



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Werner Sandmo
Valnesveien 270
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 362	5 070
Sum kostnader		3 362	5 070
Driftsresultat		-3 362	-5 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	34 000	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		34 000	0
Netto finans		34 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		30 638	-5 070
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 638	-5 070
Årsresultat		30 638	-5 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 935	-5 070
Annen egenkapital		10 704	0
Sum overføringer og disponeringer		30 639	-5 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575	5 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575	5 854
Sum omløpsmidler		60 575	5 854
SUM EIENDELER		84 575	35 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	10 704	0
Udekket tap	6	0	19 934
Sum opptjent egenkapital		10 704	-19 934
Sum egenkapital		40 704	10 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121	38
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		43 750	25 750
Sum kortsiktig gjeld		43 871	25 788
Sum gjeld		43 871	25 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 575	35 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361376

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS
Olav V gate 98B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 048 126
WSB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 362	5 070
Sum kostnader		3 362	5 070
Driftsresultat		-3 362	-5 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	34 000	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		34 000	0
Netto finans		34 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 638	-5 070
Årsresultat		30 638	-5 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 935	-5 070
Annen egenkapital		10 704	0
Sum overføringer og disponeringer		30 639	-5 070



Organisasjonsnr: 922 048 126
WSB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		24 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 000	30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	0
Sum fordringer		60 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		575	5 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575	5 854

Sum omløpsmidler		60 575	5 854
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		84 575	35 854
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	10 704	0
Udekket tap	6	0	19 934
Sum opptjent egenkapital		10 704	-19 934
Sum egenkapital		40 704	10 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121	38
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		43 750	25 750
Sum kortsiktig gjeld		43 871	25 788
Sum gjeld		43 871	25 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 575	35 854



Organisasjonsnr: 922 048 126
WSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2022 - WSB EIENDOM AS (18.04.2023 14_30).pdf	Sandmo, Werner	16.01.1969	18.04.2023 14:46

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NLTpvYfGos9ohNi44h5xwNtoAHh57TSy7Ra13gpR4mg=



Årsregnskap for
WSB EIENDOM AS

922 048 126

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NL.TpvYfGos9ohNi44h5xwNtoAHh57TSy7Ra13gpR4mg=



WSB EIENDOM AS
922 048 126

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 362	-5 070
Sum driftskostnader		-3 362	-5 070
Driftsresultat		-3 362	-5 070
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	34 000	0
Sum finansinntekter		34 000	0
Netto finans		34 000	0
Resultat før skattekostnad		30 638	-5 070
Årsresultat		30 638	-5 070
Overføringer			
Annen egenkapital		10 704	0
Udekket tap		19 935	-5 070
Sum overføringer		30 638	-5 070



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NL.TpvYfGos9ohNi44h5xwNtoAHh57TSy7Ra13gpR4mg=



WSB EIENDOM AS
922 048 126

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		24 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575	5 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575	5 854
Sum omløpsmidler		60 575	5 854
SUM EIENDELER		84 575	35 854



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NL.TpvYfGos9ohNi44h5xwNtoAHh57TSy7Ra13gpR4mg=



WSB EIENDOM AS
922 048 126

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 704	0
Udekket tap	6	0	-19 934
Sum opptjent egenkapital		10 704	-19 934
Sum egenkapital		40 704	10 066
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121	38
Annen kortsiktig gjeld		43 750	25 750
Sum kortsiktig gjeld		43 871	25 788
Sum gjeld		43 871	25 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 575	35 854

Bodø

Werner Sandmo
styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NL.TpvYfGos9ohNi44h5xwNtoAHh57TSy7Ra13gpR4mg=



WSB EIENDOM AS
922 048 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NL.TpvYfGos9ohN44h5xwNtoAHh57TSy7Ra13gpR4mg=



WSB EIENDOM AS
922 048 126

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Sjøsand AS	80	80	337 147	-531 201

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	30 638	-5 069
Permanente forskjeller	-34 000	0
Skattepliktig inntekt	-3 362	-5 069

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Frømførbart underskudd	-19 934	-23 296	3 362
Netto forskjeller	-19 934	-23 296	3 362
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 934	23 296	-3 362
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Werner Sandmo	300	100	Ord. aksjer



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NL.TpvYfGos9ohNi44h5xwNtoAHh57TSy7Ra13gpR4mg=



WSB EIENDOM AS
922 048 126

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-19 934	10 066
Årsresultat	0	10 704	19 935	30 638
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 704	0	40 704



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NL.TpvYfGos9ohNi44h5xwNtoAHh57TSy7Ra13gpR4mg=