



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 542 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 444
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evensen Petter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 424 629	2 912 920
Sum inntekter		5 424 629	2 912 920
Kostnader			
Lønnskostnad			-45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 666	272 166
Annen driftskostnad		917 442	887 291
Sum kostnader		1 176 108	1 113 817
Driftsresultat		4 248 522	1 799 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 652	38 129
Annen finansinntekt		730 027	329 441
Sum finansinntekter		811 678	367 570
Netto finans		811 678	367 570
Ordinært resultat før skattekostnad		5 060 200	2 166 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	954 418	410 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 105 782	1 756 537
Årsresultat	4	4 105 782	1 756 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 105 782	1 756 537
Totalresultat		4 105 782	1 756 537
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		105 782	1 756 537
Sum overføringer og disponeringer		4 105 782	1 756 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		276 353
Sum immaterielle eiendeler			276 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 029 092	2 125 497
Sum varige driftsmidler	2	2 029 092	2 125 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 000	1 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		5 979 092	4 161 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		539 824	1 000
Sum fordringer		539 824	1 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 011 272	2 288 033
Sum investeringer		3 011 272	2 288 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 197 186	9 441 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 197 186	9 441 683
Sum omløpsmidler		13 748 282	11 730 716
SUM EIENDELER		19 727 374	15 892 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 488 325	14 382 542
Sum opptjent egenkapital		14 488 325	14 382 542
Sum egenkapital	4	14 953 325	14 847 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 539	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 539	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 539	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 327	29 234
Betalbar skatt	3	497 526	445 140
Skyldig offentlige avgifter		137 671	98 508
Annen kortsiktig gjeld		3 482 986	472 142
Sum kortsiktig gjeld		4 593 510	1 045 024
Sum gjeld		4 774 049	1 045 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 727 374	15 892 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542739

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 542 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 444
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evensen Petter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 424 629	2 912 920
Sum inntekter		5 424 629	2 912 920
Kostnader			
Lønnskostnad			-45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 666	272 166
Annen driftskostnad		917 442	887 291
Sum kostnader		1 176 108	1 113 817
Driftsresultat		4 248 522	1 799 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 652	38 129
Annen finansinntekt		730 027	329 441
Sum finansinntekter		811 678	367 570
Netto finans		811 678	367 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	954 418	410 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 105 782	1 756 537
Årsresultat	4	4 105 782	1 756 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 105 782	1 756 537
Totalresultat		4 105 782	1 756 537
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		105 782	1 756 537
Sum overføringer og disponeringer		4 105 782	1 756 537



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 276 353
Sum immaterielle eiendeler 276 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 029 092 2 125 497
Sum varige driftsmidler 2 2 029 092 2 125 497

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 950 000 1 760 000

Sum finansielle
anleggsmidler

3 950 000 1 760 000

Sum anleggsmidler

5 979 092 4 161 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 539 824 1 000
Sum fordringer 539 824 1 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3 011 272 2 288 033

Sum investeringer

3 011 272 2 288 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 197 186 9 441 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 197 186 9 441 683

Sum omløpsmidler

13 748 282 11 730 716

SUM EIENDELER

19 727 374 15 892 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 465 000 465 000
Sum innskutt egenkapital 465 000 465 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 488 325	14 382 542
Sum opptjent egenkapital		14 488 325	14 382 542
Sum egenkapital	4	14 953 325	14 847 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 539	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 539	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 539	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 327	29 234
Betalbar skatt	3	497 526	445 140
Skyldig offentlige avgifter		137 671	98 508
Annen kortsiktig gjeld	3	482 986	472 142
Sum kortsiktig gjeld		4 593 510	1 045 024
Sum gjeld		4 774 049	1 045 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 727 374	15 892 566



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 542 331



Resultatregnskap

Evensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 424 629	2 912 920
Sum driftsinntekter		5 424 629	2 912 920
Lønnskostnad		0	-45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 666	272 166
Annen driftskostnad		917 442	887 291
Sum driftskostnader		1 176 108	1 113 817
Driftsresultat		4 248 522	1 799 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 652	38 129
Annen finansinntekt		730 027	329 441
Resultat av finansposter		811 678	367 570
Ordinært resultat før skattekostnad		5 060 200	2 166 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	954 418	410 136
Årsresultat	4	4 105 782	1 756 537
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		105 782	1 756 537
Sum overføringer		4 105 782	1 756 537



Balanse
Evensen Eiendom AS

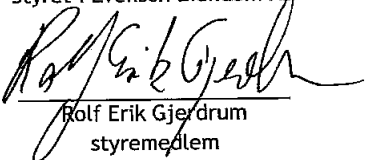
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	276 353
Sum immaterielle eiendeler		0	276 353
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 029 092	2 125 497
Sum varige driftsmidler	2	2 029 092	2 125 497
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 000	1 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 000	1 760 000
Sum anleggsmidler		5 979 092	4 161 850
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		539 824	1 000
Sum fordringer		539 824	1 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		3 011 272	2 288 033
Sum investeringer		3 011 272	2 288 033
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 197 186	9 441 683
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 197 186	9 441 683
Sum omløpsmidler		13 748 282	11 730 716
Sum eiendeler		19 727 374	15 892 566

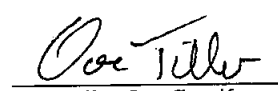


Balanse
Evensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 488 325	14 382 542
Sum opptjent egenkapital		14 488 325	14 382 542
Sum egenkapital	4	14 953 325	14 847 542
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	180 539	0
Sum avsetning for forpliktelser		180 539	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		475 327	29 234
Betalbar skatt	3	497 526	445 140
Skyldig offentlige avgifter		137 671	98 508
Annen kortsiktig gjeld		3 482 986	472 142
Sum kortsiktig gjeld		4 593 510	1 045 024
Sum gjeld		4 774 049	1 045 024
Sum egenkapital og gjeld		19 727 374	15 892 566


Evensen Petter
styreleder/daglig leder

Styret i Evensen Eiendom AS 07.06.2022

Rolf Erik Gjerdrum
styremedlem


Tiller Ove Ørnulf
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Andre investeringer i aksjer som ikke er børsnotert bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 512 645	6 512 645
Tilgang	455 761	455 761
Avgang	- 1 350 000	-1 350 000
Anskaffelseskost 31.12	5 618 406	5 618 406
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 589 314	-3 589 314
Balansført verdi 31.12	2 029 092	2 029 092
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	258 666	258 666

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	456 892	445 140
Endring i utsatt skatt	497 526	-35 004
Skattekostnad ordinært resultat	954 418	410 136
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 060 200	2 166 673
Permanente forskjeller	-721 939	-302 417
Endring i midlertidige forskjeller	-2 076 782	159 109
Skattepliktig inntekt	2 261 480	2 023 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	497 526	445 140
Sum betalbar skatt i balansen	497 526	445 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 078 415	-1 376 487	-298 072
Gevinst- og tapskonto	1 899 048	120 338	-1 778 710
Sum	820 633	-1 256 149	-2 076 782
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	820 633	-1 256 149	-2 076 782
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	180 539	-276 353	-456 892



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	465 000	14 382 542	14 847 542
Årets resultat		4 105 782	4 105 782
Tilleggsutbytte 06.05.21		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte 20.12.21		- 3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	465 000	14 488 325	14 953 325



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evensen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UH4V4-1EDET-HNNNH-BCSNK-VJAOL-6JEAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 09:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH4V4-1EDET-HNNNH-BCSNK-VJAOL-6EAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>