



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 793  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELMSMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 3D  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		3 888 000	3 801 400
GARASJELEIE		182 080	155 150
STRØM (motorvarmer og el-bil)		12 600	13 400
EIERSKIFTEGEBYR		86 800	80 418
REGISTRERINGSGEBYR		5 000	17 150
ERSTATNING SKADE			58 972
DIVERSE		420	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 174 900</b>	<b>4 126 490</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN / HONORAR	4	157 154	77 800
STYREHONORAR		110 000	110 000
VAKTMESTERLØNN	4		196 352
ARBEIDSGIVERAVGIFT		36 961	54 994
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1,7,8	3 015 869	2 556 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 319 984</b>	<b>2 995 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 916</b>	<b>1 131 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		210 023	211 769
RENTEUTGIFTER LEVERANDØRGJEL			535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 023</b>	<b>212 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 432</b>	<b>-212 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>645 484</b>	<b>919 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 484</b>	<b>919 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		4 750	9 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 210 030</b>	<b>17 214 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>17 210 030</b>	<b>17 214 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	25 525	5 550
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			8 170
FORSKUDDSBETALT TV/BREDBÅND		1	141 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 526</b>	<b>155 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI / KASSE		411 649	651 297
SKATTEKONTO	3	2 820	2 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 469</b>	<b>654 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>439 995</b>	<b>809 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 650 025</b>	<b>18 024 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		11 122 210	10 476 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 122 210</b>	<b>10 476 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 129 410</b>	<b>10 483 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN NORDEA BANK	6	4 232 154	4 796 438
LÅN NORDEA BANK (nytt lån)	6	392 858	464 286
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN	6	609 157	814 868
BORETTSINNSKUDD		784 800	784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		64 700	64 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 669</b>	<b>6 925 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 669</b>	<b>6 925 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 038	212 704
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		338 908	402 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>436 946</b>	<b>615 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 520 615</b>	<b>7 540 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 650 025</b>	<b>18 024 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 793  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELMSMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 3D  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 954 872 793  
VILHELMSMYR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		3 888 000	3 801 400
GARASJELEIE		182 080	155 150
STRØM (motorvarmer og el-bil)		12 600	13 400
EIERSKIFTEGEBYR		86 800	80 418
REGISTRERINGSGEBYR		5 000	17 150
ERSTATNING SKADE			58 972
DIVERSE		420	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 174 900</b>	<b>4 126 490</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN / HONORAR	4	157 154	77 800
STYREHONORAR		110 000	110 000
VAKTMESTERLØNN	4		196 352
ARBEIDSGIVERAVGIFT		36 961	54 994
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1, 7, 8	3 015 869	2 556 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 319 984</b>	<b>2 995 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 916</b>	<b>1 131 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		210 023	211 769
RENTEUTGIFTER			
LEVERANDØRGJEL			535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 023</b>	<b>212 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 432</b>	<b>-212 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>645 484</b>	<b>919 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 484</b>	<b>919 106</b>



Organisasjonsnr: 954 872 793  
VILHELMSMYR BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		4 750	9 500
Sum varige driftsmidler		17 210 030	17 214 780
Sum anleggsmidler	1	17 210 030	17 214 780

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	25 525	5 550
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			8 170
FORSKUDDSBETALT TV/BREDBÅND		1	141 588
Sum fordringer		25 526	155 308

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTI / KASSE		411 649	651 297
SKATTEKONTO	3	2 820	2 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 469	654 117

Sum omløpsmidler	9	439 995	809 425
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		17 650 025	18 024 205
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

#### Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		11 122 210	10 476 726
Sum opptjent egenkapital		11 122 210	10 476 726

Sum egenkapital	5	11 129 410	10 483 926
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



LÅN NORDEA BANK	6	4 232 154	4 796 438
LÅN NORDEA BANK (nytt lån)	6	392 858	464 286
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN	6	609 157	814 868
BORETTSINNSKUDD		784 800	784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		64 700	64 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 669</b>	<b>6 925 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 669</b>	<b>6 925 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 038	212 704
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		338 908	402 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>436 946</b>	<b>615 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 520 615</b>	<b>7 540 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 650 025</b>	<b>18 024 205</b>



Organisasjonsnr: 954 872 793  
VILHELMSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267154.00	384152.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Til generalforsamlingen i Borettslaget Vilhelmsmyr

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2024 som viser et overskudd på kr 645 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 20.05.2025  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturforordningen og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOLLUND, JEKATERINA**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.05.2025 10:19:39

