



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 188 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Bryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 448	549 638
Sum inntekter		548 448	549 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7	397 148	365 451
Sum kostnader		408 559	376 860
Driftsresultat		139 889	172 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 368	12 810
Sum finansinntekter		16 368	12 810
Annen rentekostnad	9	81 026	82 548
Annen finanskostnad	10	-7 351	-6 935
Sum finanskostnader		-57 307	-62 803
Netto finans		-57 307	-62 803
Ordinært resultat før skattekostnad		82 583	109 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 583	109 974
Årsresultat	11	82 582	109 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	5 391 777	5 391 777
Sum varige driftsmidler		5 391 777	5 391 777
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 286
Andre fordringer	12	119 933	129 922
Sum fordringer		119 933	133 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 591	411 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 591	411 621
Sum omløpsmidler		535 525	544 830
SUM EIENDELER		5 927 302	5 936 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 731 012	3 648 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 731 012	3 648 430
Sum egenkapital		3 731 912	3 649 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 352 851	1 439 412
Øvrig langsiktig gjeld	15	742 080	742 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 931	2 181 492
Sum langsiktig gjeld		2 094 931	2 181 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 479	86 806
Annen kortsiktig gjeld		8 979	18 979
Sum kortsiktig gjeld		100 458	105 785
Sum gjeld		2 195 390	2 287 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 302	5 936 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577339

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 188 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Bryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 448	549 638
Sum inntekter		548 448	549 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7	397 148	365 451
Sum kostnader		408 559	376 860
Driftsresultat		139 889	172 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 368	12 810
Sum finansinntekter		16 368	12 810
Annen rentekostnad	9	81 026	82 548
Annen finanskostnad	10	-7 351	-6 935
Sum finanskostnader		-57 307	-62 803
Netto finans		-57 307	-62 803
Ordinært resultat før skattekostnad		82 583	109 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 583	109 974
Årsresultat	11	82 582	109 976



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	5 391 777	5 391 777
Sum varige driftsmidler		5 391 777	5 391 777
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 286
Andre fordringer	12	119 933	129 922
Sum fordringer		119 933	133 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 591	411 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 591	411 621
Sum omløpsmidler		535 525	544 830
SUM EIENDELER		5 927 302	5 936 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 731 012	3 648 430
Sum opptjent egenkapital		3 731 012	3 648 430
Sum egenkapital		3 731 912	3 649 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 352 851	1 439 412



Øvrig langsiktig gjeld	15	742 080	742 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 931	2 181 492
Sum langsiktig gjeld		2 094 931	2 181 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 479	86 806
Annen kortsiktig gjeld		8 979	18 979
Sum kortsiktig gjeld		100 458	105 785
Sum gjeld		2 195 390	2 287 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 302	5 936 607



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marseligg. 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Marseligg 29** som viser et **overskudd på NOK 82 585**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 9b7ad9be-e5a5-4a1e-9731-65305181a3d4



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 9b7ad9be-e5a5-4a1e-9731-65305181a3d4

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-29 11:52:29 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8b39e2ac-fb1a-421f-bc04-c713f8d93fba

Document ID: 9b7ad9be-e5a5-4a1e-9731-66305181a3d4



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marseligg. 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Marseligg 29** som viser et **overskudd på NOK 82 585**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 9b7ad9be-e5a5-4a1e-9731-65305181a3d4



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 9b7ad9be-e5a5-4a1e-9731-65305181a3d4

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-29 11:52:29 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8b39e2ac-fb1a-421f-bc04-c713f8d93fba

Document ID: 9b7ad9be-e5a5-4a1e-9731-66305181a3d4



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	548 448	549 638	544 291	630 713
Sum		548 448	549 638	544 291	630 713
Sum		548 448	549 638	544 291	630 713
Forretningsførsel og revisjon	2	35 324	33 330	32 900	37 300
Lønn og honorar	3, 4	11 410	11 410	11 410	11 410
Vedlikehold	5	5 618	0	122 500	50 000
Eksterne tjenester	6	42 542	45 533	40 800	45 000
Kabel-tv og bredbånd		36 468	34 588	36 000	30 192
Forsikring		96 978	92 342	83 000	88 500
Kommunale avgifter		126 503	107 597	132 500	143 000
Brensel og strøm		39 634	41 008	43 000	42 000
Andre driftsutgifter	7	14 081	11 053	5 000	8 500
Sum		408 559	376 860	507 110	455 902
Driftsresultat før individuell innbetaling		139 889	172 778	37 181	174 811
Driftsresultat etter individuell innbetaling		139 889	172 778	37 181	174 811
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	16 368	12 810	9 000	9 000
Rentekostnad	9	81 026	82 548	89 366	74 915
Andre finansposter	10	-7 351	-6 935	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 307	-62 803	-80 366	-65 915
Årsresultat	11	82 582	109 976	-43 185	108 896
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-86 561	-90 980	-91 061	-99 946
Endring i disponible midler	11	-3 979	18 996	-134 246	8 950



