



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 962
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN BEBOERFORENING
Forretningsadresse: c/o Steinar Paulsen
Sørøygata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	721 804	737 444
Sum inntekter		721 804	737 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 944	87 145
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	592 173	576 187
Sum kostnader		672 117	663 332
Driftsresultat		49 687	74 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	9 259	9 227
Netto finans		9 259	9 227
Ordinært resultat før skattekostnad		49 687	74 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 687	74 112
Årsresultat		58 945	83 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 945	83 339
Sum overføringer og disponeringer		58 945	83 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		797 165	672 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 384	67 724
Sum fordringer		52 384	67 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 139 200	871 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 035	198 956
Sum omløpsmidler		394 419	266 680
SUM EIENDELER		1 191 583	938 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		924 759	841 420
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 878	5 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		4 134	6 072
Annen kortsiktig gjeld		143 867	2 145
Sum kortsiktig gjeld		207 879	13 977
Sum gjeld		207 879	13 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 583	938 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383807

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 962
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN BEBOERFORENING
Forretningsadresse: c/o Steinar Paulsen
Sørøygata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	721 804	737 444
Sum inntekter		721 804	737 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 944	87 145
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	592 173	576 187
Sum kostnader		672 117	663 332
Driftsresultat		49 687	74 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	9 259	9 227
Netto finans		9 259	9 227
Ordinært resultat før skattekostnad		49 687	74 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 687	74 112
Årsresultat		58 945	83 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 945	83 339
Sum overføringer og disponeringer		58 945	83 339



Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		797 165	672 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 384	67 724
Sum fordringer		52 384	67 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 139 200	871 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 035	198 956
Sum omløpsmidler		394 419	266 680
SUM EIENDELER		1 191 583	938 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		924 759	841 420
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 878	5 760
Skyldige offentlige avgifter		4 134	6 072
Annen kortsiktig gjeld		143 867	2 145
Sum kortsiktig gjeld		207 879	13 977
Sum gjeld		207 879	13 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 583	938 735



Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Batteriparken Beboerforening

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	669 420	669 420	669 420	689 508
Andre driftsinntekter	2	52 384	48 000	68 024	50 000
Sum inntekter		721 804	717 420	737 444	739 508
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	9 944	20 000	17 145	20 000
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		82 426	82 500	79 639	85 400
Konsulenthonorar	5	0	400	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	62 260	50 000	104 617	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	1 291	0	68 203	0
Annet vedlikehold	8	726	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	71 796	85 000	0	72 000
Forsikringskader	10	-20 665	0	0	0
Forsikring		90 348	65 000	61 642	82 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	52 275	0	0	0
Energi og brensel	12	37 029	50 000	50 471	50 000
Andre driftskostnader	13	214 687	228 000	211 615	237 000
Sum kostnader		672 117	650 900	663 332	667 400
Driftsresultat		49 687	66 520	74 112	72 108
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	9 259	10 500	9 227	5 000
Resultat finansposter		9 259	10 500	9 227	5 000
Årets resultat		58 945	77 020	83 339	77 108
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		58 945	0	83 339	0
Sum disponering		58 945	0	83 339	0

Batteriparken Beboerforening - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Batteriparken Beboerforening

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	797 165	672 056
Sum anleggsmidler		797 165	672 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		52 384	67 724
Sum fordringer		52 384	67 724
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		337 886	192 869
Innskudd skattetrekkskonto		4 149	6 087
Sum bankinnskudd og kontanter		342 035	198 956
Sum omløpsmidler		394 419	266 680
SUM EIENDELER		1 191 583	938 735

Batteriparken Beboerforening



Balanse desember 2022 Batteriparken Beboerforening

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01		924 759	841 420
Årets endringer egenkapital		58 945	83 339
Sum egenkapital		983 704	924 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 878	5 760
Skyldig trekk og avgifter		4 134	6 072
Påløpne lønn og honorarer		1 244	2 145
Annen kortsiktig gjeld		142 623	0
Sum kortsiktig gjeld		207 879	13 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 583	938 735

31.12.22

Batteriparken Beboerforening

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Paulsen
Styreleder

Randi Næss
Styremedlem

Olav W. Svanholm
Styremedlem

Batteriparken Beboerforening



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	669 420	669 420	669 420	689 508
Sum	669 420	669 420	669 420	689 508

Boligselskapet består av 43 medlemmer.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	52 384	48 000	68 024	50 000
Sum	52 384	48 000	68 024	50 000

Andre inntekter er felleskostnader fra Hammerfest kommune som gjelder kommunale omsorgsboliger.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	8 700	17 500	15 000	17 500
Påløpte feriepenger	1 244	2 500	2 145	2 500
Sum	9 944	20 000	17 145	20 000

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønn er utbetalt til beboere som har foretatt lettere vedlikehold. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000	70 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	400	0	1 000
Sum	0	400	0	1 000

Batteriparken Beboerforening - noter



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	46 295	20 000	81 065	20 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	272	15 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	15 000	9 583	15 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	15 694	0	13 969	0
Sum	62 260	50 000	104 617	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 291	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	68 203	0
Sum	1 291	0	68 203	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	726	0	0	0
Sum	726	0	0	0

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	71 796	85 000	0	72 000
Sum	71 796	85 000	0	72 000

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-28 665	0	0	0
Kostnad forsikringskade	8 000	0	0	0
Sum	-20 665	0	0	0

Batteriparken Beboerforening - noter



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	52 275	0	0	0
Sum	52 275	0	0	0

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	37 029	50 000	50 471	50 000
Sum	37 029	50 000	50 471	50 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra sameiet	81 804	82 000	81 804	90 000
Vaktmestertjenester	14 650	0	0	0
Renhold	105 676	120 000	112 638	120 000
Verktøy	1 209	5 000	3 500	5 000
Driftsmateriale	5 795	5 000	5 340	0
Belysning	0	0	0	5 000
Kontorrekvisita	915	5 000	6 289	5 000
Elektronisk kommunikasjon	258	0	853	0
Porto	304	500	0	500
Gaver	500	0	0	0
Styrekostnader	0	0	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 028	0	0	0
Bank og kortgebyrer	89	500	102	500
Kostnader for bomiljøtiltak	936	5 000	0	0
Andre driftskostnader	525	5 000	1 090	8 000
Sum	214 687	228 000	211 615	237 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	9 259	2 500	1 585	5 000
Annen finansinntekt	0	8 000	7 642	0
Sum	9 259	10 500	9 227	5 000

Batteriparken Beboerforening - noter



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	672 056	591 054
Innskudd	125 109	81 002
Sum	797 165	672 056

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Batteriparken Beboerforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Batteriparken Beboerforening

Styreleder	Steinar Paulsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Olav W. Svanholm (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Randi Næss (sign.)	12.04.2023