



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ankerveien 1C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	234 000	76 000
Sum inntekter		234 000	76 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 494	81 754
Avskrivning	3	104 700	104 700
Annen driftskostnad		71 585	58 999
Sum kostnader		242 779	245 453
Driftsresultat		-8 779	-169 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 100 000	4 900 000
Annen renteinntekt	1	499 504	428 683
Sum finansinntekter		1 599 504	5 328 683
Annen rentekostnad		209	
Annen finanskostnad		158	
Sum finanskostnader		367	
Netto finans		1 599 137	5 328 683
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 358	5 159 230
Skattekostnad	4	115 185	89 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 173	5 069 859
Årsresultat		1 475 173	5 069 859
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 475 173	-5 069 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 173	-5 069 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	430 400	535 100
Sum varige driftsmidler		430 400	535 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	7 000 000	7 000 000
Investeringer i andre aksjer og andeler	5	31 902	31 902
Sum finansielle anleggsmidler		8 281 902	8 281 902
Sum anleggsmidler		8 712 302	8 817 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	12 000	2 414 155
Sum fordringer		12 000	2 414 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 575	116 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 575	116 118
Sum omløpsmidler		72 575	2 530 273
SUM EIENDELER		8 784 877	11 347 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 137 500	1 137 500
Sum innskutt egenkapital		1 237 500	1 237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 241 752	7 416 579
Sum opptjent egenkapital		7 241 752	7 416 579
Sum egenkapital		8 479 252	8 654 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 217	52 133
Sum avsetninger for forpliktelser		42 217	52 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 217	52 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	4	125 101	96 008
Skyldige offentlige avgifter		48 287	15 127
Annen kortsiktig gjeld	1	90 020	2 524 928
Sum kortsiktig gjeld		263 408	2 641 063
Sum gjeld		305 625	2 693 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 877	11 347 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ankerveien 1C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 148 915
TERJE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	234 000	76 000
Sum inntekter		234 000	76 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 494	81 754
Avskrivning	3	104 700	104 700
Annen driftskostnad		71 585	58 999
Sum kostnader		242 779	245 453
Driftsresultat		-8 779	-169 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 100 000	4 900 000
Annen renteinntekt	1	499 504	428 683
Sum finansinntekter		1 599 504	5 328 683
Annen rentekostnad		209	
Annen finanskostnad		158	
Sum finanskostnader		367	
Netto finans		1 599 137	5 328 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 590 358	5 159 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 185	89 371
Årsresultat		1 475 173	5 069 859
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 475 173	-5 069 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 173	-5 069 859



Organisasjonsnr: 989 148 915
TERJE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner 3 430 400 535 100
Sum varige driftsmidler 430 400 535 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 1 250 000 1 250 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 7 000 000 7 000 000
Investeringer i andre
aksjer og andeler 5 31 902 31 902
Sum finansielle
anleggsmidler 8 281 902 8 281 902

Sum anleggsmidler 8 712 302 8 817 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 12 000 2 414 155
Sum fordringer 12 000 2 414 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 60 575 116 118
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 60 575 116 118

Sum omløpsmidler 72 575 2 530 273

SUM EIENDELER 8 784 877 11 347 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Overkurs 6 1 137 500 1 137 500



Sum innskutt egenkapital		1 237 500	1 237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 241 752	7 416 579
Sum opptjent egenkapital		7 241 752	7 416 579
Sum egenkapital		8 479 252	8 654 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 217	52 133
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 217	52 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 217	52 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	4	125 101	96 008
Skyldige offentlige avgifter		48 287	15 127
Annen kortsiktig gjeld	1	90 020	2 524 928
Sum kortsiktig gjeld		263 408	2 641 063
Sum gjeld		305 625	2 693 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 877	11 347 275



Organisasjonsnr: 989 148 915
TERJE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Næss	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40403.00	57276.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26091.00	24478.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66494.00	81754.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



TERJE HOLDING AS
Org.nr. 989 148 915

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SCSSM-36NHV-8TUTD-GZD10-PQ64A-1MHKA

**Terje Holding AS**

Org. nr. 989148915

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	234 000	76 000
Sum driftsinntekter		234 000	76 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	66 494	81 754
Avskrivning	3	104 700	104 700
Annen driftskostnad		71 585	58 999
Sum driftskostnader		242 779	245 453
DRIFTSRESULTAT		-8 779	-169 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 100 000	4 900 000
Annen renteinntekt	1	499 504	428 683
Sum finansinntekter		1 599 504	5 328 683
Annen rentekostnad		209	0
Annen finanskostnad		158	0
Sum finanskostnader		367	0
Netto finansposter		1 599 137	5 328 683
Resultat før skattekostnad		1 590 358	5 159 230
Skattekostnad	4	115 185	89 371
ÅRSRESULTAT		1 475 173	5 069 859
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 475 173	-5 069 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 173	-5 069 859

