



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 326	2 485 843
Sum inntekter		2 459 326	2 485 843
Kostnader			
Avskrivning	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad	3	615 977	623 854
Sum kostnader		654 977	662 854
Driftsresultat		1 804 349	1 822 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		229	458
Sum finansinntekter		229	458
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader			500
Netto finans		229	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 578	1 822 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6	493 307	401 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 271	1 421 899
Årsresultat		1 311 271	1 421 899
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 437 991	1 452 319
Avgitt konsernbidrag		1 437 991	1 452 319
Overføringer annen egenkapital	5	-126 720	-30 420
Sum overføringer og disponeringer		2 749 262	2 874 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		87 720
Sum immaterielle eiendeler			87 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 732 456	5 771 456
Sum varige driftsmidler		5 732 456	5 771 456
Sum anleggsmidler		5 732 456	5 859 176
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 090	88 692
Sum omløpsmidler		428 090	88 692
SUM EIENDELER		6 160 546	5 947 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 371 970	3 371 970
Sum innskutt egenkapital		3 571 970	3 571 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 336	742 056
Sum opptjent egenkapital		615 336	742 056
Sum egenkapital		4 187 306	4 314 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 174	324 618
Annen kortsiktig gjeld		1 822 065	1 309 223
Sum kortsiktig gjeld		1 973 239	1 633 841
Sum gjeld		1 973 239	1 633 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 545	5 947 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261038

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 326	2 485 843
Sum inntekter		2 459 326	2 485 843
Kostnader			
Avskrivning	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad	3	615 977	623 854
Sum kostnader		654 977	662 854
Driftsresultat		1 804 349	1 822 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		229	458
Sum finansinntekter		229	458
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader			500
Netto finans		229	-42
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 804 578	1 822 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6	493 307	401 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 271	1 421 899
Årsresultat		1 311 271	1 421 899
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 437 991	1 452 319
Avgitt konsernbidrag		1 437 991	1 452 319
Overføringer annen egenkapital	5	-126 720	-30 420
Sum overføringer og disponeringer		2 749 262	2 874 218



Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 87 720
Sum immaterielle eiendeler 87 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 732 456 5 771 456
Sum varige driftsmidler 5 732 456 5 771 456

Sum anleggsmidler 5 732 456 5 859 176

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 428 090 88 692

Sum omløpsmidler 428 090 88 692

SUM EIENDELER 6 160 546 5 947 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 200 000 200 000
Overkurs 5 3 371 970 3 371 970
Sum innskutt egenkapital 3 571 970 3 571 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 615 336 742 056
Sum opptjent egenkapital 615 336 742 056

Sum egenkapital 4 187 306 4 314 026

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 151 174 324 618
Annen kortsiktig gjeld 1 822 065 1 309 223
Sum kortsiktig gjeld 1 973 239 1 633 841

Sum gjeld 1 973 239 1 633 841



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 160 545

5 947 867



Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 849 456	5 849 456
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 849 456	5 849 456
Akk.avskrivning 31.12.2021	-117 000	-117 000
Balanseført pr. 31.12.2021	5 732 456	5 732 456
Årets avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 371 970	742 056	4 314 026
Årsresultat	0	0	1 311 271	1 311 271
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 437 991	-1 437 991
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 371 970	615 336	4 187 306

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	405 587	409 628



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Endring utsatt skatt	87 720	-8 580
Årets totale skattekostnad	493 307	401 048
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 804 578	1 822 947
Endring i midlertidige forskjeller	39 000	39 000
Alminnelig inntekt	1 843 578	1 861 947
Ytet konsernbidrag	-1 843 578	-1 861 947
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-437 728	-398 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-437 728	-398 728
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-437 728	0
Sum	0	-398 728
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-87 720