



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 277 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 536 606	2 317 505
Annen driftsinntekt		394 818	385 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 931 423</b>	<b>2 703 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler	2	367 094	356 420
Annen driftskostnad		967 293	847 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 387</b>	<b>1 218 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 036</b>	<b>1 484 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 966	2 157
Annen finansinntekt		2 742	1 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 708</b>	<b>3 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 229	173 531
Annen rentekostnad		6 088	1 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 318</b>	<b>175 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 609</b>	<b>-171 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 427</b>	<b>1 313 270</b>
Skattekostnad på resultat	4	320 142	289 041
<b>Årsresultat</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 133 932	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 024 229
Overført fra annen egenkapital		-4 647	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 428	95 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 428</b>	<b>95 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 889 188	6 218 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 000	348 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 294 188</b>	<b>6 567 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 616</b>	<b>6 662 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 587	379 040
Andre kortsiktige fordringer		28 053	104 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 640</b>	<b>483 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 333	103 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 333</b>	<b>103 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 973</b>	<b>587 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 733 589</b>	<b>7 249 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	195 335	195 335
Overkurs	5	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	5	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 353 627	1 358 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 627</b>	<b>1 358 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 846</b>	<b>2 880 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 277 362	3 532 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 362</b>	<b>3 532 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 362</b>	<b>3 532 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 931	238 204
Betalbar skatt	4	4 375	291 322
Skyldig offentlige avgifter			17 222
Kortsiktig konserngjeld	3	1 453 759	
Annen kortsiktig gjeld		70 317	290 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 382</b>	<b>837 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 744</b>	<b>4 369 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 733 589</b>	<b>7 249 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 277 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 536 606	2 317 505
Annen driftsinntekt		394 818	385 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 931 423</b>	<b>2 703 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av drifsmidler	2	367 094	356 420
Annen driftskostnad		967 293	847 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 387</b>	<b>1 218 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 036</b>	<b>1 484 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 966	2 157
Annen finansinntekt		2 742	1 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 708</b>	<b>3 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 229	173 531
Annen rentekostnad		6 088	1 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 318</b>	<b>175 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 609</b>	<b>-171 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 427</b>	<b>1 313 270</b>
Skattekostnad på resultat	4	320 142	289 041
<b>Årsresultat</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 133 932	
Avsatt til annen egenkapital			1 024 229
Overført fra annen egenkapital		-4 647	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>



Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 428	95 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 428</b>	<b>95 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 889 188	6 218 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	405 000	348 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 294 188</b>	<b>6 567 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 616</b>	<b>6 662 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 587	379 040
Andre kortsiktige fordringer		28 053	104 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 640</b>	<b>483 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 333	103 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 333</b>	<b>103 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 973</b>	<b>587 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 733 589</b>	<b>7 249 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	195 335	195 335
Overkurs	5	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	5	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 353 627	1 358 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 627</b>	<b>1 358 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 846</b>	<b>2 880 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 277 362	3 532 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 362</b>	<b>3 532 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 362</b>	<b>3 532 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 931	238 204
Betalbar skatt	4	4 375	291 322
Skyldig offentlige avgifter			17 222
Kortsiktig konserngjeld	3	1 453 759	
Annen kortsiktig gjeld		70 317	290 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 382</b>	<b>837 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 744</b>	<b>4 369 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 733 589</b>	<b>7 249 987</b>



Organisasjonsnr: 980 277 461  
BERGEN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Vest Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergen Vest Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 5. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Bergen Vest Eiendom AS - ...gig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-05

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 for Bergen Vest Eiendom AS

Document ID: dac3a8d0-7e87-414a-a968-751f65e2d68f

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergen Vest Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 536 606	2 317 505
Annen driftsinntekt		394 818	385 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 931 423</b>	<b>2 703 271</b>
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler	2	367 094	356 420
Annen driftskostnad		967 293	847 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 349 387</b>	<b>1 218 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 036</b>	<b>1 484 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 966	2 157
Annen finansinntekt		2 742	1 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 229	173 531
Annen rentekostnad		6 088	1 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 609</b>	<b>-171 383</b>
Resultat før skattekostnad		1 449 427	1 313 270
Skattekostnad på resultat	4	320 142	289 041
<b>Resultat</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 133 932	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 024 229
Overført fra annen egenkapital		4 647	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 129 285</b>	<b>1 024 229</b>

