



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 4C
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		280 000	240 000
Sum inntekter		280 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	29	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 185	69 592
Annen driftskostnad		305 851	56 060
Sum kostnader		384 065	125 652
Driftsresultat		-104 065	114 348
Annen rentekostnad		770	243
Sum finanskostnader		770	243
Netto finans		-770	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 835	114 105
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 645	25 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 190	88 992
Årsresultat	3	-82 190	88 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 190	88 992
Totalresultat		-82 190	88 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 992
Overført fra annen egenkapital		-82 190	
Sum overføringer og disponeringer		-82 190	88 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 605 912	2 660 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	456 000	
Sum varige driftsmidler		3 061 912	2 660 213
Sum anleggsmidler		3 061 912	2 660 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 893	78 511
Sum fordringer		98 893	78 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 996	531 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 996	531 165
Sum omløpsmidler		142 889	609 675
SUM EIENDELER		3 204 801	3 269 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	660 000	660 000
Overkurs	3	1 343 125	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		2 124 493	2 124 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	403 050	485 240
Sum opptjent egenkapital		403 050	485 240
Sum egenkapital	3	2 527 543	2 609 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	60 919	83 564
Sum avsetninger for forpliktelser		60 919	83 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	599 693	540 363
Sum annen langsiktig gjeld		599 693	540 363
Sum langsiktig gjeld		660 612	623 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 860	4 224
Betalbar skatt	1		23 485
Skyldig offentlige avgifter			7 353
Annen kortsiktig gjeld	7	787	1 167
Sum kortsiktig gjeld		16 647	36 229
Sum gjeld		677 259	660 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 801	3 269 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331085

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 355 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 4C
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		280 000	240 000
Sum inntekter		280 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	29	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 185	69 592
Annen driftskostnad		305 851	56 060
Sum kostnader		384 065	125 652
Driftsresultat		-104 065	114 348
Annen rentekostnad		770	243
Sum finanskostnader		770	243
Netto finans		-770	-243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 645	25 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 190	88 992
Årsresultat	3	-82 190	88 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 190	88 992
Totalresultat		-82 190	88 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 992
Overført fra annen egenkapital		-82 190	
Sum overføringer og disponeringer		-82 190	88 992



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 605 912	2 660 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	456 000	
Sum varige driftsmidler		3 061 912	2 660 213
Sum anleggsmidler		3 061 912	2 660 213

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		98 893	78 511
Sum fordringer		98 893	78 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 996	531 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 996	531 165
Sum omløpsmidler		142 889	609 675

SUM EIENDELER 3 204 801 3 269 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	660 000	660 000
Overkurs	3	1 343 125	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		2 124 493	2 124 493

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	403 050	485 240
Sum opptjent egenkapital		403 050	485 240
Sum egenkapital	3	2 527 543	2 609 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	60 919	83 564
Sum avsetninger for forpliktelses		60 919	83 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	599 693	540 363
Sum annen langsiktig gjeld		599 693	540 363
Sum langsiktig gjeld		660 612	623 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 860	4 224
Betalbar skatt	1		23 485
Skyldig offentlige avgifter			7 353
Annen kortsiktig gjeld	7	787	1 167
Sum kortsiktig gjeld		16 647	36 229
Sum gjeld		677 259	660 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 801	3 269 889



Organisasjonsnr: 994 355 775
DOMENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	110.00	660000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Domene AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		840790.00	



Årsoppgjøret 2020

Domene Eiendom AS

Org.nr: 994 355 775

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Domene Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		280 000	240 000
Sum driftsinntekter		280 000	240 000
Lønnskostnad	5	29	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 185	69 592
Annen driftskostnad		305 851	56 060
Sum driftskostnader		384 065	125 652
Driftsresultat		-104 065	114 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		770	243
Resultat av finansposter		-770	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 835	114 105
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 645	25 113
Ordinært resultat		-82 190	88 992
Årsresultat	3	-82 190	88 992
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 992
Overført fra annen egenkapital		82 190	0
Sum overføringer		-82 190	88 992



Balanse

Domene Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 605 912	2 660 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	456 000	0
Sum varige driftsmidler		3 061 912	2 660 213
Sum anleggsmidler		3 061 912	2 660 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 893	78 511
Sum fordringer		98 893	78 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 996	531 165
Sum omløpsmidler		142 889	609 675
Sum eiendeler		3 204 801	3 269 889



Balanse

Domene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	660 000	660 000
Overkurs	3	1 343 125	1 343 125
Annen innskutt egenkapital	3	121 368	121 368
Sum innskutt egenkapital		2 124 493	2 124 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	403 050	485 240
Sum opptjent egenkapital		403 050	485 240
Sum egenkapital	3	2 527 543	2 609 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	60 919	83 564
Sum avsetning for forpliktelser		60 919	83 564
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	599 693	540 363
Sum annen langsiktig gjeld		599 693	540 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 860	4 224
Betalbar skatt	1	0	23 485
Skyldig offentlige avgifter		0	7 353
Annen kortsiktig gjeld	7	787	1 167
Sum kortsiktig gjeld		16 647	36 229
Sum gjeld		677 259	660 156
Sum egenkapital og gjeld		3 204 801	3 269 889

Nøtterøy, 29.04.2021
Styret i Domene Eiendom AS

Finn Peter Giskeødegård Krøvel
Styreleder



Noter

Domene Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Domene Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 485
Endring i utsatt skatt	-22 645	1 628
Skattekostnad ordinært resultat	-22 645	25 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-104 835	114 105
Permanente forskjeller	1 898	50
Endring i midlertidige forskjeller	-124 637	-7 404
Skattepliktig inntekt	-227 573	106 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 485
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	504 477	379 840	-124 637
Sum	504 477	379 840	-124 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 573	0	227 573
Grunnlag for utsatt skatt	276 904	379 840	102 937
Utsatt skatt (22 %)	60 919	83 565	22 646



Noter

Domene Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domene Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	110,0	660 000
Sum	6 000		660 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Domene AS	6 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	660 000	1 343 125	121 368	485 240	2 609 732
Pr 01.01.2020	660 000	1 343 125	121 368	485 240	2 609 732
Årets resultat				-82 190	-82 190
Pr 31.12.2020	660 000	1 343 125	121 368	403 050	2 527 543

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 317 092	17 592	3 334 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		479 885	479 885
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 317 092	497 477	3 814 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	711 180	41 477	752 657
= Bokført verdi 31.12.20	2 605 912	456 000	3 061 912
Årets ordinære avskrivninger	54 300	23 885	78 185
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Noter

Domene Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Domene Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Domene AS	599 693	540 363
Sum annen langsiktig gjeld	599 693	540 363

Note 7 Lån til/fra nærstående

Lån fra styrets leder Finn Peter Giskeødegård Krøvel utgjør kr 787.
Det er ikke beregnet renter.