



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA PARK 1 AS  
Forretningsadresse: Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		222 616	389 924
Annen driftskostnad	1	57 113	44 001
Sum kostnader		279 729	433 925
Driftsresultat		-279 729	-433 925
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		781	1 461
Sum finansinntekter		781	1 461
Netto finans		781	1 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 948	-432 464
Skattekostnad på ordinært resultat		-61 369	-95 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 580	-337 323
Årsresultat		-217 580	-337 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 580	-337 323
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-13 440 571	
Overføringer annen egenkapital	2	13 222 992	-337 323
Sum overføringer og disponeringer		-217 580	-337 323



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 688 956	9 688 956
Sum varer		9 688 956	9 688 956
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 741 856	8 815 757
Konsernfordringer		13 484 947	
Sum fordringer		22 226 803	8 815 757
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 317	237 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 317	237 769
Sum omløpsmidler		32 159 077	18 742 482
SUM EIENDELER		32 159 077	18 742 482
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	15 644 328	2 421 336
Sum opptjent egenkapital		15 644 328	2 421 336



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 644 328</b>	<b>4 421 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	67 972	84 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 972</b>	<b>84 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 972</b>	<b>84 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 410	176 814
Kortsiktig konserngjeld	8	13 484 947	13 290 947
Annen kortsiktig gjeld	9	918 420	768 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 446 777</b>	<b>14 236 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 514 749</b>	<b>14 321 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 159 077</b>	<b>18 742 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA PARK 1 AS  
Forretningsadresse: Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 689 063  
GLOMMA PARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		222 616	389 924
Annen driftskostnad	1	57 113	44 001
Sum kostnader		279 729	433 925
<b>Driftsresultat</b>		-279 729	-433 925
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		781	1 461
Sum finansinntekter		781	1 461
<b>Netto finans</b>		781	1 461
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-278 948	-432 464
Skattekostnad på ordinært resultat		-61 369	-95 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-217 580	-337 323
<b>Årsresultat</b>		-217 580	-337 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-217 580	-337 323
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-13 440 571	
Overføringer annen egenkapital	2	13 222 992	-337 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-217 580	-337 323



Organisasjonsnr: 979 689 063  
GLOMMA PARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 688 956	9 688 956
Sum varer		9 688 956	9 688 956
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 741 856	8 815 757
Konsernfordringer		13 484 947	
Sum fordringer		22 226 803	8 815 757
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	243 317	237 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 317	237 769
Sum omløpsmidler		32 159 077	18 742 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 159 077</b>	<b>18 742 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	15 644 328	2 421 336
Sum opptjent egenkapital		15 644 328	2 421 336
Sum egenkapital		17 644 328	4 421 336
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	67 972	84 965
Sum avsetninger for forpliktelser		67 972	84 965
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 972</b>	<b>84 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 410	176 814
Kortsiktig konserngjeld	8	13 484 947	13 290 947
Annen kortsiktig gjeld	9	918 420	768 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 446 777</b>	<b>14 236 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 514 749</b>	<b>14 321 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 159 077</b>	<b>18 742 482</b>



Organisasjonsnr: 979 689 063  
GLOMMA PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

 BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-07-08

**Årsregnskap 2021  
for**

**Glomma Park 1 AS**

**Foretaksnr. 979689063**



Glomma Park 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-07-08

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		222 616	389 924
Annen driftskostnad	1	57 113	44 001
Sum driftskostnader		279 729	433 925
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(279 729)</b>	<b>(433 925)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		781	1 461
Sum finansinntekter		781	1 461
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>781</b>	<b>1 461</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(278 948)</b>	<b>(432 464)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(61 369)	(95 142)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(217 580)</b>	<b>(337 323)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(217 580)</b>	<b>(337 323)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	(13 440 571)	0
Overføringer annen egenkapital	2	13 222 992	(337 323)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(217 580)</b>	<b>(337 323)</b>



Glomma Park 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-07-08

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		9 688 956	9 688 956
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		13 484 947	0
Andre kortsiktige fordringer	3	8 741 856	8 815 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 226 803</b>	<b>8 815 757</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 317	237 769
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 159 077</b>	<b>18 742 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 159 077</b>	<b>18 742 482</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	15 644 328	2 421 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 644 328</b>	<b>2 421 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 644 328</b>	<b>4 421 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	67 972	84 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 972</b>	<b>84 965</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>67 972</b>	<b>84 965</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 410	176 814
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	13 484 947	13 290 947
Annen kortsiktig gjeld	9	918 420	768 420
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 446 777</b>	<b>14 236 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 514 749</b>	<b>14 321 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 159 077</b>	<b>18 742 482</b>

Årnes den 24. juni 2022

Jan Werner Martinsen  
Daglig leder/styrets leder



Glomma Park 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-07-08

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Glomma Park 1 AS

BankID Signing  
Torgeir Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-07-08

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Disponering

Mottatt konsemdrag	-13 440 571
Overføring fra annen egenkapital	13 222 992
<b>Totalt</b>	<b>-217 580</b>

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet er i sin helhet mot selskapene Jan Martinsen Holding AS og Breen Invest AS.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 96 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 96.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Glomma Boligpark 1 AS	2 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	2.000 (indirekte eier)
Medlemmer av styret:	2.000 (indirekte eier)

Noter for Glomma Park 1 AS

Organisasjonsnr. 979689063



Glomma Park 1 AS

BankID Signing  
Torger Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-07-08

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	2 421 336
Tilført fra årsresultat		13 222 992
Pr 31.12.	2 000 000	15 644 328

### Note 7 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	308 965	386 206
Sum positive skatteøkende forskjeller	308 965	386 206
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>308 965</b>	<b>386 206</b>
Balanseført utsatt skatt	67 972	84 965

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Skyldig beløp er i sin helhet mot Glomma Boligpark 1 AS.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har avsatt kr 768.420 for en fremtidig forpliktelse mot August Invest AS. Dette skal eventuelt utbetales når hele prosjektet på Raumnessaga, Årnes er ferdig utbygd.



BankID Signing  
Torgeir Breen  
2022-06-29

BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-07-08

## Generalforsamlingsprotokoll for Glomma Park 1 AS

**Den 24.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i  
Glomma Park 1 AS.**

Tilstede var fra aksjonærene:

- Glomma Boligpark 1 AS AS v/Torgeir Breen og Jan Martinsen representerende 2000 aksjer

Aksjonær var således representert, hvoretter generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

**Til behandling forelå:**

1. Godkjenning årsregnskapet, herunder utdeling av utbytte.
2. Valg av styre.
3. Saker for øvrig som i henhold til lov hører inn under generalforsamlingen.

**Sak 1.**

Fremlagt årsregnskap 2021 ble godkjent.

**Sak 2:**

Sittende styre ble gjenvalgt.

**Sak 3:**

Saker for øvrig.

Det var ingen andre saker til behandling.

Alle saker var dermed behandlet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

**ÅRNES, 24.06.2022**

**Torgeir Breen**

**Jan Martinsen**