Penneo Dokumentnøkkel: SCS5M-36NHW-8TUD-GZ010-PQ64A-IMHKA



Tørje Hoiding AS

Org. nr. 989148915

Balanse pr. 31.12	Nota	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Virgje driftsmidler			
Driftsløøre, inventar, verkty, kontormaskiner	3	430 400	535 100
Sum virgje driftsmidler		430 400	535 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 250 000	1 250 000
Fordring på tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet	1	7 000 000	7 000 000
Investeringer i andre aksjer og andeler	5	31 902	31 902
Sum finansielle anleggsmidler		8 281 902	8 281 902
Sum anleggsmidler		8 712 302	8 817 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	12 000	2 414 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 575	116 118
Sum omløpsmidler		72 575	2 530 273
SUM EIENDELER		8 784 877	11 347 275

Penneo Dokumentnøkkel: SCS5M-36NHW-8TU1D-GZ01C-PQ64A-1M4KA

Tørje Holding AS
Org. nr: 989148915

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 137 500	1 137 500
Sum innskutt egenkapital		1 237 500	1 237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 241 752	7 418 579
Sum opptjent egenkapital		7 241 752	7 418 579
Sum egenkapital		8 479 252	8 656 079

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 217	52 133
Sum avsetninger for forpliktelser		42 217	52 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 217	52 133
Korttidslig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	4	125 101	98 008
Skyldige offentlige avgifter		48 287	15 127
Annen korttidslig gjeld	1	90 020	2 524 928
Sum korttidslig gjeld		263 408	2 643 063
Sum gjeld		305 625	2 695 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 877	11 347 275

Nøtterøy, 22.05.2023

Tørje Næss
Styreleder / enestyre

Penneo Dokumentnr: SCS5M-3GNHW-8TUTD-GZ010-PQ64A-IMHKA



Terje Holding AS Org.nr. 989 148 915

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsøktik for små foretak i Norge.

Investering i tilknyttet selskap og øvrige aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap og øvrige aksjer og andeler er vurdert til kostmetoden, med nedskrivning til antatt virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Nærstående parter

Terje Holding AS eier 50 % av aksjene i ET Eiendom AS. ET Eiendom AS eide 100 % av aksjene i Nøtters Bakeri & Konditori Engros AS frem til 31.12.2021. Fra 1.1.2022 eies dette selskap av HC Ambrosia AS, som er et nærstående selskap.
ET Eiendom AS eier 100 % av aksjene i NøBa Eiendom AS.

	2022	2021
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Inntektsført konsulenthonorar fra datterselskap av ET Eiendom AS	48 000	76 000
Inntektsført honorar fra nærstående selskap (tidl. datterselskap ET Eiendom AS)	188 000	0
Renteinntekter fra NøBa Eiendom AS	499 504	428 683
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	1 100 000	4 900 000
	2022	2021
Fordringer per 31.12:		
Langsiktig fordring på NøBa Eiendom AS	7 000 000	7 000 000
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap og underliggende selskap	12 000	2 414 155
Kortsiktig gjeld til øreaksjoner	89 579	24 928
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	0	2 500 000

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	40 403	57 276
Arbeidsgiveravgift	26 091	24 478
	66 494	81 754

Gjennomsnittlig antall årverk

0,50 0,50

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



Terje Holding AS
Org.nr. 989 148 915

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Avskrivninger og varige driftsmidler

	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	698 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>698 000</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-267 600
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	<u>430 400</u>
Årets lineære avskrivninger	104 700
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssats	15 - 20 %

Note 4 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	125 101	96 008
Endring utsatt skatt	-9 916	-6 637
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>115 185</u>	<u>89 371</u>
Grunnlaget for utsatt skatt(-):	2022	2021
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-191 896	-236 970
Herav utsatt skatt	-42 217	-52 133
Skattesats	22 %	22 %

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap og øvrige aksjer og andeler

Tilknyttet selskap	Eier- og stammeandel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
ET Eiendom AS (konsern) (selskap)	50 %	2005	Færder	1 250 000	17 407 895 14 628 399	7 715 186 12 064 459
Øvrige aksjer og andeler			Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Wireless-M2M AS			46	100	100 000	2
AD-Gruppen Invest AS			4 880	1	31 900	31 900
					<u>131 900</u>	<u>31 902</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjealer		Aksjer	Eierandel
Terje Næss - styreleder/ønestyre		100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksja- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 137 500	7 416 579	8 654 079
Tilleggsutbytte for 2021			-1 650 000	-1 650 000
Årets resultat			1 475 173	1 475 173
Sum egenkapital 31.12.	100 000	1 137 500	7 241 752	8 479 252



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Anders Næss

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-273033

IP: 62.170.xxx.xxx

2023-05-23 19:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCS5M-36NHW-8TU1D-GZ010-PQ64A-1MHKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er Integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>