



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 455 385	1 412 658
Sum inntekter		1 455 385	1 412 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 802	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 158 656	993 584
Sum kostnader		1 177 457	1 010 174
Driftsresultat		277 928	402 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		14 352	11 104
Sum finansinntekter		14 352	11 104
Annan finanskostnad		113 026	115 969
Sum finanskostnader		113 026	115 969
Netto finans		98 674	104 865
Ordinært resultat før skattekostnad		179 253	297 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 253	297 619
Årsresultat		179 254	297 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 818 105	1 818 105
Sum varige driftsmiddel		1 818 105	1 818 105
Sum anleggsmiddel		1 818 105	1 818 105
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		122 726	108 851
Sum krav		122 726	108 851
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		232 032	346 651
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		232 032	346 651
Sum omløpsmiddel		354 758	455 502
SUM EIGEDELAR		2 172 863	2 273 607
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-1 992 650	-2 171 905
Sum opptent eigenkapital		-1 992 650	-2 171 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 989 350	-2 168 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 740 153	3 968 819
Øvrig langsiktig gjeld	8	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 007 505	4 236 171
Sum langsiktig gjeld		4 007 505	4 236 171
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		154 708	206 039
Sum kortsiktig gjeld		154 708	206 039
Sum gjeld		4 162 213	4 442 211
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 172 863	2 273 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526032

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 455 385	1 412 658
Sum inntekter		1 455 385	1 412 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 802	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 158 656	993 584
Sum kostnader		1 177 457	1 010 174
Driftsresultat		277 928	402 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		14 352	11 104
Sum finansinntekter		14 352	11 104
Annan finanskostnad		113 026	115 969
Sum finanskostnader		113 026	115 969
Netto finans		98 674	104 865
Ordinært resultat før skattekostnad		179 253	297 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 253	297 619
Årsresultat		179 254	297 618



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 818 105	1 818 105
Sum varige driftsmiddel		1 818 105	1 818 105
Sum anleggsmiddel		1 818 105	1 818 105
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		122 726	108 851
Sum krav		122 726	108 851
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		232 032	346 651
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		232 032	346 651
Sum omløpsmiddel		354 758	455 502
SUM EIGEDELAR		2 172 863	2 273 607
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-1 992 650	-2 171 905
Sum opptent eigenkapital		-1 992 650	-2 171 905
Sum eigenkapital		-1 989 350	-2 168 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 740 153	3 968 819



Øvrig langsiktig gjeld	8	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 007 505	4 236 171
Sum langsiktig gjeld		4 007 505	4 236 171
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		154 708	206 039
Sum kortsiktig gjeld		154 708	206 039
Sum gjeld		4 162 213	4 442 211
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 172 863	2 273 607



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Farnes II Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 455 300	1 411 740	1 465 445	1 505 045
Andre inntekter		85	918	0	0
Sum inntekter		1 455 385	1 412 658	1 465 445	1 505 045
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 802	1 590	1 590	1 802
Styrehonorar	2	17 000	15 000	15 000	17 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		110 691	107 467	110 691	110 691
Vedlikehold	4	164 485	0	40 000	40 000
TV / Internett		268 884	268 884	268 884	268 884
Forsikringer		101 095	94 481	101 095	122 731
Tap på utestående krav		-3	163	0	0
Kommunale avgifter		396 617	423 724	423 724	425 782
Eigedomsskatt		63 952	63 952	63 733	63 733
Andre driftskostnader	5	41 840	22 684	25 000	40 000
Bankgebyr		5 044	5 079	5 205	5 000
Sum kostnader		1 177 457	1 010 174	1 060 772	1 101 823
Driftsresultat		277 928	402 484	404 673	403 222
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 352	11 104	10 000	10 000
Rentekostnader		113 026	115 969	113 645	113 645
Res. av finansinnt. og -kost		98 674	104 865	103 645	103 645
Årsresultat		179 254	297 618	301 028	299 577



BALANSE 2024 Farnes II Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		594 010	594 010
Bygninger		1 106 057	1 106 057
Fast teknisk installasjon		118 038	118 038
Sum anleggsmidler		1 818 105	1 818 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 756
Forskotsbetalt forsikring		122 726	101 095
Innestående på driftskonto		232 032	346 651
Sum omløpsmidler		354 758	455 502
Sum eiendeler		2 172 863	2 273 607