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	5 391 777	5 391 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 286
Til gode av forretningsfører		0	200
Forskuddsbetalte kostnader	12	119 933	118 550
Andre fordringer		0	11 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		413 694	409 789
Innestående på særtilkøp		1 897	1 832
Sum omløpsmidler		535 525	544 830
SUM EIENDELER		5 927 302	5 936 607



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	900	900
Annen egenkapital 1.1		3 648 430	3 538 454
Årets resultat	11	82 582	109 976
Sum egenkapital		3 731 912	3 649 330
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 352 851	1 439 412
Borettsinnskudd	15	742 080	742 080
Sum langsiktig gjeld		2 094 931	2 181 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 479	86 806
Påløpne renter		425	6 760
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	7 815
Annen kortsiktig gjeld		8 554	4 404
Sum kortsiktig gjeld		100 458	105 785
Sum gjeld		2 195 390	2 287 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 302	5 936 607

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Marselis gate 29

Sted: _____, dato: _____

Kristin Anderssen
Styreleder

Håkon Prestvik
Styremedlem

Bendik Bryde
Styremedlem

168 Borettslaget Marselis gate 29



Noter 168 Borettslaget Marselis gate 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	389 616	385 460	385 459	455 851
3607 Renter og avdrag	158 832	158 832	158 832	174 862
3690 Andre inntekter	0	5 346	0	0
Sum	548 448	549 638	544 291	630 713

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	2 600	4 800
Forretningsførerhonorar	25 518	25 140	26 300	28 000
Annen regnskapsførsel	5 056	3 690	4 000	4 500
Sum	35 324	33 330	32 900	37 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410	11 410	11 410

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble utbetalt styrehonorar for 2023-2024.



Noter 168 Borettslaget Marselis gate 29

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	100 000	40 000
6620 Vedlikehold uteområde	1 622	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 996	0	22 500	10 000
Sum	5 618	0	122 500	50 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	18 000	18 000	20 800	20 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 150	18 188	12 000	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 392	9 345	8 000	10 000
Sum	42 542	45 533	40 800	45 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	640	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	520	208	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 473	2 560	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 573	3 124	0	0
7790 Andre driftskostnader	9 516	4 520	5 000	8 500
Sum	14 081	11 053	5 000	8 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 368	12 810	9 000	9 000
Sum	16 368	12 810	9 000	9 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.62.84892	81 026	82 548	89 366	74 915
Sum	81 026	82 548	89 366	74 915

Noter 168 Borettslaget Marselis gate 29 Orgnr: 954188272



Noter 168 Borettslaget Marselis gate 29

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-7 351	-6 935	0	0
Sum	-7 351	-6 935	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	439 045	420 049
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	82 582	109 976
Avdrag langsiktig lån	-86 561	-90 980
B. Årets endring i disponible midler	78 604	128 971
C. Disponible midler 31.12	435 066	439 045

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	101 225	82 082
1749 Forskuddsbetalte kostnader	18 708	36 468
Sum	119 933	118 550

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler av kr 100,- hver. Enhet 1 og 2 er slått sammen til en dobbelleilighet, som da har 2 av disse andelene.



Noter 168 Borettslaget Marselis gate 29

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold samt innfrielse av lån 12116564791 12136284892
Lånummer:	12136284892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 447 227
Avdrag i perioden:	94 376
Lånesaldo 31.12:	1 352 851
Saldo 5 år frem i tid:	790 731

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284892	1	353 638	353 638
	1	180 902	180 902
	2	143 939	287 878
	3	141 861	425 583
	1	104 850	104 850

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.391.777.

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 391 777
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 391 777
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 391 777

Antatt levetid i år :

Noter 168 Borettslaget Marselis gate 29 Orgnr: 954188272



Noter 168 Borettslaget Marselis gate 29

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.07.1981 med en anskaffelsesverdi på kr. 5.391.777. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Marselis gate 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Marselis gate 29

Styreleder	Kristin Anderssen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Håkon Prestvik (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Bendik Bryde (sign.)	28.04.2025