



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		18 172	28 077
Annen driftsinntekt		989 874	864 384
Sum inntekter		1 008 046	892 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 679	
Avskrivning	3	4 100	7 400
Annen driftskostnad		871 705	564 843
Sum kostnader		882 484	572 243
Driftsresultat		125 562	320 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 613	780
Annen finansinntekt		1 292	140
Sum finansinntekter		2 905	920
Netto finans		2 905	920
Ordinært resultat før skattekostnad		128 467	321 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 467	321 138
Årsresultat		128 467	321 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 467	321 138
Totalresultat		128 467	321 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 467	321 138
Sum overføringer og disponeringer		128 467	321 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og inventar	3		4 100
Sum varige driftsmidler			4 100
Sum anleggsmidler		0	4 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 008 861	846 896
Sum fordringer		1 008 861	846 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		900 095	938 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 095	938 615
Sum omløpsmidler		1 908 956	1 785 511
SUM EIENDELER		1 908 956	1 789 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		990 337	861 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		990 337	861 871
Sum egenkapital		990 337	861 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 567	
Annen kortsiktig gjeld		917 051	927 740
Sum kortsiktig gjeld		918 618	927 740
Sum gjeld		918 618	927 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 956	1 789 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338100

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		18 172	28 077
Annen driftsinntekt		989 874	864 384
Sum inntekter		1 008 046	892 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 679	
Avskrivning	3	4 100	7 400
Annen driftskostnad		871 705	564 843
Sum kostnader		882 484	572 243
Driftsresultat		125 562	320 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 613	780
Annen finansinntekt		1 292	140
Sum finansinntekter		2 905	920
Netto finans		2 905	920
Ordinært resultat før skattekostnad		128 467	321 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 467	321 138
Årsresultat		128 467	321 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 467	321 138
Totalresultat		128 467	321 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 467	321 138
Sum overføringer og disponeringer		128 467	321 138



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og inventar	3		4 100
Sum varige driftsmidler			4 100

Sum anleggsmidler		0	4 100
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 008 861	846 896
Sum fordringer		1 008 861	846 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		900 095	938 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 095	938 615

Sum omløpsmidler		1 908 956	1 785 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 908 956	1 789 611
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		990 337	861 871
Sum opptjent egenkapital		990 337	861 871

Sum egenkapital		990 337	861 871
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	1 567	
Annen kortsiktig gjeld	917 051	927 740
Sum kortsiktig gjeld	918 618	927 740
Sum gjeld	918 618	927 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 908 956	1 789 611



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Moelven Park II som viser et overskudd på kr 128 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 29. februar 2024
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor

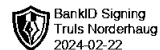
HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Årsregnskap

Eierseksjonssameiet Moelven Park II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 193 262



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

DRIFTSINTEKTER-/KOSTNADER	Note	2023	
Driftsinntekt		18 172	28 077
Annen driftsinntekt		989 874	864 384
Sum driftsinntekter		1 008 046	892 461
Lønnskostnad	2	6 679	0
Avskrivning	3	4 100	7 400
Annen driftskostnad		871 705	564 843
Sum driftskostnader		882 484	572 243
Driftsresultat		125 562	320 218
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 613	780
Annen finansinntekt		1 292	140
Resultat av finansposter		2 905	920
Årsresultat		128 467	321 138
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 467	321 138
Sum overføringer		128 467	321 138



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Drifsløsøre og inventar	3	0	4 100
Sum anleggsmidler		0	4 100
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		982 510	846 896
Sum fordringer		1 008 861	846 896
Bankinnskudd		900 095	938 615
Sum omløpsmidler		1 908 956	1 785 511
Sum eiendeler		1 908 956	1 789 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		990 337	861 871
Sum opptjent egenkapital		990 337	861 871
Sum egenkapital		990 337	861 871
GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 567	0
Annen kortsiktig gjeld		917 051	927 740
Sum kortsiktig gjeld		918 618	927 740
Sum gjeld		918 618	927 740
Sum egenkapital og gjeld		1 908 956	1 789 611

Moelv, 22.02.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

Truls Norderhaug
Styremedlem

Siri Økelsrud
Styremedlem

Paal Haakenstad
Vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.



Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 34 enheter.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 446	0
Arbeidsgiveravgift	2 232	0
Sum	6 679	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 438	37 438
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 438	37 438
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	33 338	33 338
+ Årets ordinære avskrivninger	4 100	4 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	37 438	37 438
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	5 år	