



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND SENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 124 863	5 866 457
Sum inntekter		6 124 863	5 866 457
Kostnader			
Varekostnad		1 079 164	970 336
Avskrivning		2 373 383	2 343 862
Annen driftskostnad		1 211 066	410 737
Sum kostnader		4 663 613	3 724 935
Driftsresultat		1 461 250	2 141 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 182	2 022
Sum finansinntekter		69 182	2 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 856	403 936
Annen rentekostnad		288	
Annen finanskostnad			389 759
Sum finanskostnader		902 144	793 695
Netto finans		-832 962	-791 673
Ordinært resultat før skattekostnad		628 288	1 349 849
Skattekostnad		232 173	390 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 115	958 932
Årsresultat		396 115	958 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-400 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		3 885	-158 932
Sum overføringer og disponeringer		-396 115	-958 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		5 124 553	5 551 599
Sum immaterielle eiendeler		5 124 553	5 551 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 660 843	42 607 180
Sum varige driftsmidler		40 660 843	42 607 180
Sum anleggsmidler		45 785 396	48 158 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 763
Andre fordringer		961 096	185 004
Sum fordringer		961 096	189 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 676 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 676 168
Sum omløpsmidler		961 096	2 865 935
SUM EIENDELER		46 746 492	51 024 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 459	756 344
Sum opptjent egenkapital		752 459	756 344
Sum egenkapital		10 752 459	10 756 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 666 204	7 011 801
Sum avsetninger for forpliktelser		6 666 204	7 011 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 666 204	7 011 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 409	45 845
Betalbar skatt		577 769	723 824
Skyldige offentlige avgifter		33 194	177 294
Annen kortsiktig gjeld		27 825 457	32 309 606
Sum kortsiktig gjeld		29 327 829	33 256 569
Sum gjeld		35 994 033	40 268 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 746 492	51 024 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544050

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND SENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 919 320
GRENLAND SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 124 863	5 866 457
Sum inntekter		6 124 863	5 866 457
Kostnader			
Varekostnad		1 079 164	970 336
Avskrivning		2 373 383	2 343 862
Annen driftskostnad		1 211 066	410 737
Sum kostnader		4 663 613	3 724 935
Driftsresultat		1 461 250	2 141 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 182	2 022
Sum finansinntekter		69 182	2 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 856	403 936
Annen rentekostnad		288	
Annen finanskostnad			389 759
Sum finanskostnader		902 144	793 695
Netto finans		-832 962	-791 673
Ordinært resultat før skattekostnad		628 288	1 349 849
Skattekostnad		232 173	390 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 115	958 932
Årsresultat		396 115	958 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-400 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		3 885	-158 932
Sum overføringer og disponeringer		-396 115	-958 932



Organisasjonsnr: 914 919 320
GRENLAND SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 5 124 553 5 551 599
Sum immaterielle eiendeler 5 124 553 5 551 599

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 40 660 843 42 607 180
Sum varige driftsmidler 40 660 843 42 607 180

Sum anleggsmidler 45 785 396 48 158 779

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 763
Andre fordringer 961 096 185 004
Sum fordringer 961 096 189 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 676 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 676 168

Sum omløpsmidler 961 096 2 865 935

SUM EIENDELER 46 746 492 51 024 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 000 000 10 000 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 752 459 756 344
Sum opptjent egenkapital 752 459 756 344

Sum egenkapital 10 752 459 10 756 344

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6 666 204	7 011 801
Sum avsetninger for forpliktelser	6 666 204	7 011 801
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 666 204	7 011 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	891 409	45 845
Betalbar skatt	577 769	723 824
Skyldige offentlige avgifter	33 194	177 294
Annen kortsiktig gjeld	27 825 457	32 309 606
Sum kortsiktig gjeld	29 327 829	33 256 569
Sum gjeld	35 994 033	40 268 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 746 492	51 024 714



