



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 406 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	613 892	116 606
Sum inntekter		613 892	116 606
Kostnader			
Lønnskostnad	6	34 230	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1	673 480	65 104
	0		
Sum kostnader		707 708	65 104
Driftsresultat		-93 816	51 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 380	313
Sum finansinntekter		2 380	313
Annen rentekostnad		27	0
Sum finanskostnader		27	0
Netto finans		-2 353	-313
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 465	51 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 465	51 815
Årsresultat		-91 463	51 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 463	51 816
Sum overføringer og disponeringer		-91 463	51 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 162	1 040
Andre fordringer		-22 665	8 390
Sum fordringer		12 497	9 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 474	58 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 474	58 659
Sum omløpsmidler		92 972	68 088
SUM EIENDELER		92 972	68 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 647	51 816
Sum opptjent egenkapital		-39 647	51 816
Sum egenkapital	11	-39 647	51 816
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 619	14 676
Annen kortsiktig gjeld		0	1 597
Sum kortsiktig gjeld		132 619	16 273
Sum gjeld		132 619	16 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 972	68 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442634

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 406 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	613 892	116 606
Sum inntekter		613 892	116 606
Kostnader			
Lønnskostnad	6	34 230	0
Annen driftskostnad	7,8,9,10	673 480	65 104
Sum kostnader		707 708	65 104
Driftsresultat		-93 816	51 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 380	313
Sum finansinntekter		2 380	313
Annen rentekostnad		27	0
Sum finanskostnader		27	0
Netto finans		-2 353	-313
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 465	51 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 465	51 815
Årsresultat		-91 463	51 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 463	51 816
Sum overføringer og disponeringer		-91 463	51 816



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 162	1 040
Andre fordringer		-22 665	8 390
Sum fordringer		12 497	9 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 474	58 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 474	58 659
Sum omløpsmidler		92 972	68 088
SUM EIENDELER		92 972	68 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 647	51 816
Sum opptjent egenkapital		-39 647	51 816
Sum egenkapital	11	-39 647	51 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 619	14 676
Annen kortsiktig gjeld		0	1 597
Sum kortsiktig gjeld		132 619	16 273
Sum gjeld		132 619	16 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 972	68 088



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	51 816	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-91 463	51 816
B. Endring arbeidskapital	-91 463	51 816
C. Arbeidskapital	-39 647	51 816
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	92 972	68 088
Kortsiktig gjeld	-132 619	-16 273
C Arbeidskapital	-39 647	51 816

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	531 492	116 606	227 700	333 600
Sum leieinntekt		531 492	116 606	227 700	333 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	5	82 400	0	0	866 100
Sum annen inntekt		82 400	0	0	866 100
Sum inntekt		613 892	116 606	227 700	1 199 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	4 230	0	4 230	5 640
Styrehonorar	6	30 000	0	30 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		181 489	0	60 000	228 800
Kostnad eiendom/lokaler	7	276 852	0	116 802	556 700
Kommunale avgifter/renovasjon		2 476	0	5 000	53 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	5 938	8 125	6 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	36 398	458	7 446	30 000
Reparasjon og vedlikehold	10	91 784	0	45 188	118 600
Revisjonshonorar		10 763	7 695	5 000	6 500
Forretningsførerhonorar		45 016	25 520	45 000	45 000
Andre honorar		7 563	932	4 812	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	5 000
TV/bredbånd		12 564	7 713	20 729	13 000
Forsikringer		0	13 725	34 981	0
Andre kostnader		2 637	936	2 392	3 000
Sum kostnad		707 708	65 104	388 580	1 169 240
Driftsresultat		-93 816	51 502	-160 880	30 460
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 380	313	0	0
Rentekostnad		27	0	0	0
Netto finansposter		-2 353	-313	0	0
Årsresultat		-91 463	51 816	-160 880	30 460
Overført sameiekapital		-91 463	51 816	0	0
SUM OVERFØRINGER		-91 463	51 816	0	0



Balanse 2023 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 512	1 040
Kundefordringer		28 650	0
Andre kortsiktige fordringer		27	1 409
Forskuddsbetalte kostnader		-22 692	6 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		80 474	58 659
Sum omløpsmidler		92 972	68 088
SUM EIENDELER		92 972	68 088



Balanse 2023 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 647	51 816
Sum opptjent egenkapital		-39 647	51 816
Sum egenkapital	11	-39 647	51 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 455
Leverandørgjeld		132 619	14 676
Annen kortsiktig gjeld		0	142
Sum kortsiktig gjeld		132 619	16 273
Sum gjeld		132 619	16 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 972	68 088

Sted: _____

Dato: _____

Bente Hansen
Styreleder_____
Anne Karin Eriksen
Styremedlem_____
Ronnie Ski
Styremedlem_____
Lars Hugo Tyldum
Styremedlem_____
Svenn Arne Oddli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Svelvigen Brygge Parkering kom i ordinær drift i juli 2022.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av oppstart midt i 2023, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 130 seksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnummer 317 og bruksnummer 41 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polisenr. 304842.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene på avdeling.