Document ID: dac3a8d0-7e87-414a-a968-751f65e2d68f



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Vest Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 428	95 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 428</b>	<b>95 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 889 188	6 218 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 000	348 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 294 188</b>	<b>6 567 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 616</b>	<b>6 662 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 587	379 040
Andre kortsiktige fordringer		28 053	104 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 640</b>	<b>483 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 333	103 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 973</b>	<b>587 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 733 589</b>	<b>7 249 987</b>

Document ID: dac3a8d0-7e87-414a-a968-751f65e2d68f



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Vest Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	195 335	195 335
Overkurs	5	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	5	768 412	768 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 218</b>	<b>1 522 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 353 627	1 358 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 627</b>	<b>1 358 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 846</b>	<b>2 880 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 277 362	3 532 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 362</b>	<b>3 532 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 931	238 204
Betalbar skatt	4	4 375	291 322
Skyldig offentlige avgifter		0	17 222
Konserngjeld	3	1 453 759	0
Annen kortsiktig gjeld		70 317	290 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 382</b>	<b>837 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 744</b>	<b>4 369 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 733 589</b>	<b>7 249 987</b>
Bergen, 05.05.2025 Styret i Bergen Vest Eiendom AS			
_____ Tor Lauritzen styreleder	_____ Christine Lauritzen styremedlem	_____ Espen Lauritzen styremedlem	

Document ID: dac3a8d0-7e87-414a-a968-751f65e2d68f



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bergen Vest Eiendom AS har ingen ansatte i 2024.  
Lønnskostnader gjelder ytelser til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 948 186	1 190 918	14 139 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 093 894		1 093 894
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 042 080</b>	<b>1 190 918</b>	<b>15 232 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 971 393	967 418	7 938 811
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 070 687</b>	<b>223 500</b>	<b>7 294 187</b>
Årets ordinære avskrivninger	242 094	125 000	367 094
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Lauritzen-Eiendom AS	2 239 862	3 532 190
Lån fra Lauritzen Holding AS	1 037 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 453 759	0
<b>Sum</b>	<b>4 731 121</b>	<b>3 532 190</b>

Langsiktig gjeld renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.  
Det er ikke avgitt sikkerhet for noen del av gjelden.

Document ID: dac3a8d0-7e87-414a-a968-751f65e2d68f



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 202	291 322
Endring i utsatt skattefordel	-4 060	-2 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>320 142</b>	<b>289 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 449 427	1 313 270
Permanente forskjeller	5 766	547
Endring i midlertidige forskjeller	18 451	10 371
Avgitt konsernbidrag	-1 453 759	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 885</b>	<b>1 324 189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 202	291 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-319 827	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 375</b>	<b>291 322</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-451 943	-433 492	18 451
<b>Sum</b>	<b>-451 943</b>	<b>-433 492</b>	<b>18 451</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-451 943</b>	<b>-433 492</b>	<b>18 451</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 428</b>	<b>-95 368</b>	<b>4 059</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	195 335	558 471	768 412	1 358 274	2 880 492
Årets resultat				1 129 285	1 129 285
Konsernbidrag avgitt				-1 133 932	-1 133 932
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>195 335</b>	<b>558 471</b>	<b>768 412</b>	<b>1 353 627</b>	<b>2 875 846</b>

Document ID: dec3a8d0-7e87-414a-a968-751f65e2d68f



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	48,83	195 335
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>195 335</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lauritzen-Eiendom AS	4 000	100



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: dac3a8d0-7e87-414a-a968-751f65e2d68f



2025-05-05 07:35:12 UTC+00:00

**Tor Lauritzen**

 bankID

NO BankID - fd8b4f97-be06-4d8e-bb50-16f46343d9f5

2025-05-05 07:59:14 UTC+00:00

**Espen Lauritzen**

 bankID

NO BankID - d2f6e145-5a9e-41f3-9095-b3c3b7ee678e

2025-05-05 09:57:53 UTC+00:00

**Christine Lauritzen**

 bankID

NO BankID - 2d259989-ddd3-41af-8934-b8fa65ed4048

Document ID: dac3a8d0-7e87-414a-a968-751f65e2d68f