



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 689 064	2 354 076
Annen driftsinntekt		20 188	10 194
Sum inntekter		2 709 252	2 364 270
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 000	473 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	358 516	372 310
Sum kostnader		832 516	846 289
Driftsresultat		1 876 736	1 517 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			742
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	642 346	598 682
Annen rentekostnad			62 248
Sum finanskostnader		642 346	660 930
Netto finans		-642 311	-660 188
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 425	857 793
Skattekostnad på ordinært resultat	7	271 574	188 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 851	669 079
Årsresultat	4	962 851	669 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 851	669 079
Totalresultat		962 851	669 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	1 063 728	751 028
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-100 877	-81 949
Sum overføringer og disponeringer		962 851	669 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 919 906	10 393 906
Tomter	2	5 488 360	5 488 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 408 266	15 882 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 408 266	15 882 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 098	
Andre kortsiktige fordringer		228 067	184 792
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		240 165	184 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 529	122 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 529	122 684
Sum omløpsmidler		535 695	307 476
SUM EIENDELER		15 943 961	16 189 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 210 000	2 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 645 566	1 746 443
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 645 566	1 746 443
Sum egenkapital	4	3 855 566	3 956 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	138 364	166 816
Sum avsetninger for forpliktelser		138 364	166 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 832 478	10 454 701
Sum annen langsiktig gjeld		9 832 478	10 454 701
Sum langsiktig gjeld		9 970 842	10 621 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 190	6 818
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			25 564
Kortsiktig konserngjeld	6	2 006 100	1 561 538
Annen kortsiktig gjeld		81 263	17 862
Sum kortsiktig gjeld		2 117 553	1 611 782
Sum gjeld		12 088 395	12 233 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 943 961	16 189 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700438

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 924
SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 689 064	2 354 076
Annen driftsinntekt		20 188	10 194
Sum inntekter		2 709 252	2 364 270
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 000	473 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	358 516	372 310
Sum kostnader		832 516	846 289
Driftsresultat		1 876 736	1 517 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			742
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	642 346	598 682
Annen rentekostnad			62 248
Sum finanskostnader		642 346	660 930
Netto finans		-642 311	-660 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	271 574	188 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 851	669 079
Årsresultat	4	962 851	669 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 851	669 079
Totalresultat		962 851	669 079
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6, 6	1 063 728	751 028
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-100 877	-81 949
Sum overføringer og disponeringer		962 851	669 079



Organisasjonsnr: 991 692 924
SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	2	9 919 906	10 393 906
Tomter	2	5 488 360	5 488 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 408 266	15 882 266

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 408 266	15 882 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 098	
Andre kortsiktige fordringer		228 067	184 792
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		240 165	184 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 529	122 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 529	122 684

Sum omløpsmidler		535 695	307 476
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 943 961	16 189 742
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 210 000	2 210 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 645 566	1 746 443
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 645 566	1 746 443
Sum egenkapital	4	3 855 566	3 956 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	138 364	166 816
Sum avsetninger for forpliktelses		138 364	166 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 832 478	10 454 701
Sum annen langsiktig gjeld		9 832 478	10 454 701
Sum langsiktig gjeld		9 970 842	10 621 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 190	6 818
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			25 564
Kortsiktig konserngjeld	6	2 006 100	1 561 538
Annen kortsiktig gjeld		81 263	17 862
Sum kortsiktig gjeld		2 117 553	1 611 782
Sum gjeld		12 088 395	12 233 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 943 961	16 189 742



Organisasjonsnr: 991 692 924
SØBSTADVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Søbstadveien 12 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søbstadveien 12 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 962 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.05.2022
Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Søbstadveien 12 Eiendom AS

Org.nr: 991 692 924



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Søbstadveien 12 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 689 064	2 354 076
Annen driftsinntekt		20 188	10 194
Sum driftsinntekter		<u>2 709 252</u>	<u>2 364 270</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 000	473 979
Annen driftskostnad	5	358 516	372 310
Sum driftskostnader		<u>832 516</u>	<u>846 289</u>
Driftsresultat		<u>1 876 736</u>	<u>1 517 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	742
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	642 346	598 682
Annen rentekostnad		0	62 248
Resultat av finansposter		<u>-642 311</u>	<u>-660 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 425	857 793
Skattekostnad på ordinært resultat	7	271 574	188 714
Ordinært resultat		<u>962 851</u>	<u>669 079</u>
Årsresultat	4	<u>962 851</u>	<u>669 079</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 063 728	751 028
Overført fra annen egenkapital		100 877	81 949
Sum overføringer		<u>962 851</u>	<u>669 079</u>
Søbstadveien 12 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Søbstadveien 12 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 919 906	10 393 906
Tomter	2	5 488 360	5 488 360
Sum varige driftsmidler	2	<u>15 408 266</u>	<u>15 882 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 408 266</u>	<u>15 882 266</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 098	0
Andre kortsiktige fordringer		228 067	184 792
Sum fordringer		<u>240 165</u>	<u>184 792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 529	122 684
Sum omløpsmidler		<u>535 695</u>	<u>307 476</u>
Sum eiendeler		<u>15 943 961</u>	<u>16 189 742</u>
Søbstadveien 12 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Søbstadveien 12 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 645 566	1 746 443
Sum opptjent egenkapital		<u>1 645 566</u>	<u>1 746 443</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 855 566</u>	<u>3 956 443</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	138 364	166 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	9 832 478	10 454 701
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 832 478</u>	<u>10 454 701</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 190	6 818
Skyldig offentlige avgifter		0	25 564
Kortsiktig gjeld konsern	6	2 006 100	1 561 538
Annen kortsiktig gjeld		81 263	17 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 117 553</u>	<u>1 611 782</u>
Sum gjeld		<u>12 088 395</u>	<u>12 233 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 943 961</u>	<u>16 189 742</u>
Styret i Søbstadveien 12 Eiendom AS			
DocuSigned by: C1846C270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by: D5AB3AD45CEB443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by: 718352E2E1ED409 Agnes Csörgö styremedlem	
Søbstadveien 12 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Søbstadveien 12 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Søbstadveien 12 Eiendom AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021
Søbstadveien 12 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 673 427	5 488 360	24 161 787
Anskaffelseskost pr 31.12	18 673 427	5 488 360	24 161 787
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 753 521	0	8 753 521
Bokført verdi 31.12	9 919 906	5 488 360	15 408 266
Årets avskrivninger	474 000	0	474 000
Sum ned-/avskrivninger	474 000	0	474 000
Økonomisk levetid	15-40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SERE III Norwegian Retail AS		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	2 100 000	1 746 443	3 956 443
Årets resultat				962 851	962 851
Konsernbidrag avgitt				-1 063 728	-1 063 728
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	2 100 000	1 645 566	3 855 566



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Søbstadveien 12 Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Søbstadveien 12 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 000	10 000
Honorar til revisor for andre tjenester	0	9 200
Sum honorarer	10 000	19 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 832 478	10 454 701
Sum langsiktig gjeld	9 832 478	10 454 701

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	642 346	598 682
Sum renter	642 346	598 682

Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	15 408 266	15 882 266
Totalt	15 408 266	15 882 266

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 363 754	962 856
Påløpte renter konsern	642 346	598 682
Sum kortsiktig gjeld	2 006 100	1 561 538

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.

