



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 994 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T2 INVEST AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 8
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 301 807	2 089 092
Sum inntekter		2 301 807	2 089 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	279 100	239 800
Annen driftskostnad		488 822	639 220
Sum kostnader		767 922	879 020
Driftsresultat		1 533 885	1 210 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 650	7 615
Annen finansinntekt		3 271	3 709
Sum finansinntekter		25 921	11 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 519	562 636
Annen rentekostnad		3 684	4 822
Sum finanskostnader		610 203	567 458
Netto finans		-584 282	-556 134
Resultat før skattekostnad		949 603	653 939
Skattekostnad på resultat		209 120	143 866
Årsresultat		740 483	510 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 483	510 073
Totalresultat		740 483	510 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		740 483	510 073
Sum overføringer og disponeringer		740 483	510 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 823 496	12 658 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 808	81 808
Sum varige driftsmidler		12 892 304	12 740 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		12 892 304	13 040 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 125	
Sum fordringer		230 125	
Sum omløpsmidler		230 125	0
SUM EIENDELER		13 122 429	13 040 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	102 524
Sum innskutt egenkapital		204 524	204 524
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 171 724	3 431 241
Sum opptjent egenkapital		4 171 724	3 431 241
Sum egenkapital		4 376 248	3 635 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		419 293	420 275
Sum avsetninger for forpliktelser		419 293	420 275
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 4	7 939 754	8 721 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 939 754	8 721 487
Sum langsiktig gjeld		8 359 047	9 141 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 458	18 346
Betalbar skatt		210 102	143 470
Skyldig offentlige avgifter		104 574	28 141
Annen kortsiktig gjeld			72 600
Sum kortsiktig gjeld		387 134	262 557
Sum gjeld		8 746 181	9 404 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 122 429	13 040 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521210

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 994 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T2 INVEST AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 8
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 994 676
T2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 301 807	2 089 092
Sum inntekter		2 301 807	2 089 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	279 100	239 800
Annen driftskostnad		488 822	639 220
Sum kostnader		767 922	879 020
Driftsresultat		1 533 885	1 210 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 650	7 615
Annen finansinntekt		3 271	3 709
Sum finansinntekter		25 921	11 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 519	562 636
Annen rentekostnad		3 684	4 822
Sum finanskostnader		610 203	567 458
Netto finans		-584 282	-556 134
Resultat før skattekostnad		949 603	653 939
Skattekostnad på resultat		209 120	143 866
Årsresultat		740 483	510 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 483	510 073
Totalresultat		740 483	510 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		740 483	510 073
Sum overføringer og disponeringer		740 483	510 073



Organisasjonsnr: 990 994 676
T2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 823 496	12 658 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 808	81 808
Sum varige driftsmidler		12 892 304	12 740 084

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000

Sum anleggsmidler		12 892 304	13 040 084
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		230 125	
Sum fordringer		230 125	

Sum omløpsmidler		230 125	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		13 122 429	13 040 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	102 524
Sum innskutt egenkapital		204 524	204 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 171 724	3 431 241
Sum opptjent egenkapital		4 171 724	3 431 241

Sum egenkapital		4 376 248	3 635 765
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		419 293	420 275



Sum avsetninger for forpliktelseser	419 293	420 275
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån 3, 4	7 939 754	8 721 487
Sum annen langsiktig gjeld	7 939 754	8 721 487
Sum langsiktig gjeld	8 359 047	9 141 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 458	18 346
Betalbar skatt	210 102	143 470
Skyldig offentlige avgifter	104 574	28 141
Annen kortsiktig gjeld		72 600
Sum kortsiktig gjeld	387 134	262 557
Sum gjeld	8 746 181	9 404 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 122 429	13 040 084



Organisasjonsnr: 990 994 676
T2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i T2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T2 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 740 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juni 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



T2 Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	2 301 807	2 089 092
Sum driftsinntekter		<u>2 301 807</u>	<u>2 089 092</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	279 100	239 800
Annen driftskostnad		488 822	639 220
Sum driftskostnader		<u>767 922</u>	<u>879 020</u>
Driftsresultat		<u>1 533 885</u>	<u>1 210 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		22 650	7 615
Annen finansinntekt		3 271	3 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 519	562 636
Rentekostnad		3 684	4 822
Resultat av finansposter		<u>-584 282</u>	<u>-556 134</u>
Resultat før skattekostnad		949 603	653 939
Skattekostnad på resultat		209 120	143 866
Resultat		<u>740 483</u>	<u>510 073</u>
Årsresultat		<u>740 483</u>	<u>510 073</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		740 483	510 073
Sum overføringer		<u>740 483</u>	<u>510 073</u>

T2 Invest AS

Side 1



T2 Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 823 496	12 658 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 808	81 808
Sum varige driftsmidler		<u>12 892 304</u>	<u>12 740 084</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 892 304</u>	<u>13 040 084</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		230 125	0
Sum fordringer		<u>230 125</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>230 125</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>13 122 429</u>	<u>13 040 084</u>

T2 Invest AS

Side 1



T2 Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	102 524
Sum innskutt egenkapital		<u>204 524</u>	<u>204 524</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 171 724	3 431 241
Sum opptjent egenkapital		<u>4 171 724</u>	<u>3 431 241</u>
Sum egenkapital		<u>4 376 248</u>	<u>3 635 765</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		419 293	420 275
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 293</u>	<u>420 275</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3, 4	7 939 754	8 721 487
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 939 754</u>	<u>8 721 487</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 458	18 346
Betalbar skatt		210 102	143 470
Skyldig offentlige avgifter		104 574	28 141
Annen kortsiktig gjeld		0	72 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>387 134</u>	<u>262 557</u>
Sum gjeld		<u>8 746 181</u>	<u>9 404 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 122 429</u>	<u>13 040 084</u>
Sandnes, 03.06.2025			
Styret i T2 Invest AS			
Harald Sigve Jansen			
Styrets leder og daglig leder			
T2 Invest AS			Side 2



NOTER 2024

T2 Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.



NOTER 2024

T2 Invest AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01	4 000 000	12 806 752	101 408	16 908 160
Tilgang i året	0	431 319	0	431 319
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	4 000 000	13 238 071	101 408	17 339 479
Avskrevet akkumulert	0	4 414 575	32 600	4 447 175
Bokført verdi 31.12.	4 000 000	8 823 496	68 808	12 892 304
Årets avskrivning		266 100	13 000	279 100
Avskrivningssats		1,5-10%	10 %	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig bankgjeld i morselskapet HSJ Invest AS.

Note 3 – Transaksjon med konsernselskap

Deler av eiendommen leies ut til selskaper i samme konsern. Av leieinntekt i 2024 er kr 1 239 350 leie til konsernselskaper.

Note 4 Flerkontosystem med kreditt

Morselskapet HSJ Invest AS har inngått avtale om flerkontosystem med kreditt med sin bankforbindelse. Samlet kreditttramme er kr 8 000 000 ved utgangen av 2024. T2 Invest AS har en underkonto i dette flerkontosystemet. Saldo på denne kontoen er kr 672 580 ved utgangen av 2024. Denne saldo er i årsregnskapet klassifisert som mellomregning med konsernselskap, og inngå i netto gjeld på morselskap. Samlet er det for konsernet har kontoen en positiv saldo (innestående) på kr 7 091 335 ved utgangen av 2024. T2 Invest AS har stillet driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for denne kreditten.



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Harald Sigve



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 17:51:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.