MXSF-31FSK-EN87N-613MMW-E03KE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder med kr 5 000 lånet er under 3/ 5 G og skal gjøres opp primo 2021.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 294,-. Beløpene er forholdsmessig fradratt for mva.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 400 687	2 430 687
Avgitt konsernbidrag		-1 526 583	-1 526 583
Årets resultat		1 513 390	1 513 390
Pr 31.12	30 000	2 387 494	2 417 494

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 559 061	223 660	27 782 721
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 559 061	223 660	27 782 721
Akk. avskrivninger 31.12	-7 887 867	-122 560	-8 010 427
Balanseført verdi 31.12	19 671 194	101 100	19 772 294
Årets avskrivninger	498 400	44 700	543 100
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: E0678-4MXSF-3 JFSK-EN87N-613MMW-EQ3KE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Invest 2 Reinvest AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 187 500	11 237 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 437 500	16 487 500
Sum	15 437 500	16 487 500
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 671 194	20 169 594
Sum	19 671 194	20 169 594

Penneo Dokumentnøkkel: E0678-4MXSF-3JFSK-EN87N-613MMW-EQ3KE



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 575	564 579
Endring i utsatt skatt	-3 722	5 532
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 853</b>	<b>570 111</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 940 243	2 591 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 915	-25 144
Avgitt konsernbidrag	-1 957 158	-2 566 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 575	564 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 575	-564 579
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 801 670	3 818 585	16 915
<b>Sum</b>	<b>3 801 670</b>	<b>3 818 585</b>	<b>16 915</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 801 670</b>	<b>3 818 585</b>	<b>16 915</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>836 367</b>	<b>840 089</b>	<b>3 721</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer	627 845	0
Sum fordringer	627 845	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig konsernbidrag	1 957 158	2 566 266
Kortsiktig gjeld	0	11 462
Sum gjeld	1 957 158	2 577 728



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: E0678-4MXSF-3JFSK-EN87N-613MMW-EQ3KE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anil Sharma

Styreleder

På vegne av: Yttersø Businesspark Elveveien 36 AS

Serienummer: 9578-5995-4-59852

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-07 07:45:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: E06T8-4MXSF-3TFSK-EN8TN-6T3MW-EQ3KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Elveveien 36 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yttersø Businesspark Elveveien 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FAX6K-CY61N-L08UQ-Z0DDQ-MYGJZ-Q8CAL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erlend Åsebø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 13:52:51Z



Penneo Dokumentnr: FAX6K-CY61N-L08UQ-Z0DDQ-MYGJZ-Q8CAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>