



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHEIM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sagveien 9  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 500	696 066
Annen driftsinntekt			40 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 500</b>	<b>736 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 479	160 184
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 130	560 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 609</b>	<b>721 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 891</b>	<b>15 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		62	43 712
Annen finanskostnad		6 510	6 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 572</b>	<b>50 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 576</b>	<b>-49 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 315</b>	<b>-34 109</b>
Skattekostnad	3	1 609	-7 504
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 706	-26 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 706	-26 605



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	465 012	533 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 012</b>	<b>533 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 012</b>	<b>533 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 586	199 586
Andre kortsiktige fordringer		34 414	34 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 113	180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 113</b>	<b>180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 113</b>	<b>234 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 125</b>	<b>767 407</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 412 875	1 351 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 412 875</b>	<b>-1 351 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 382 875</b>	<b>-1 321 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 381
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	2 084 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084 000</b>	<b>2 089 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084 000</b>	<b>2 089 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 125</b>	<b>767 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHEIM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sagveien 9  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 405 570  
SKOGHEIM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 500	696 066
Annen driftsinntekt			40 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 500</b>	<b>736 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 479	160 184
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 130	560 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 609</b>	<b>721 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 891</b>	<b>15 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-4	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		62	43 712
Annen finanskostnad		6 510	6 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 572</b>	<b>50 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 576</b>	<b>-49 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 315</b>	<b>-34 109</b>
Skattekostnad	3	1 609	-7 504
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 706	-26 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>



Organisasjonsnr: 919 405 570  
SKOGHEIM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	465 012	533 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 012</b>	<b>533 227</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 012</b>	<b>533 227</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		199 586	199 586
Andre kortsiktige fordringer		34 414	34 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 113	180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 113</b>	<b>180</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 113</b>	<b>234 180</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 125</b>	<b>767 407</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 412 875	1 351 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 412 875</b>	<b>-1 351 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 382 875</b>	<b>-1 321 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 381
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	2 084 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084 000</b>	<b>2 089 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084 000</b>	<b>2 089 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 125</b>	<b>767 407</b>



Organisasjonsnr: 919 405 570  
SKOGHEIM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

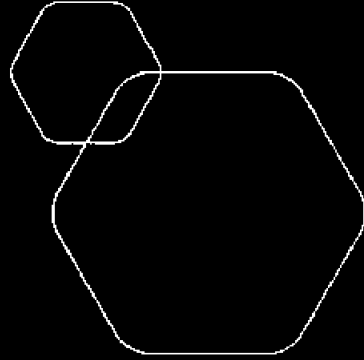
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

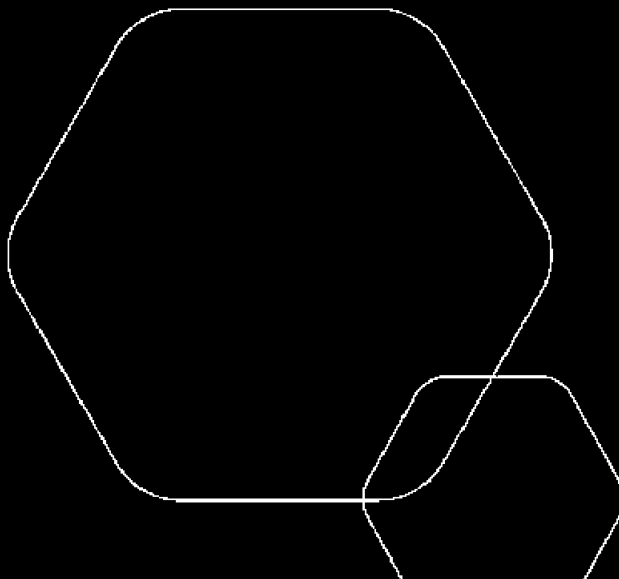
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skogheim Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 405 570

Pemso Dokumentnøkkel: 89TN8-X676S-WPG18-MCUY1-LZYAB-OR1XB



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOGHEIM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		102 500	696 066
Annen driftsinntekt		0	40 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 500</b>	<b>736 366</b>
Varekostnad		25 479	160 184
Annen driftskostnad	1	63 130	560 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 609</b>	<b>721 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 891</b>	<b>15 282</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-4	831
Annen rentekostnad		62	43 712
Annen finanskostnad		6 510	6 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 576</b>	<b>-49 392</b>
Resultat før skattekostnad		7 315	-34 109
Skattekostnad	3	1 609	-7 504
<b>Resultat</b>		<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 706	-26 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 706</b>	<b>-26 605</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: 89TN8-X676S-WPG18-MCUY1-LZYAB-OR1XB



## BALANSE

### SKOGHEIM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	465 012	533 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 012</b>	<b>533 227</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 012</b>	<b>533 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		199 586	199 586
Andre kortsiktige fordringer		34 414	34 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 113	180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 113</b>	<b>234 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>701 125</b>	<b>767 407</b>

Pemneo Dokumentnrøkkel: 89TN8-X676S-WPGT8-MCUY1-LZYAB-OR1XB



## BALANSE

### SKOGHEIM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 412 875	-1 351 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 412 875</b>	<b>-1 351 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 382 875</b>	<b>-1 321 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 381
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	2 084 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084 000</b>	<b>2 089 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084 000</b>	<b>2 089 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>701 125</b>	<b>767 407</b>

04.06.2025  
Styret i Skogheim Utvikling AS

Ole Morten Skogheim  
styreleder

Pemneo Dokumentnrøkkel: 89TN8-X676S-WPG18-MCUY1-LZYAB-ORYXB



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har ikke hatt lønnskostnader.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 609	-7 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 609</b>	<b>-7 504</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 315	-34 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 613	600 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-565 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 298</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	304 327	239 714	-64 613
Fordringer	-205 914	-205 914	0
<b>Sum</b>	<b>98 413</b>	<b>33 800</b>	<b>-64 613</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 212 103	-2 154 805	57 298
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 113 691</b>	<b>-2 121 005</b>	<b>-7 315</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-465 012</b>	<b>-466 621</b>	<b>-1 609</b>

Pemneo Dokumentnrøkkel: 89TN8-X676S-WPGT8-MCUY1-LZYAB-ORYXB



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 351 975	-1 321 975
Årets resultat				5 706	5 706
Korrigerings av skattefordel 01.01				-66 606	-66 606
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 412 875</b>	<b>-1 382 875</b>

Egenkapitalen er tapt. Selskapet vil i 2025 bli fusjonert med to andre selskaper i konsernet og på den måten være sikret fortsatt drift.

## Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er stilt personlig kausjon for 200 000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGHEIM UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herr og Fru Skogheim AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skogheim, Ole Morten

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-793167

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-04 13:28:37 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 89TN8-XG76S-WPG18-MCUY1-LZYAB-ORYXB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Skogheim Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Skogheim Utvikling AS som viser et overskudd på kr 5 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift m.v**

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapets egenkapital er negativ med kr. -1 382 875, Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Det vises videre til andre opplysninger i 4. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Det kan knytte seg usikkerhet til den oppførte utsatte skattefordelen i balansen på kr. 465 012.

Balanseføringen forutsetter betydelige overskudd i fremtiden, slik at fremførbart underskudd kan bli benyttet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Side 2  
Skogheim Utvikling AS  
Uavhengig revisors beretning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19.06.2025

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no