Avdeling 1980-1 = Parkering

Avdeling 1980-2 = Fellessameiet

Avdeling 1980-3 = Kun blokkene

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon Svelvigen Brygge Parkering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	260 475	0	0	0
Sum leieinntekt	260 475	0	0	0
Andre inntekter				
Diverse inntekt	82 400	0	0	0
Sum annen inntekt	82 400	0	0	0
Sum inntekt	342 875	0	0	0
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	4 230	0	4 230	0
Styrehonorar	30 000	0	30 000	0
Driftskostnad				
Energikostnad	181 489	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5 938	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	29 015	0	0	0
Forretningsførerhonorar	45 016	0	0	0
TV/bredbånd	12 564	0	4 188	0
Forsikringer	0	0	34 981	0
Andre kostnader	982	0	982	0
Sum kostnad	309 233	0	74 381	0
Driftsresultat	33 641	0	-74 381	0
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	2 380	0	0	0
Netto finansposter	-2 380	0	0	0
Årsresultat	36 021	0	-74 381	0
Overført sameiekapital	36 021	0	0	0
SUM OVERFØRINGER	36 021	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon Svelvigen Brygge leiligheter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	113 822	0	66 144	0
Sum leieinntekt	113 822	0	66 144	0
Sum inntekt	113 822	0	66 144	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	1 401	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	27 082	0	0	0
TV/bredbånd	0	0	16 541	0
Sum kostnad	28 483	0	16 541	0
Driftsresultat	85 339	0	49 603	0
Årsresultat	85 339	0	49 603	0
Overført sameiekapital	85 339	0	0	0
SUM OVERFØRINGER	85 339	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon Svelvigen Brygge Fellessameie

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTÉKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	157 195	0	15 540	0
Sum leieinntekt	157 195	0	15 540	0
Sum inntekt	157 195	0	15 540	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Kostnad eiendom/lokaler	276 852	0	101 802	0
Kommunale avgifter/renovasjon	2 476	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	34 997	0	946	0
Reparasjon og vedlikehold	35 687	0	30 188	0
Revisjonshonorar	10 763	0	0	0
Forretningsførerhonorar	0	0	45 000	0
Andre honorar	7 563	0	4 812	0
Andre kostnader	1 655	0	410	0
Sum kostnad	369 991	0	189 158	0
Driftsresultat	-212 796	0	-173 618	0
FINANSPOSTER				
Rentekostnad	27	0	0	0
Netto finansposter	27	0	0	0
Arsresultat	-212 823	0	-173 618	0
Overført sameiekapital	-212 823	0	0	0
SUM OVERFØRINGER	-212 823	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	157 965	80 778
3609 Leie parkering	82 440	28 392
3614 Leie av boder	20 070	7 436
3617 A-konto innbetalinger til parkeringssameie	271 017	0
Sum	531 492	116 606

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	82 400	0
Sum	82 400	0

Konto 3990 gjelder viderefakturing av boder og garasjeplasser.

Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	9 000	0
6390 Andre driftskostnader	2 260	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	99 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	166 592	0
Sum	276 852	0

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	8 125
Sum	5 938	8 125

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 541	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	32 344	0
6552 Driftsmateriell	1 513	458
Sum	36 398	458

1980 Svelvigen Brygge Parkering Org. nr. 929406362



Noter årsregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	13 824	0
6605 Vedlikehold uteområder	30 188	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 273	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 499	0
Sum	91 784	0



Noter årsregnskap 2023 Svelvigen Brygge Parkering

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	51 816	-91 463	-39 647
Sum opptjent egenkapital	51 816	-91 463	-39 647
Sum egenkapital	51 816	-91 463	-39 647

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Svelvigen Brygge Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svelvigen Brygge Parkering

Styreleder	Bente Hansen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Svenn Arne Oddli (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Lars Hugo Tyldum (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Anne Karin Eriksen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Ronnie Ski (sign.)	13.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Svelvigen Brygge Parkering

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Svelvigen Brygge Parkerings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: 3PEZA-FODBG-VHJFW-EUD4Z-IEDPT-73IV3



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Svelvigen Brygge Parkering

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3PEZA-FODBG-VHJFW-EUDAZ-IEDPT-73IV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 19:52:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PE2A-F0DBG-VHJFW-EUD4Z-IEDPT-73V3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>