Organisasjonsnr: 914 919 320
GRENLAND SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Senteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 16. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I2V3Q-0X1TIFG7XM-UJIG8-MSK17-LQETZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-16 13:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2V3Q-0X1T1FG7XM-ULIG8-MSK17-LQETZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grenland Senteret AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grenland Senteret AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 070 748	4 895 014
Annen driftsinntekt		1 054 115	971 443
Sum driftsinntekter		<u>6 124 863</u>	<u>5 866 457</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 079 164	970 336
Avskrivning	2	2 373 383	2 343 862
Annen driftskostnad	3	1 211 066	410 737
Sum driftskostnader		<u>4 663 613</u>	<u>3 724 935</u>
Driftsresultat		<u>1 461 250</u>	<u>2 141 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 182	2 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 856	403 936
Annen finanskostnad	4	288	389 759
Netto finansposter		<u>-832 962</u>	<u>-791 673</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>628 288</u>	<u>1 349 849</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>232 173</u>	<u>390 917</u>
Årsresultat		<u>396 115</u>	<u>958 932</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-3 885	158 932
Sum disponert		<u>396 115</u>	<u>958 932</u>



Grenland Senteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	5 124 553	5 551 599
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 124 553</u>	<u>5 551 599</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	40 660 843	42 607 180
Sum varige driftsmidler		<u>40 660 843</u>	<u>42 607 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 785 396</u>	<u>48 158 779</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 763
Andre fordringer		109 953	185 003
Andre fordringer på selskap i samme konsern		851 143	2 676 168
Sum fordringer		<u>961 096</u>	<u>2 865 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>961 096</u>	<u>2 865 934</u>
Sum eiendeler		<u>46 746 492</u>	<u>51 024 713</u>



Grenland Senteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	752 459	756 344
Sum opptjent egenkapital		752 459	756 344
Sum egenkapital		10 752 459	10 756 344
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 666 204	7 011 800
Sum avsetning for forpliktelser		6 666 204	7 011 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		891 409	45 845
Betalbar skatt	5	577 769	723 825
Skyldige offentlige avgifter		33 194	177 294
Annen kortsiktig gjeld	6	414 872	800 876
Gjeld til selskap i samme konsern	4	27 410 585	31 508 729
Sum kortsiktig gjeld		29 327 829	33 256 569
Sum gjeld		35 994 033	40 268 369
Sum egenkapital og gjeld		46 746 492	51 024 713



Grenland Senteret AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Grenland Senteret AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 259 783	32 058 332	22 503 167	4 135 728	65 957 010
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 259 783	32 058 332	22 503 167	4 135 728	65 957 010
Akk. avskr. 31.12.2022	-2 135 230	-7 094 457	-10 941 928	0	-20 171 615
Balanseført pr. 31.12.2022	5 124 553	24 963 875	11 561 239	4 135 728	45 785 395
Årets avskrivninger	427 046	703 643	1 242 695	0	2 373 384
Økonomisk levetid	20	50	10-20		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

I forbindelse med fusjonen med GS Senteret Eiendom AS 1.1.2018 ble det tillagt en merverdi knyttet til bygget på kr 35 302 497. I tillegg ble det beregnet en goodwill på kr 7 259 783, som er forskjell mellom nominell utsatt skatt og nåverdi beregnet latent skatt. Merverdiene, herunder beregnet goodwill, oppstod ifm at Grenland Senteret AS kjøpte GS Senteret Eiendom AS i 2015. Merverdien avskrives lineært over forventet gjennværende levetid, mens goodwill avskrives over 20 år. Rest goodwill er i balansen klassifisert som immaterielle eiendeler.

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken, pålydende kr 50 000 000,-

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	577 769	629 874
Endring utsatt skatt	-345 596	-238 957
Årets totale skattekostnad	<u>232 173</u>	<u>390 917</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	628 288	1 349 849
Endring i midlertidige forskjeller	1 997 935	1 940 265
Årets skattegrunnlag	<u>2 626 223</u>	<u>3 290 114</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	577 769	723 825



Grenland Senteret AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	35 425 485	37 423 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 425 485	37 423 420
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	5 124 553	5 551 599
Sum	30 300 932	31 871 821
Utsatt skattefordel 22 %	6 666 205	7 011 801

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	756 344	10 756 344
Årets resultat	0	396 115	396 115
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	752 459	10 752 459

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	1 000	100 %	100 %

Grenland Senteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

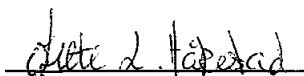


Grenland Senteret AS

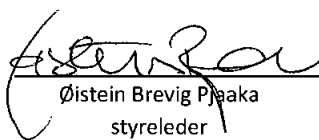
Noter til regnskapet for 2022

Larvik, 16. juni 2023



Ola Leinaes
styremedlem


Mette Lundh Håkestad
styremedlem


Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder


Øistein Brevig Pjåka
styreleder


Torgeir Herlofsen
styremedlem


Dorthe Huse Lien
styremedlem