BALANSE 2024 Farnes II Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Oppjent egenkapital	6	-2 171 904	-2 469 523
Årets resultat		179 254	297 618
SUM EGENKAPITAL		-1 989 350	-2 168 604
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 740 153	3 968 819
Borettsinnskudd	8	267 352	267 352
Sum langsiktig gjeld		4 007 505	4 236 171
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		7 600	14 693
Leverandørgjeld		122 726	165 549
Påløpne renter		24 382	25 797
Sum kortsiktig gjeld		154 708	206 039
SUM GJELD		4 162 213	4 442 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 863	2 273 607

Pantestillelser

3 740 153

3 968 819

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johannes Børtnes
Styreleder

Werner Lindborg
Styremedlem

Ruben Aspeseter
Styremedlem

Halvor Nesse
Styremedlem

Arne Harry Lingjerde
Styremedlem

12 Farnes II Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 802	1 590
Sum	1 802	1 590

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	17 000	15 000
Sum	17 000	15 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
Sum	6 051	7 150

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehold	164 485	0
Sum	164 485	0

Nye inntak i Håkon Vils veg 7a og b, 4A og 10b
Piperehab for 1 andel
Kostnader etter vatnskade hjå 1 andelseigar

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	41 840	22 684
Sum	41 840	22 684

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen. Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062110067
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	15.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 789
Lånesaldo 01.01:	3 968 819
Avdrag i perioden:	228 666
Lånesaldo 31.12:	3 740 153

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062110067	33	113 338	3 740 154

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastrentelån på 2,8%

Marknadsverdi: 3 320 549,-

Kontraksverdi: 3 600 293,-

Urealisert gevinst på avtalen: 279 744,-

Resten av lånet er flytande

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	267 352	267 352
Sum	267 352	267 352



Resultat og balanse med noter for Farnes II Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Farnes II Burettslag

Styreleder	Johannes Børtnes (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Arne Harry Lingjerde (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ruben Aspeseter (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Werner Lindborg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Halvor Nesse (sign.)	11.03.2025



Disponible midler 2024 Farnes II Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	249 462	224 652
Årets resultat (Se resultatregnskap)	179 254	297 618
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-31 600
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-228 666	-241 208
B. Årets endring i disponible midler	-49 412	24 810
C- Disponible midler 31.12	200 051	249 462
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	354 758	455 502
Kortsiktig gjeld	154 708	206 039
Disponible midler	200 051	249 462



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Farnes II Burettslag tirsdag 18.03.2025 kl. 16:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 5 andelseigarar
- Johannes Børtnes
- Ruben Aspeseter
- Arne Harry Lingjerde

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan merknad

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Werner Lindborg og Arne Harry Lingjerde er på val for 2 år

Vedtak:

Werner Lindborg 2025 - 2026 (Gjenval)
Arne Harry Lingjerde 2025 - 2026 (Gjenval)

4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Jan Brun, Frank Øyre, Rune Hellebø, Astrid Øvstetun og Ingeborg Rasmussen er på val for 1 år

Vedtak:

Jan Brun, Frank Øyre, Rune Hellebø, Astrid Øvstetun og Målfrid Hopperstad vart valt for 1 år

4.3 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag



Vedtak:

Johannes Børtnes, Arne Harry Lingjerde og Rune Hellebø med Halvor Nesse som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

17 000,- til styreleiar

6. Piperehabilitering

Det vart i 2024 rehabilitert ei pipe i burettslaget. Etter synfaring har det blitt avdekka at pipene er modne for rehabilitering. Pris pr pipe er 40 500,-

Foreslått låneopptak på 1 600 000,-. Dette utgjør ca 300 kr i husleigeauke pr andel

Vedtak:

Samrøystes godkjent.

Nytt låneopptak i Sparebanken 1 Sogn og Fjordane på 1 600 000,- med 20 års nedbetalingstid. Husleigeauke på ca 350 kr

Generalforsamlinga samtykkjer i at lån og rentesikring i Sparebanken 1 Sogn og Fjordane har pantsikring i eigedommane med 1. prioritet framfor burettsinnskotet.



Protokoll for Farnes II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Johannes Børtnes (sign.)	18.03.2025
Sekretær	Ruben Aspeseter (sign.)	18.03.2025
Protokollvitne	Arne Harry Lingjerde (sign.)	18.03.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farnes II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farnes II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BXBOJ-UCD71-TH8XW-PQGWS-OTJJS-TN71E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXBOJ-UCD71-TH8XW-POGWS-OTJ7S-TN71E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farnes II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farnes II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BXBOJ-UCD71-TH8XW-PQGWS-OTJJS-TN71E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXBOJ-UCD71-TH8XW-POGWS-OTJ7S-TN71E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.