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## VILHELMSMYR BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.  
INNTEKTSFØRING SKJER VED MÅNEDLIG UTFAKTURERING AV FELLESKOSTNADER TIL ANDELSEIERNE.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN	11 431 073
KONTORBYGG 2015 - 2016	1 236 891
NYE GARASJER	3 024 816
ASFALTERING OG KANTSTEINER	1 512 500
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>17 205 280</b>

#### ARBEIDSMASKINER:

	PLENKLIPPER	SNØFRESER
ANSKAFFELSESPRIS	112 000	23 750
TIDLIGERE AVSKREVET	-91 000	-4 750
AVSKREVET I 2022	-13 000	-4 750
AVSKREVET I 2023	-8 000	-4750
AVSKREVET I 2024		-4750
<b>BALANSEFØRT VERDI 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>4 750</b>

INNGÅENDE VERDI PÅ ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS MED TILLEGG FOR SENERE PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER.  
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2024 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

FELLESKOSTNADER OG ANDRE FORDRINGER ER VURDERT TIL PÅLYDENDE.  
DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE FORDRINGENE.

#### NOTE 3 - SKATTETREKKSKONTO

INNESTÅENDE PÅ SKATTETREKKSKONTOEN UTGJØR PR.31.12.2024 KR. 2.820,26

NOTE 4 - LØNNINGER	2024
STYREHONORAR	-110 000
HONORAR FORRETNINGSFØRER	-70 000
VAKTMESTERLØNN	-72 550
FERIEPENGER	-9 586
ARBEIDSGIVERAVGIFT	-36 961
<b>SUM LØNNINGER</b>	<b>-299 097</b>

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 24.570,-  
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTESPNSJON I HENHOLD TIL GJELDENE REGELVERK, DA DET ER IKKE OPPFYLT VILKÅRENE FOR SLIK ORDNING.



## NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL / SELSKAPSKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
PR. 01.01.2024	7 200	9 557 620	10 483 926
ÅRETS RESULTAT			645 484
<b>SUM PR. 31.12.2024</b>	<b>7 200</b>	<b>9 557 620</b>	<b>11 129 410</b>

## NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

### PANTSETTELSER

	2024	2023
NORDEA	392 858	464 286
HUSBANKEN	609 157	814 868
NORDEA	4 232 154	4 796 438
<b>SUM GJELD SIKRET MED PANT</b>	<b>5 234 169</b>	<b>6 075 592</b>

### PANTSATTE EIENDELER:

BYGNINGER	11 431 073	11 431 073
GARASJER	3 024 816	3 024 816
KONTORBYGG	1 236 891	1 236 891
<b>SUM PANTSATTE EIENDELER</b>	<b>15 692 780</b>	<b>15 692 780</b>

### LÅNET ER YTET AV:

	HUSBANKEN	HUSBANKEN	NORDEA	NORDEA
UTBETALT:	2 000	2 009	2018	2023
LÅNEBELØP:	KR. 3.230.000	KR. 665.000	KR. 7.900.000	KR. 500.000
RENTESATS:	4,474	4,677	3,12	5,97
RENTEENDRINGER FASTETTES SLIK:	FASTRENTE	FLYTENDE	FLYTENDE	FLYTENDE
RENTEFRI PERIODE:	NEI	NEI	NEI	NEI
AVDRAGSPLAN:	25 ÅR	25 ÅR	13 ÅR	5 ÅR
AVDRAGSFRI PERIODE:	NEI	NEI	NEI	NEI

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL) **84 383**

## NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

CONTAINERE/OMRÅDEFEIIING	-45 511
STRØM	-242 803
VAKTMESTERTJENESTER	-183 125
TRAPPEVASK	-116 669
RENHOLD	-59 975
KONTORUTGIFTER	-11 819
MOBILTELEFON	-12 770
TV / BREDBÅND	-563 489
WEBHOTEL	-1 508
DRIFT OG VEDLIKEHOLD ARBEIDSMASKINER	-21 920
FORSIKRING	-237 584
MØTER I TILSETNINGER	-28 733
EIENDOMSAVGIFTER	-789 986
DIVERSEUTGIFTER	-1 559
DIVERSE GEBYRER	-12 881
<b>SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>-2 330 332</b>



## NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

UTSTYR OG FORBRUKSVARER	-46 244
MALERARBEID	-9 088
UTSKIFTING BEREDERE	-196 887
HENGELÅS	-5 234
REPARASJON LEKKASJE TEKNISK ROM	-23 625
SKADEDYRSERVICE	-10117
BRANNTETTING SILICON	-1 162
REPARASJON AV LEKKASJE	-5 235
EL.BOM	-18 392
TETT KJØKKENAFLØP	-4 503
BEFARING	-740
ELEKTR.REP BYGNINGER	-81 784
VEDLIKEHOLD GRØNTANLEGG (plenklipping og planter/jord)	-44 114
VINTERVEDLIKEHOLD (snøbrøyting, strøing, feiing og bortkjøring strøsand)	-112 949
NØKLER OG LÅSER	-912
FLIKK AV MUR	-5 306
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-566 292</b>

## NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>194 238</b>	<b>-433 800</b>
ÅRETS RESULTAT	645 484	919 106
AVDRAG HUSBANKEN	-205 711	-203 820
AVDRAG LÅN NORDEA	-635 712	-599 998
AVSKRIVNINGER	4 750	12 750
NYTT LÅN I NORDEA		500 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-191 189	628 038
<b>DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2024</b>	<b>3 049</b>	<b>194 238</b>



## BALANSE

VILHELMSMYR BORETTSLAG			
EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		4 750	9 500
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>17 210 030</b>	<b>17 214 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	25 525	5 550
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			8 170
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV			141 588
BANKKONTI / KASSE		411 649	651 296
SKATTEKONTO	3	2 820	2 820
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>9</b>	<b>439 995</b>	<b>809 425</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>17 650 025</b>	<b>18 024 205</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL		-7 200	-7 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-7 200</b>	<b>-7 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-11 122 210	-10 476 726
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-11 122 210</b>	<b>-10 476 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-11 129 410</b>	<b>-10 483 926</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN NORDEA BANK	6	-4 232 154	-4 796 438
LÅN NORDEA BANK (nytt lån)	6	-392 858	-464 286
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN	6	-609 157	-814 868
BORETTSINNSKUDD		-784 800	-784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		-64 700	-64 700
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-6 083 669</b>	<b>-6 925 092</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-98 038	-212 704
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-98 850	-94 025
SKYLDIG LØNN, AGA, SKATT, FERIEPENGER		-51 710	-61 785
DEPOSITUM GARASJER		-3 600	-3 600
PÅLØPNE RENTER		-4 748	-5 248
AVSETNING STYREHONORAR		-110 000	-110 000
PÅLØPT FORVALTNINGSHONORAR		-70 000	-70 000
FEILBELASTNINGER			-57 825
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>-436 946</b>	<b>-615 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-17 650 025</b>	<b>-18 024 205</b>
Heimdal			
	_____ Styreleder	_____ Styremedlem	
	_____ Styremedlem	_____ Styremedlem	



## RESULTAT

### VILLHELMSMYR BORETTSLAG

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
<b>INNETEKTER</b>			
FELLESKOSTNADER		3 888 000	3 801 400
GARASJELEIE		182 080	155 150
STRØM (motorvarmer og el-bil)		12 600	13 400
EIERSKIFTEGEBYR		86 800	80 418
REGISTRERINGSGEBYR		5 000	17 150
ERSTATNING SKADE			58 972
DIVERSE		420	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 174 900</b>	<b>4 126 490</b>
<b>UTGIFTER</b>			
LØNN OG HONORAR	4	-157 154	-77 800
STYREHONORAR		-110 000	-110 000
VAKTMESTERLØNN	4		-196 352
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-36 961	-54 994
REVISJONSHONORAR		-24 570	-23 270
REGNSKAPSHONORAR		-89 925	-86 275
AVSKRIVNING ANLEGGSMIDLER	1	-4 750	-12 750
VEDLIKEHOLD	8	-566 292	-457 201
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-2 330 332	-1 976 543
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-3 319 984</b>	<b>-2 995 185</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>854 916</b>	<b>1 131 305</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>			
RENTEINNETEKTER		591	105
RENTER		-210 023	-211 769
RENTEUTGIFTER LEVERANDØRGJELD			-535
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-209 432</b>	<b>-212 199</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>645 484</b>	<b>919 106</b>
<b>AVDRAG PÅ LÅN</b>			
AVDRAG LÅN HUSBANKEN		-205 711	-203 820
AVDRAG LÅN NORDEA		-635 712	-599 998
KORR. FOR AVSKRIVNING		4 750	12 750
NYTT LÅN NORDEA			500 000
<b>ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-191 189</b>	<b>628 038</b>